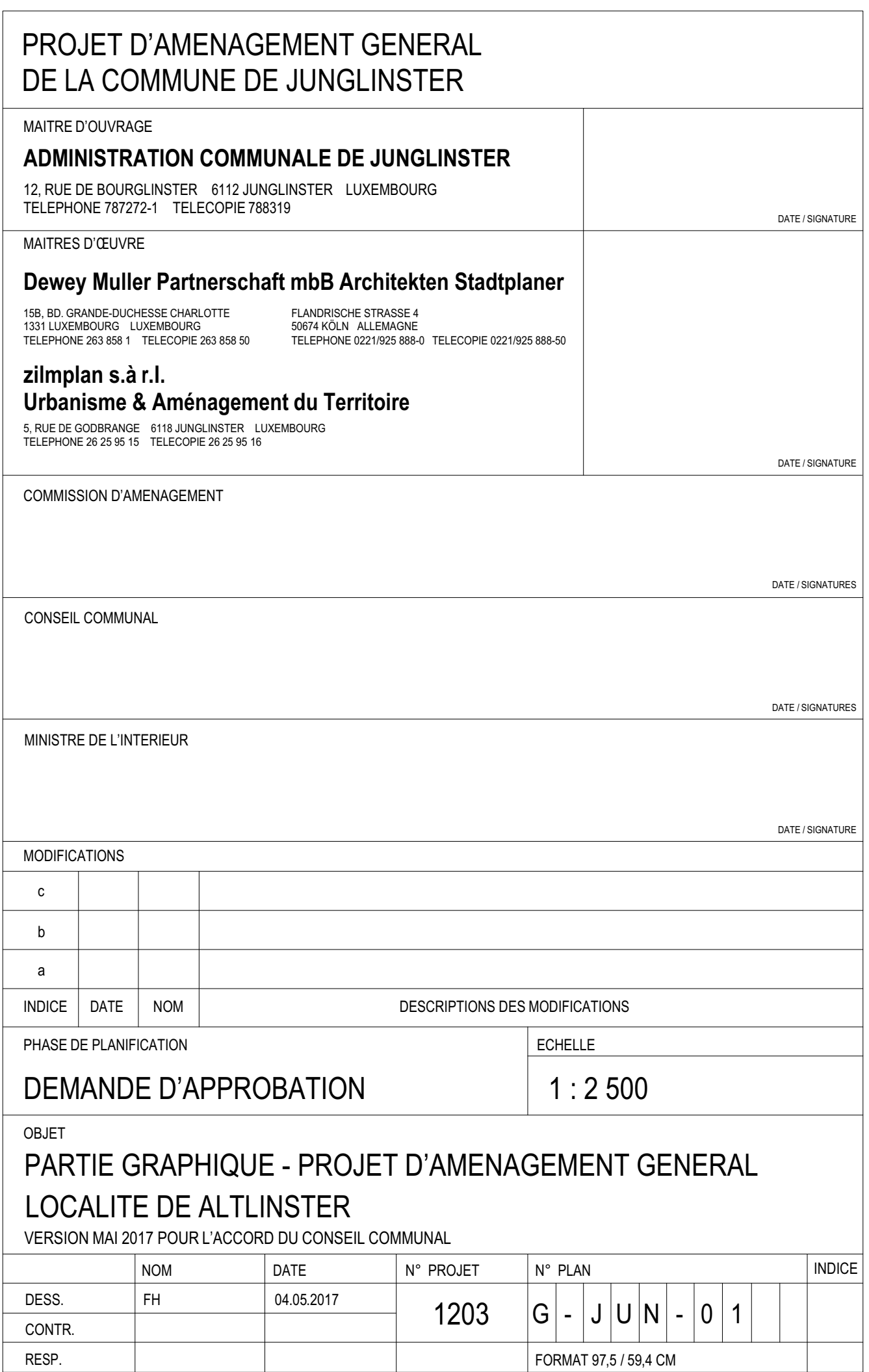
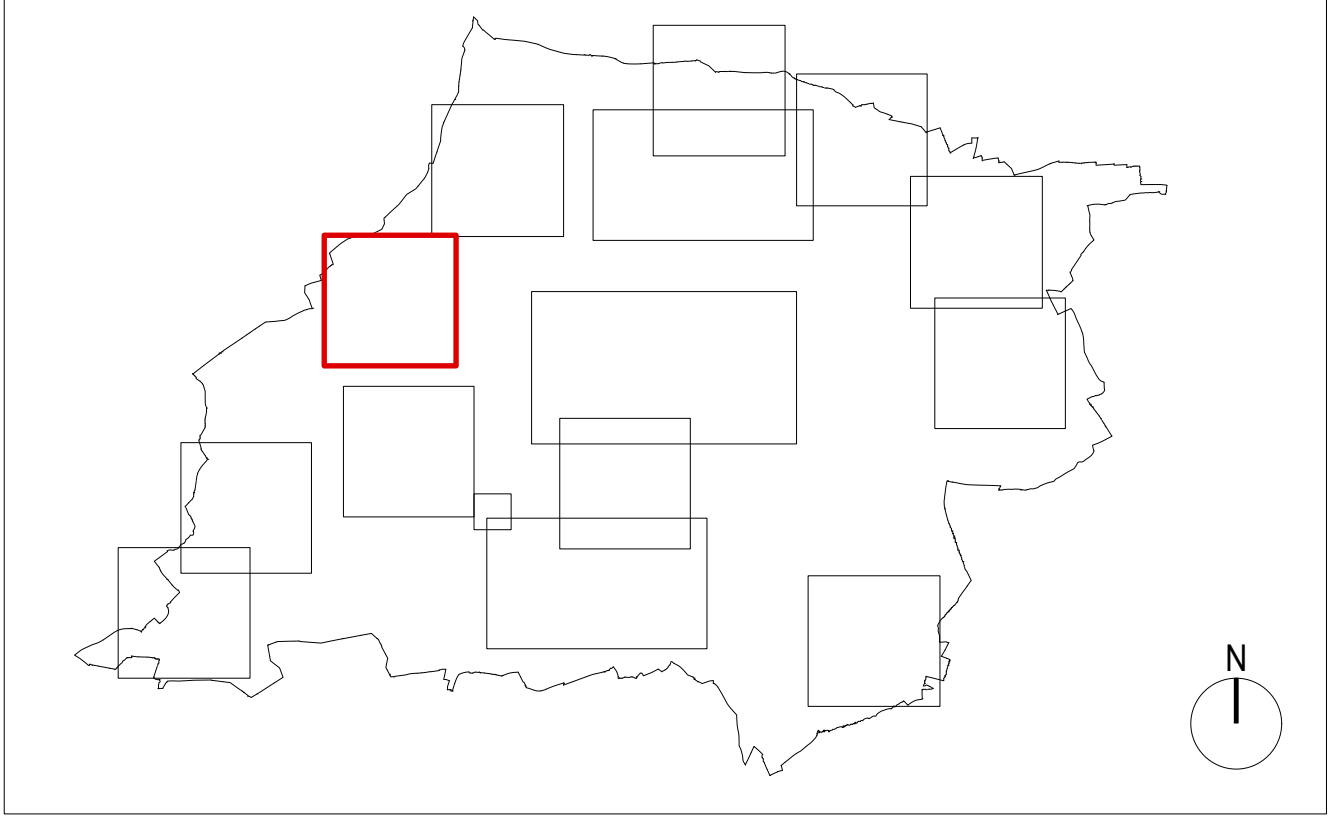
