

Terrain situ* en zone HAB-1 : 54,00 ans
(DL = 15 / CUS=0,60 / COS 0,35 / CSS0,55)

Repr*sentation sch*matique du degr* d'utilisation du sol par lot ou fl*ot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'fl*ot [ars]
min	max	min	max	
surface d'emprise au sol [m2]				surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]				type et nombre de logements
type de toiture				nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]

D*limitation du PAP et des zones du PAG

	d*limitation du PAP
	d*limitation des diff*rentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodel*

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...,R	nombre d*tages en retrait
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur d*la corniche de x metres
ha-x	hauteur d*la toiture de x metres
ht-x	hauteur au faite de x metres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons iso*es
x-mj	x maisons jumel*es
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%>2%)	toiture d*x versants, degr* d'inclinaison
	orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destin*es au s*jour prolong* (sur 2/3 de la fa*ade)
	limites de surfaces constructibles pour constructions destin*es au s*jour prolong*
	alignement obligatoire pour d*pendances
	limites de surfaces constructibles pour d*pendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

D*limitation des lots / fl*ots

	lot projet*
	terrains c*d*s au domaine public communal
	lot projet

Degr* de mixit* des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute d*cl*ier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces ext*rieurs priv*s et publics

	espace vert priv*
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace ext*rieur pouvant *tre scell*
	voie de circulation motoris*e
	espace pouvant *tre d*cl* au stationnement
	chemin pi*ton / piste cyclable / zone pi*tonne
	voie de circulation de type zone r*sidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre d*moeyenne ou haute tige projet* / arbre d*moeyenne ou haute tige d*conserver
	haie projet* e / haie d*conserver
	muret projet* / muret d*conserver

Servitudes

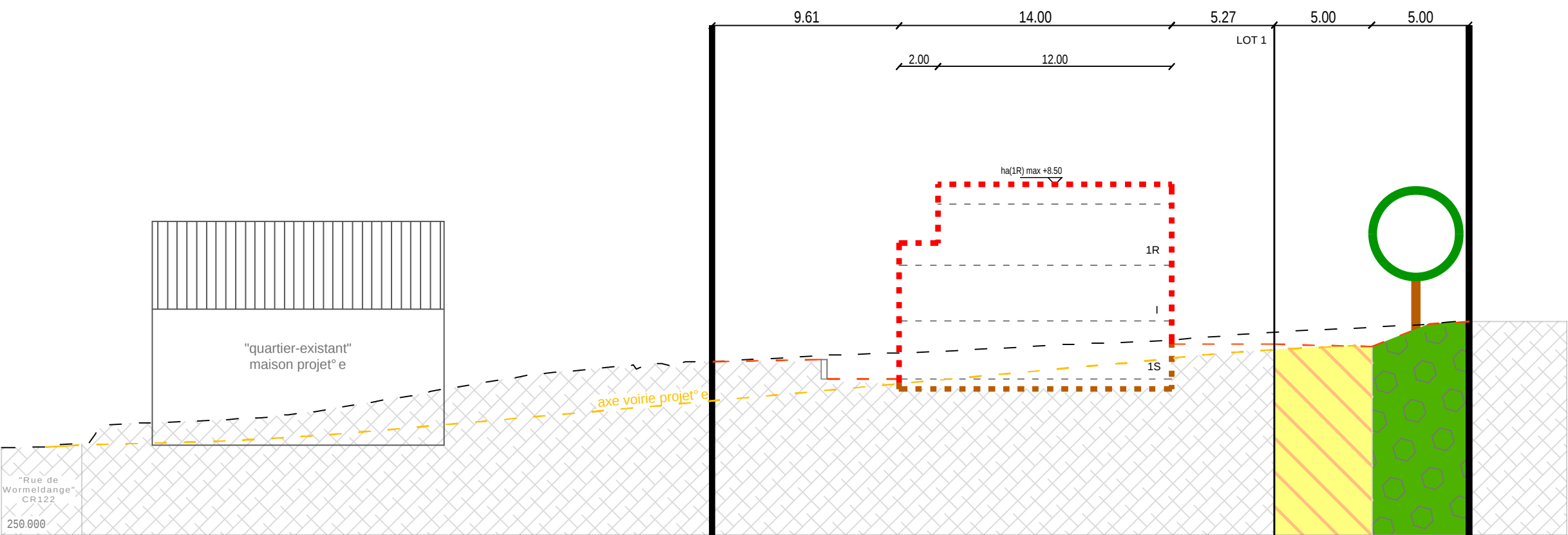
	servitude de type urbanistique
	servitude *cologique
	servitude de passage
	*l*mont b*ti ou naturel d*sauvegarder

