



LEGENDE

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot
- | LOT / ILLOT                                   |      | surface du lot / de l'ilot (ares) |                                  |
|---|------|-----------------------------------|----------------------------------|
| min.  | max. | min.                              | max.                             |
| surface d'emprise au sol (m²)                 |      |                                   | surface constructible brute (m²) |
| surface du scellement du sol (m²)             |      |                                   | type et nombre de logements      |
| type de toiture                               |      |                                   | nombre de niveaux                |
| type, disposition et nombre des constructions |      |                                   | hauteur des constructions (m)    |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP  
- - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
- terrain existant  
- - - terrain remblayé
- Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1.2..R nombre d'étages en rebati  
+1.2..C nombre de niveaux sous combles  
+1.2..S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions
- ho-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
ht-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions, et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial  
x-a x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture
- tp toiture plate  
ts (y/x-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
← orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
- - - alignement obligatoire pour dépendances  
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances  
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / ilots
- lot projeté  
territoire dévolu au domaine public communal  
lot projeté
- Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction  
max y% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur couvert éligible  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— muret projeté / muret à conserver
- Servitudes
- servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques
- relation à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux usées  
— fossé couvert pour eaux pluviales

LEGENDE SUPPLEMENTAIRE

- réseau de canalisation/ eaux mixtes  
- - - nouveau réseau de canalisation/ eaux usées  
- - - réseau de canalisation/ eaux usées existant à éliminer  
- - - nouveau réseau eaux pluviales  
- - - réseau eaux pluviales existant
- éclairage public existant  
— éclairage public projeté
- +1.00 mesure à titre indicatif  
+1.00 mesure à titre indicatif  
ha-h hauteur acrotère bas  
ha-h hauteur acrotère haut

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A	18.09.2025	adaptation selon avis CE du 17 juillet 2025	
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

22, Schaffmill b.p. 34  
L-6701 Grevenmacher  
T. 00352 75 90 50  
F. 00352 75 90 60  
info@archi-web.lu  
www.archi-web.lu

PROJET:

PAP NQ GROEBIERG A GONDERANGE

OBJET:

PARTIE GRAPHIQUE

STADE:

PAP NQ

INDICE	ECHELLE:	DATE:	PLAN N°:	C.P.
A	1:250	28.02.2025	2221-1.11	L.M.

IMPRIMER LE: 25.09.25

F:\Archives\WEB\Projets\WB\2022\2021 - PAP NQ Groebierg à Gonderange\2 PAP NQ Groebierg à Gonderange\2021 PAP NQ Groebierg à Gonderange