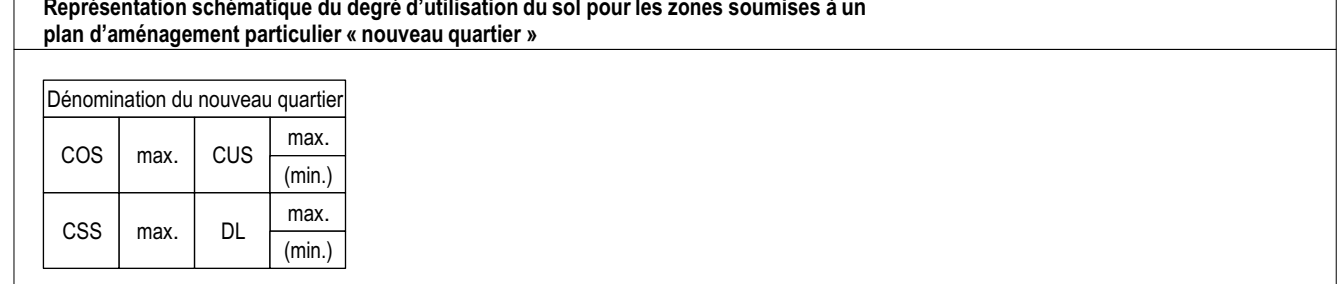
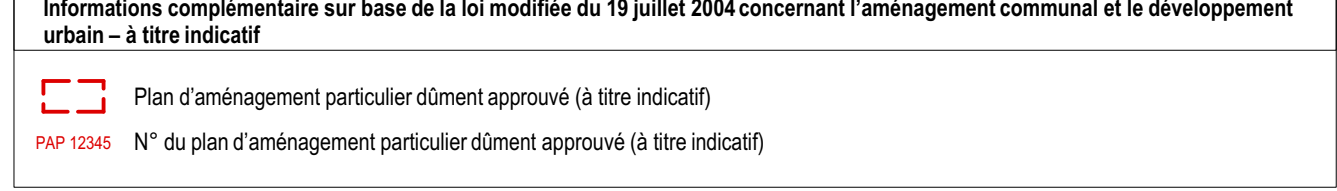
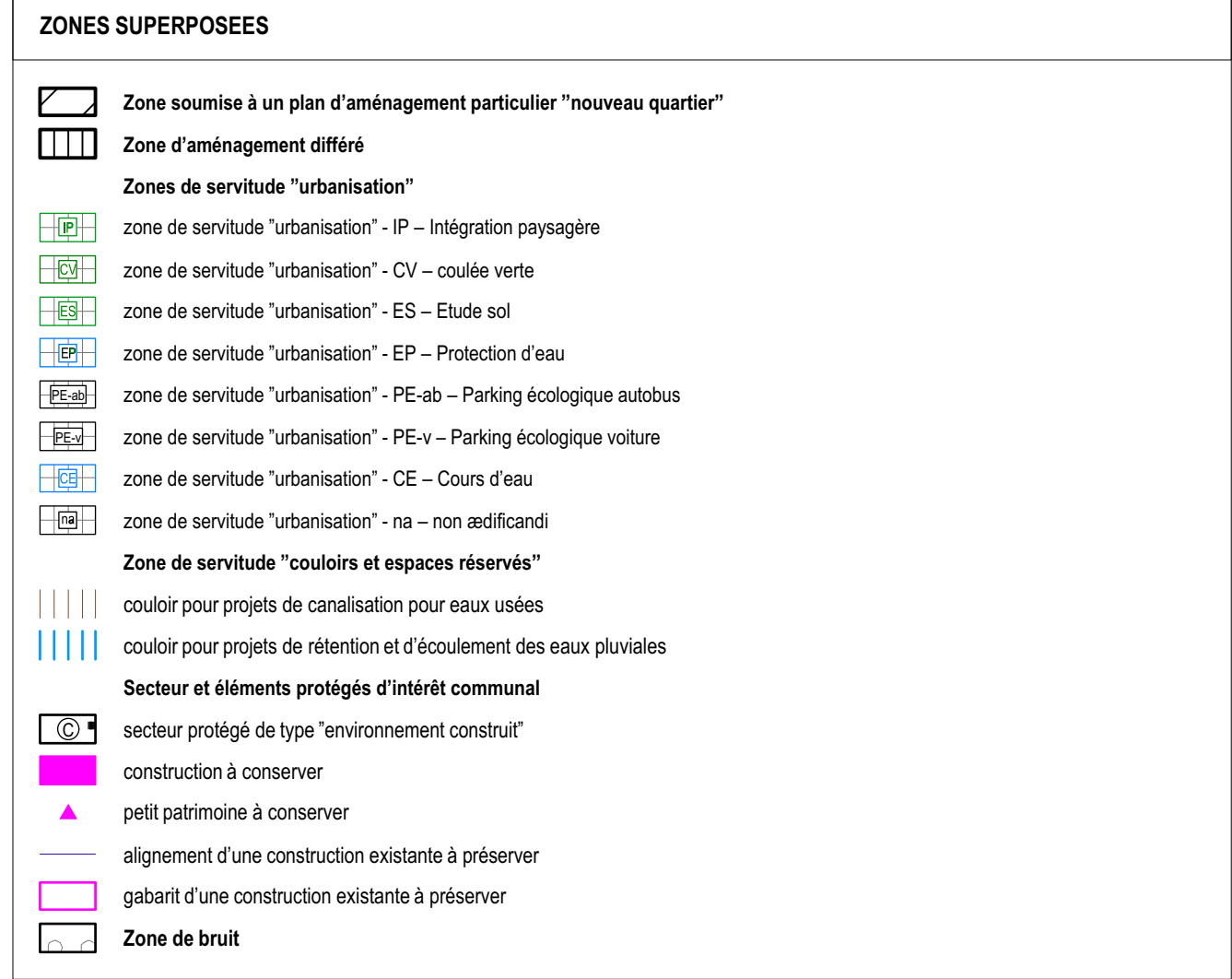