Infrastructures techniques

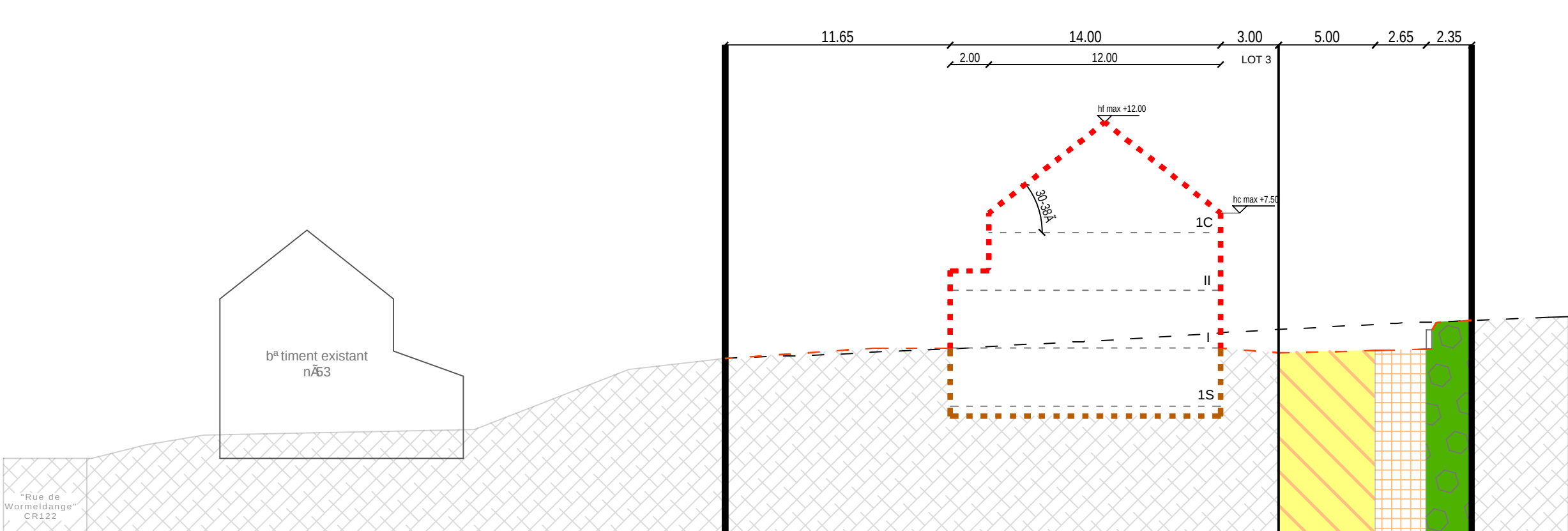
	r*tentation d*ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux us*es
	foss* ouvert pour eaux pluviales

