

## Bulletin d'inscription

En vue de l'achat d'un logement en état de futur achèvement sous bail emphytéotique à Junglinster.

Si vous êtes intéressé(e)s par l'achat d'un logement en état de futur achèvement sous bail emphytéotique par la Commune de Junglinster, merci de bien vouloir remplir ce formulaire et de le renvoyer **avec les pièces à l'appui par voie de lettre recommandée** pour le **31 juillet 2023 au plus tard** à :

Administration communale de Junglinster  
12, rue de Bourglinster  
L-6112 Junglinster

Renseignements : Wunnengen\_JongMett@junglinster.lu

**Attention : Les demandes incomplètes ou non signées ne seront pas prises en considération et seront retournées à l'expéditeur.**

### I. Renseignements personnels

#### du demandeur

#### du co-demandeur, conjoint ou autre

Nom

Prénom

Adresse

Code postal

Ville

Téléphone

Adresse mail

Date de naissance

Matricule

Etat civil

*NB : En cas d'attribution d'un logement, ces informations seront transmises au notaire compétent pour la finalisation de l'acte de vente.*

**NB : En cas de demandeur célibataire, veuillez indiquer le cas échéant la personne faisant partie du ménage.**

## II. Critères d'attribution

- Nombre d'enfants dans le ménage : .....

	Enfant 1	Enfant 2	Enfant 3	Enfant 4
Nom, Prénom				
Date de naissance				

NB : Toutes ces informations seront traitées de façon strictement confidentielles et seront utilisées uniquement pour la vérification des critères d'attribution des logements.

- Je suis éligible pour l'octroi d'une prime de construction :  oui  non

## III. Je serais intéressé(e) à acquérir le logement suivant :

Veillez indiquer votre préférence pour un logement (appartement ou maison de 1-3, avec 1 étant votre 1<sup>er</sup> choix.

### Appartement :

Préf.	lot	Immeuble	Etage	Chambres	Surface (m <sup>2</sup> ) (logement + balcon +cave)	Parking	Prix
<b>BLOC A</b>							
	79	A.1.3.	1er étage	1	59,80	1	413.000,00.-€
	80	A.1.4.	1er étage	2	93,59	1	636.000,00.-€
<b>Bloc B</b>							
	81	B.1.2.	1 <sup>er</sup> + 2 <sup>ème</sup> étage	2	108,36	1	750.000,00.-€

### Maison :

Préf.	Maison lot	Désignation lot	Chambres	Surface (m <sup>2</sup> ) / surface(m <sup>2</sup> ) jardin	Parkings	Prix
<b>BLOC B</b>						
	B2	B.2.	3	181,71/33,72	2	1.360.000,00.-€
	B3	B.3.	3	181,77/33,80	2	1.360.000,00.-€
	B4	B.4.	3	179,61/59,83	2	1.350.000,00.-€
<b>BLOC C</b>						
	C2	C.2.	3	163,47/41,78	2	1.230.000,00.-€
	C3	C.3.	3	143,06/43,42	2	1.090.000,00.-€

- Je désire acquérir une place de stationnement supplémentaire au prix de 55.000,00.-€.

## IV. Déclaration :

Par la présente, le(s) demandeur(s), déclare(nt)

- qu'il(s) n'est (ne sont) pas propriétaire(s), coindivisaire(s) usufruitier(s), superficiaire(s) ou emphytéote(s) d'un autre logement, d'un terrain constructible ou détenir des participations dans une société propriétaire d'un ou plusieurs logements, sauf commerce ou bureau, ni au Grand-Duché de Luxembourg, ni dans un autre pays, lors de la signature de l'acte notarié
- Qu'il(s) résidera(ont) lui(eux)-même(s) dans le logement acquis (la location n'est pas permise)
- que toutes les informations nominatives et personnelles mentionnées dans la présente demande sont correctes, et il(s) autorise(nt) l'Administration Communale de Junglinster à vérifier les renseignements fournis auprès des services et établissements compétents. Il(s) accepte(nt) en outre que ces informations soient saisies dans un fichier utilisé et tenu à jour par l'Administration communale de Junglinster à des fins de gestion des demandes.

Le...../...../.....

à .....

.....

.....

Signature du demandeur

Signature du co-demandeur, conjoint ou autre

**Pièces justificatives à fournir :**

	<b>Pièce</b>	<b>Détail</b>
1	Accord bancaire	
2	Simulation attestant le droit ou non à une prime de construction de l'Etat	La simulation est établie par le Ministère de Logement
3	Certificat de rémunération	Le certificat de rémunération doit être présenté pour chaque membre du ménage/communauté de vie
4	Attestation de paiement en cas d'enfants à charge datée de moins de 3 mois	L'attestation est fournie par la CAE
5	Certificat de propriété	Établi par l'Administration des contributions directes, le document est à fournir pour chaque membre du ménage/communauté de vie
6	Certificat de résidence élargi	
7	Copie de la carte d'identité ou du passeport	
8	Déclaration manuscrite sur l'honneur	Déclaration à remplir par le demandeur, ainsi que le co-demandeur, conjoint ou autre Le formulaire se trouve sur le site de la commune de Junglinster

*N.B. En cas d'attribution d'un logement, ces informations seront transmises au notaire compétent pour vérification et finalisation du dossier. En cas de besoin, le notaire pourra également avoir accès à d'éventuelles données supplémentaires.*



## DÉCLARATION DE PROTECTION DES DONNÉES

<p><b>Maisons unifamiliales et appartements à Junglinster</b> <b>Manifestation d'intérêt en vue de l'achat d'un logement en état futur d'achèvement</b></p>
---

*La collecte de vos données personnelles et leur saisie dans un fichier informatique est indispensable au traitement de votre demande.*

*Elle se limite aux données strictement nécessaires pour ledit traitement et remplit les conditions prévues à l'article 5 du règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données.*

*Le secrétaire communal, le receveur communal de même que les membres du collège des bourgmestre et échevins de la commune de Junglinster ont accès à vos données.*

*Ces informations sont conservées par l'Administration communale de Junglinster pour la durée nécessaire à la réalisation de la finalité du traitement, à savoir la vente d'une maison unifamiliale ou d'un appartement en état de future d'achèvement à Junglinster.*

*Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et le cas échéant d'effacement des informations vous concernant. Vous disposez également du droit de retirer votre consentement à tout moment et vous pouvez, pour des motifs légitimes, vous y opposer.*

Si vous souhaitez exercer ces droits et/ou obtenir communication de vos informations, veuillez-vous adresser au délégué à la protection des données de l'Administration communale de Junglinster, Monsieur JEGEN Thierry, 12 rue de Bourglinster, L-6112 Junglinster. Vous avez également la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale pour la Protection des Données ayant son siège à l'adresse 1, avenue du Rock'n'Roll, L-4361 Esch-sur-Alzette.

En signant la présente déclaration, vous acceptez que vos données personnelles soient traitées dans le cadre de la finalité exposée ci-dessus.

Signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Signature du demandeur