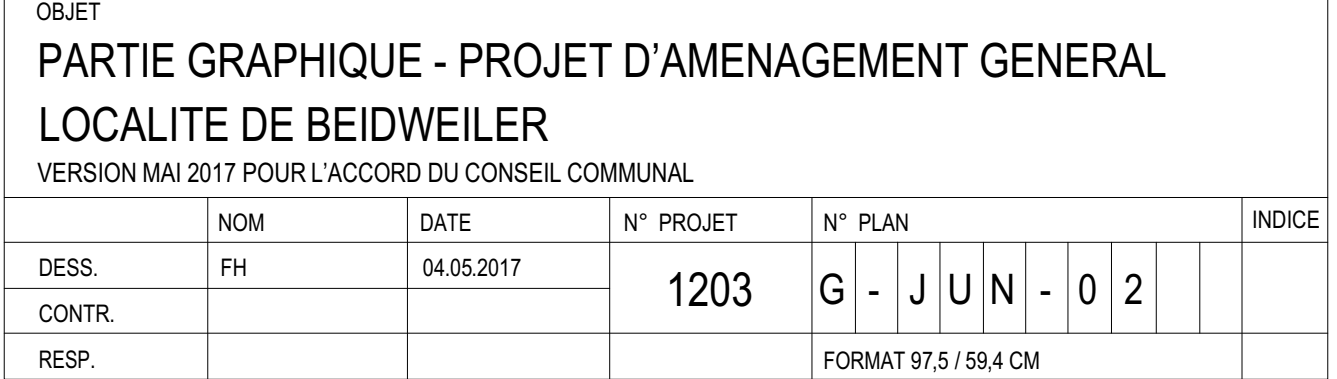
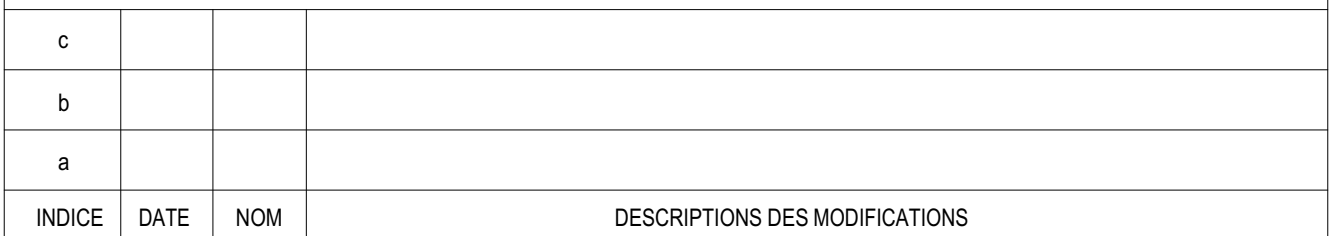