L*gende compl*mentaire

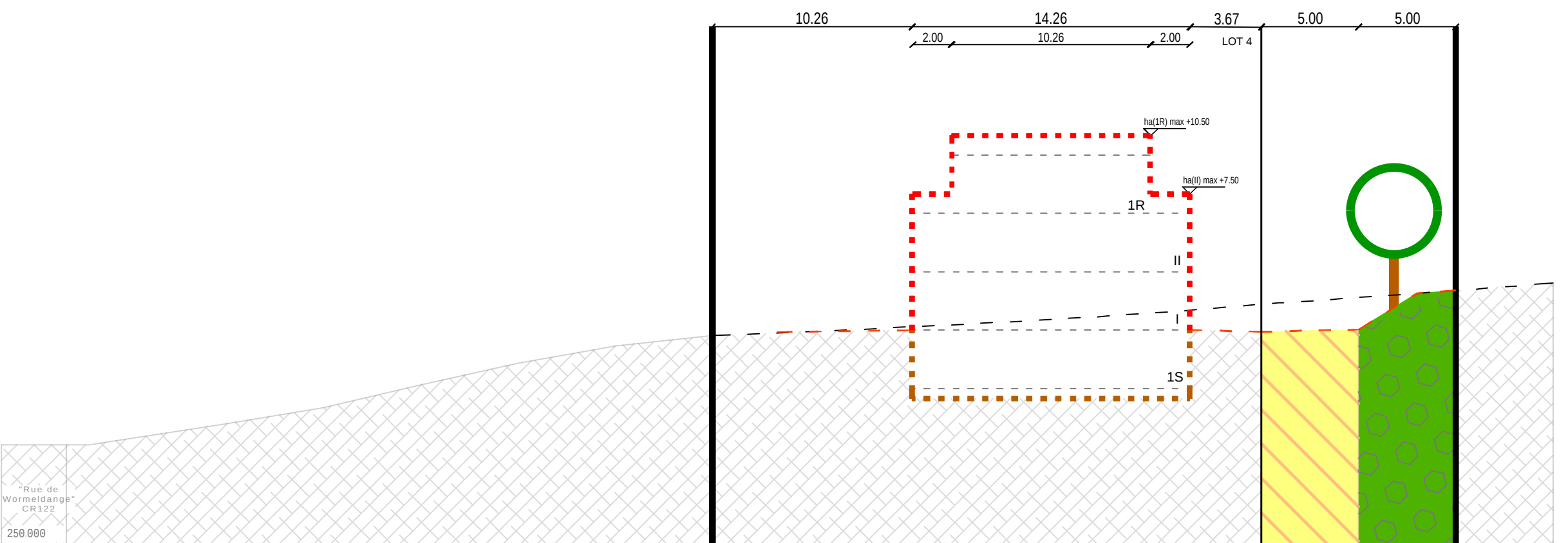
	canalisation pour eaux m*ixtes existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux us*es existante
	d*limitation de la zone de protection Natura 2000
	axe de la voirie projet* e