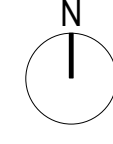
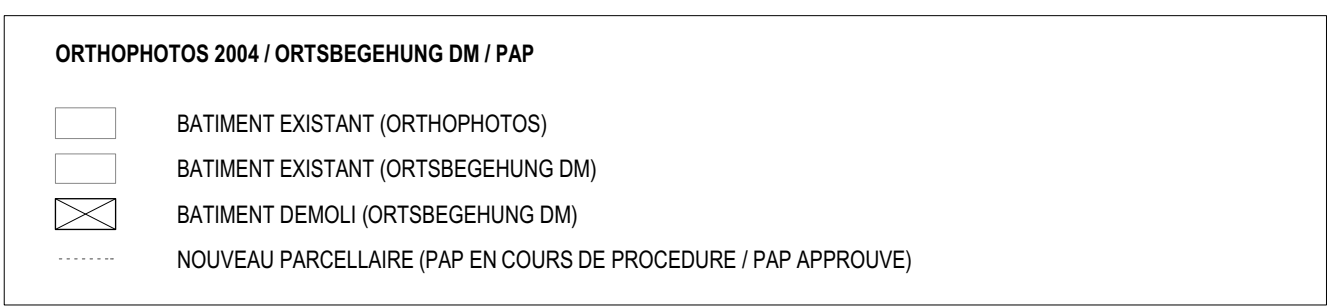
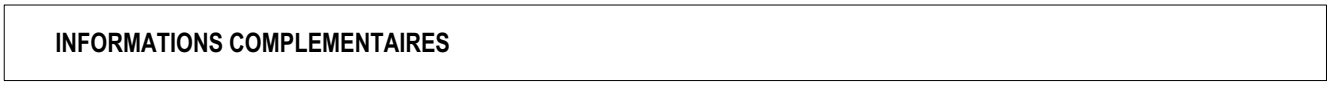
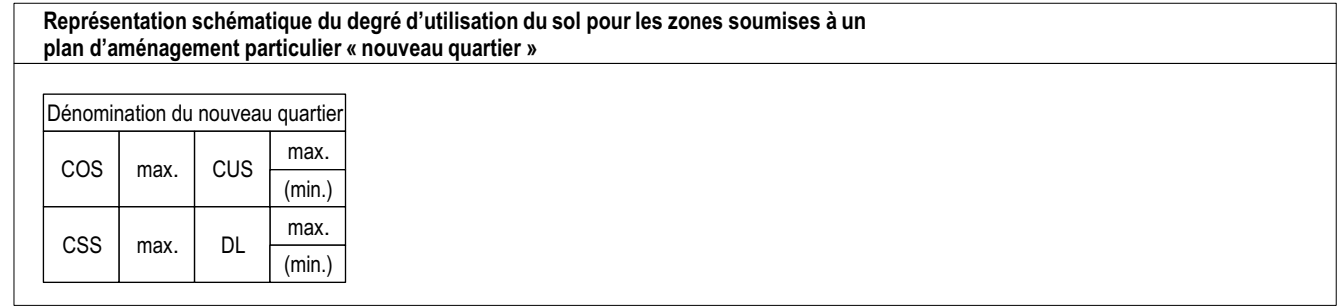
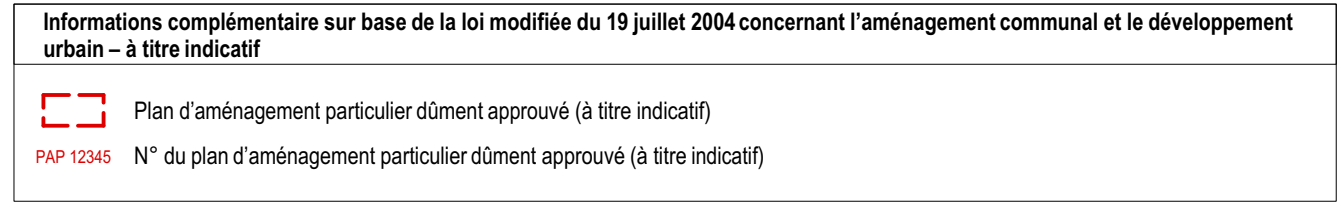