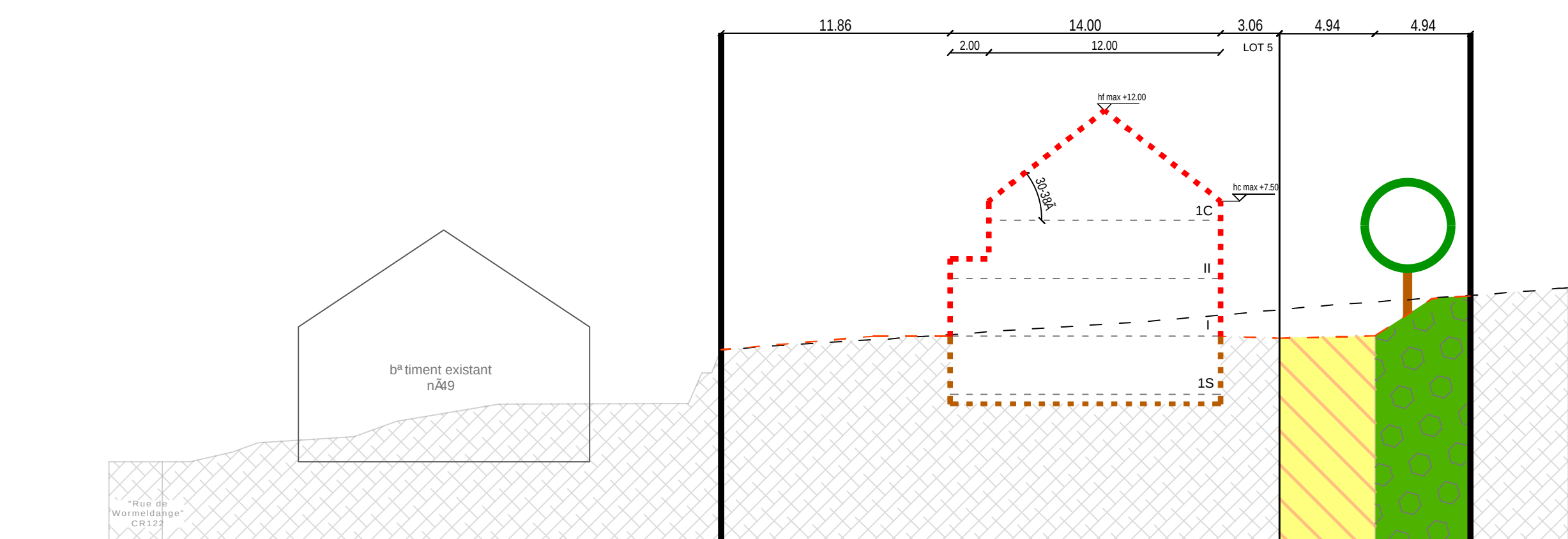
COUPE 1



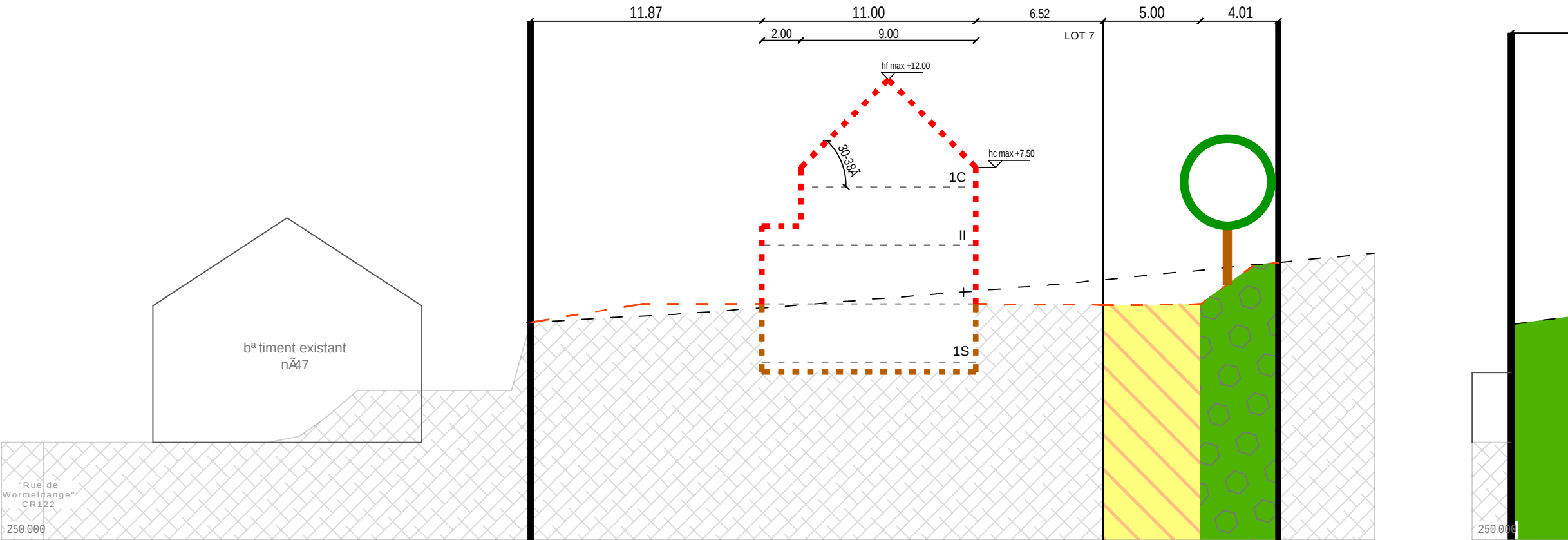
COUPE 2



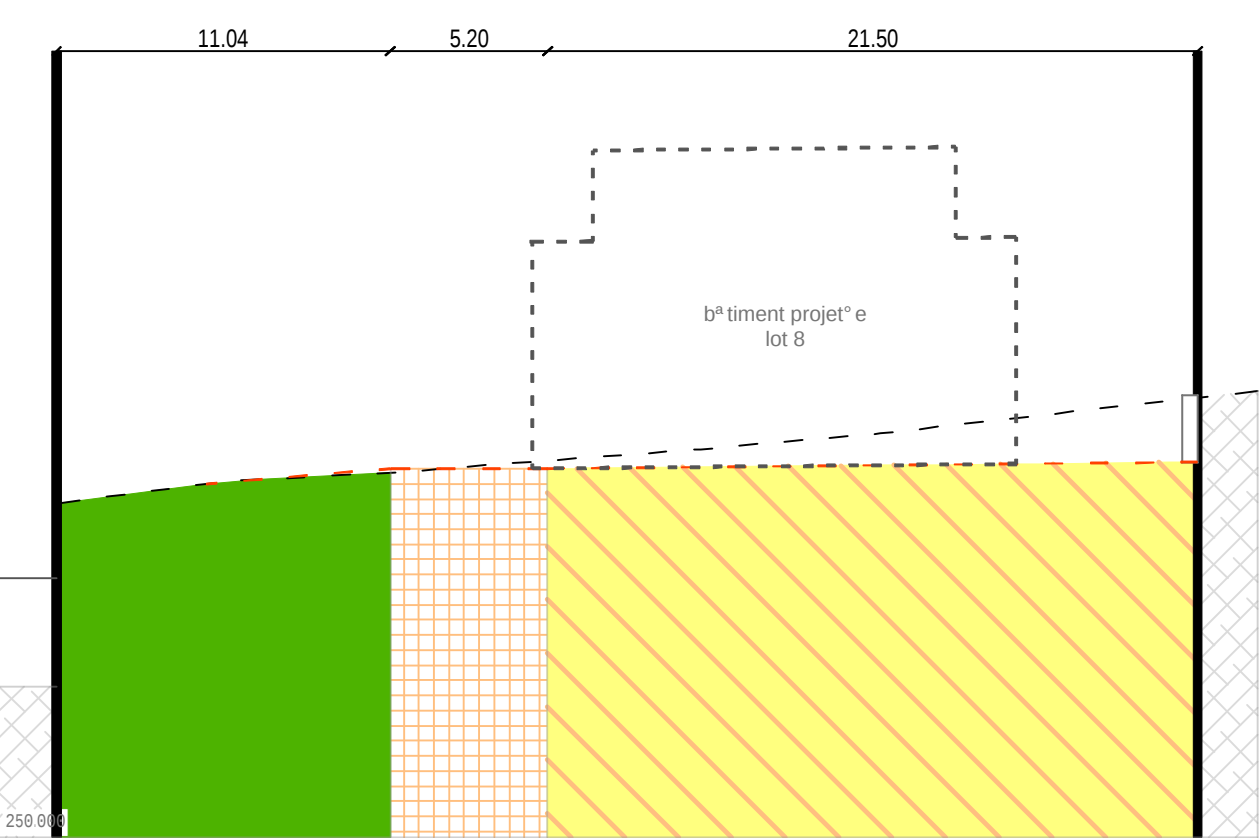
COUPE 3



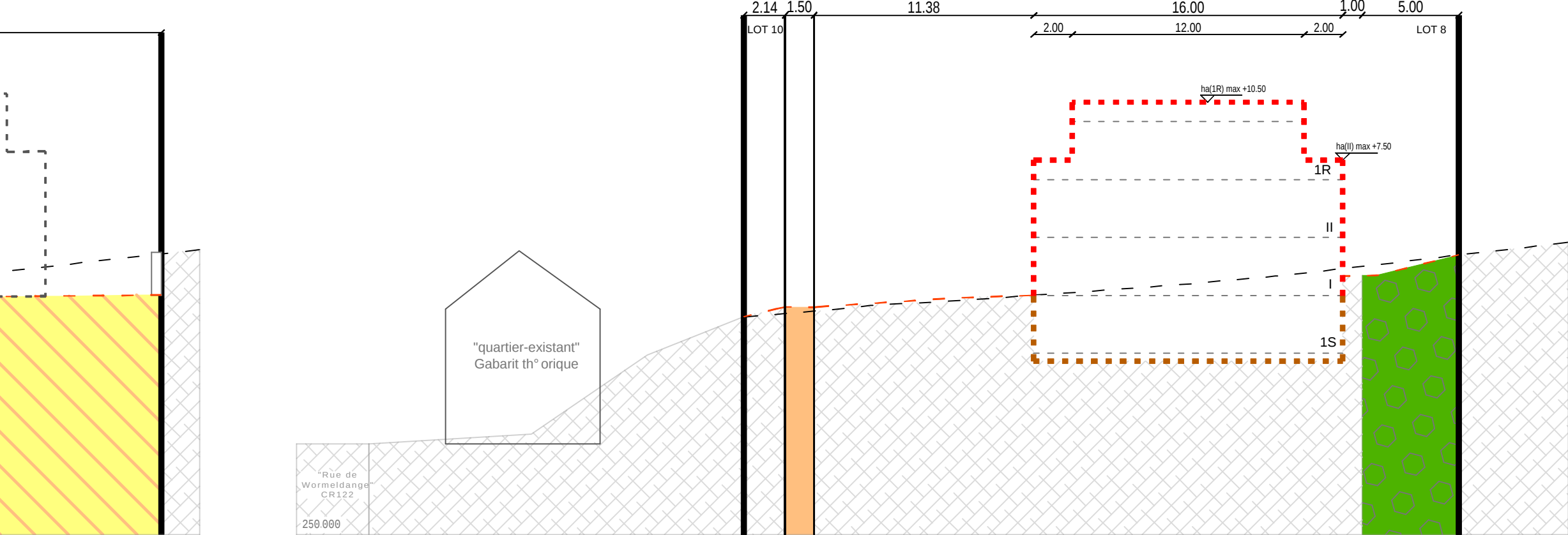
COUPE 4



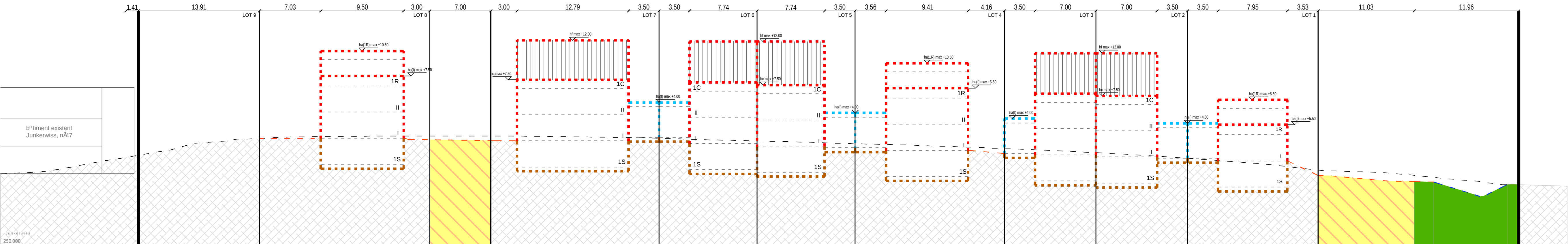
COUPE 5



COUPE 6



COUPE 7



COUPE 8

Indice	Dessinateur	Date	Contr*leur	Modification

N*CAD: 251001-10-001 001.dwg

ma*tre d*ouvrage:

	Dessinateur + date + signature:
	IPI
	16.02.2026

Projet:	Contr*leur + date + signature:
	MWE
	16.02.2026

Objet:	Responsable + date + signature:
	MUR
	16.02.2026

Coupes	Echelle:
	1 : 250

BEST INGENIEURS-CONSEILS	Bureau d'Etudes et de Services Techniques best ing*nieurs-conseils 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg +352 34 90 90 best@best.lu www.best.lu	

	Toutes les mesures sont d*vrifier sur place par l'entrepreneur
--	--