**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG**  
(SECON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2006) / (selon partie écrite du PAG de la Commune)

— Délimitation du degré d'utilisation du sol — Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- Zones d'habitation**
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
- Zones mixtes**
  - MIX-v zone mixte villageoise
  - MIX-r zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et d'équipements publics**
  - BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
  - BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - cimelière
  - BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
  - BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
  - BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public
- Zones d'activités**
  - CO-A1 zone d'activités économiques communale type 1
  - CO-A2 zone d'activités économiques communale type 2
- Zone commerciale**
  - COM
- Zones de sport et de loisir**
  - REC zone de sport et de loisir
  - REC-2 zone de sport et de loisir-2
- Zone de jardins familiaux**
  - JAF

**Zone verte**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zones de servitude "urbanisation"**
  - IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
  - CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
  - ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
  - EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
  - PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
  - PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
  - CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
  - na zone de servitude "urbanisation" - na - non adificandi
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - couleur pour projets de canalisation pour eaux usées
  - couleur pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - construction à conserver
  - petit patrimoine à conserver
  - alignement d'une construction existante à préserver
  - garanti d'une construction existante à préserver
  - Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques – à titre indicatif :**

- à l'aménagement du territoire**
  - PROS Règlement grand-ducal du 15 mars 2016 déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Structure provisoire d'accueil d'urgence pour demandeurs de protection internationale, déboulés de la procédure de protection internationale et bénéficiaires d'une protection internationale à Junglinster»
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
  - NATURA 2000 FFH (09.2015)
  - NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
  - reserves naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux**
  - à la gestion de l'eau
    - zone inondable HQ 10
    - zone inondable HQ 100
    - zone inondable HQ 100
    - zone inondable HQ 100
  - aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaire sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif**

Plan d'aménagement particulier d'urbanisme (à titre indicatif)

PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier d'urbanisme (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif**

- Biotopie (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

| Dénomination du nouveau quartier | COS max. | CUS max. | CSS max. | DL max. |
|----------------------------------|----------|----------|----------|---------|
|                                  |          |          |          |         |

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE**  
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DU PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME

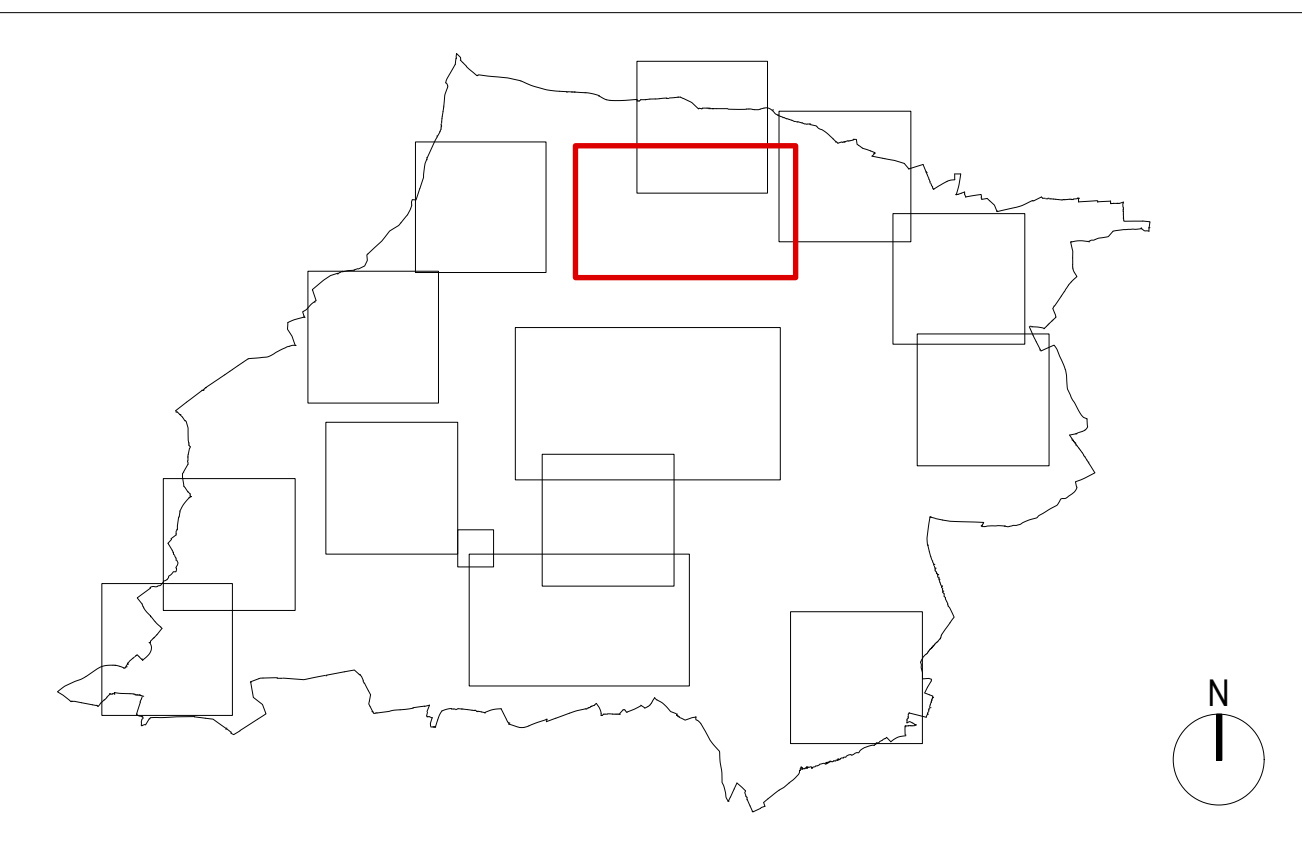
**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**BD TOPO**  
BDTC2001\_199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLELAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)



**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER**  
12, RUE DE BOURGLINSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 727222-1 TELECOPIE 736315

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
158, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE FLANRISCHÉ STRASSE 4  
1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG 6074 KÖNIG ALLEMANNE  
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 0 TELECOPIE 0221 925 888-0

**zilmplan s.à.r.l.**  
**Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
5, RUE DE GOBRANGE 6118 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 29 95 15 TELECOPIE 26 29 95 16

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

DATE / SIGNATURE

**CONSEIL COMMUNAL**

DATE / SIGNATURE

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

DATE / SIGNATURE

| MODIFICATIONS |      |     |                                |
|---------------|------|-----|--------------------------------|
| c             |      |     |                                |
| b             |      |     |                                |
| a             |      |     |                                |
| INDICE        | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |

**PHASE DE PLANIFICATION**

**DEMANDE D'APPROBATION**

**OBJET**

**PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LIEU-DIT BEELENHAFF (TERRAIN DE GOLF)**

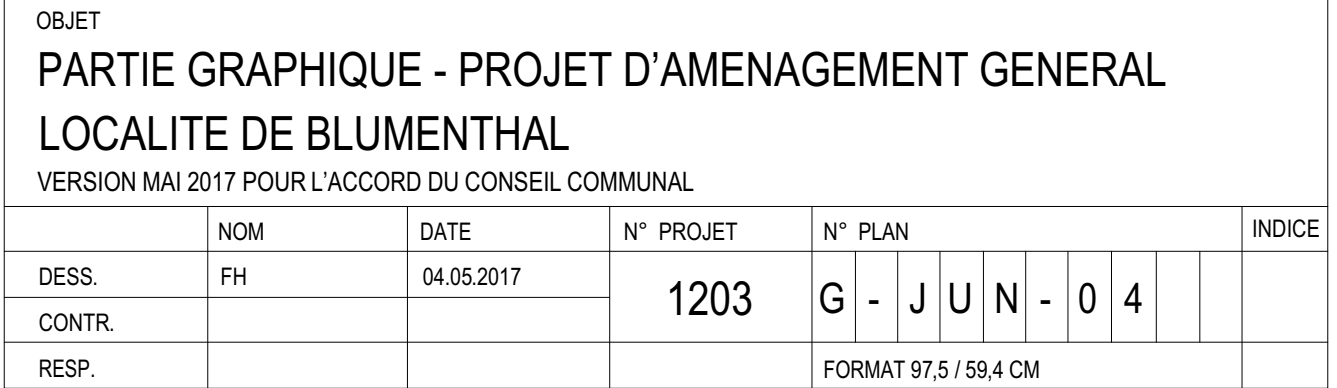
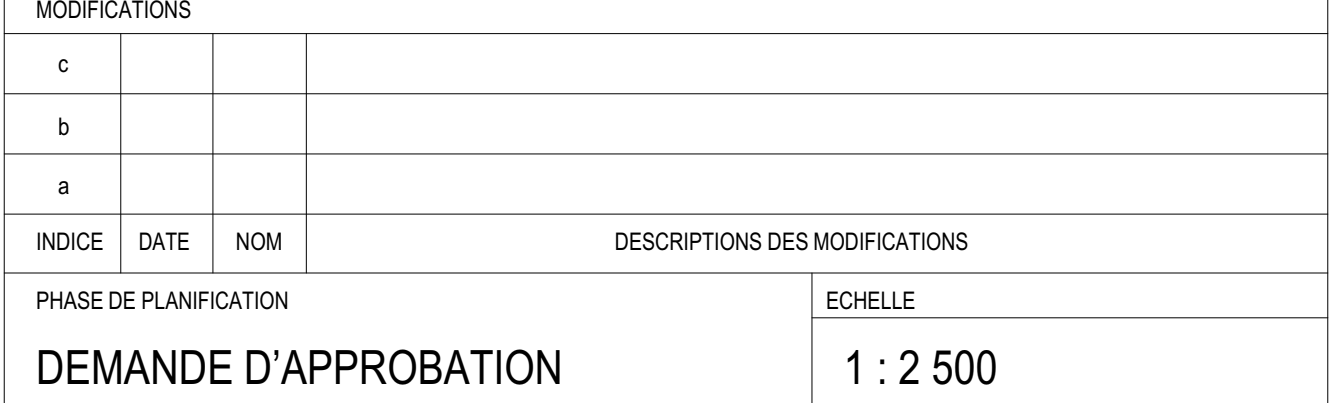
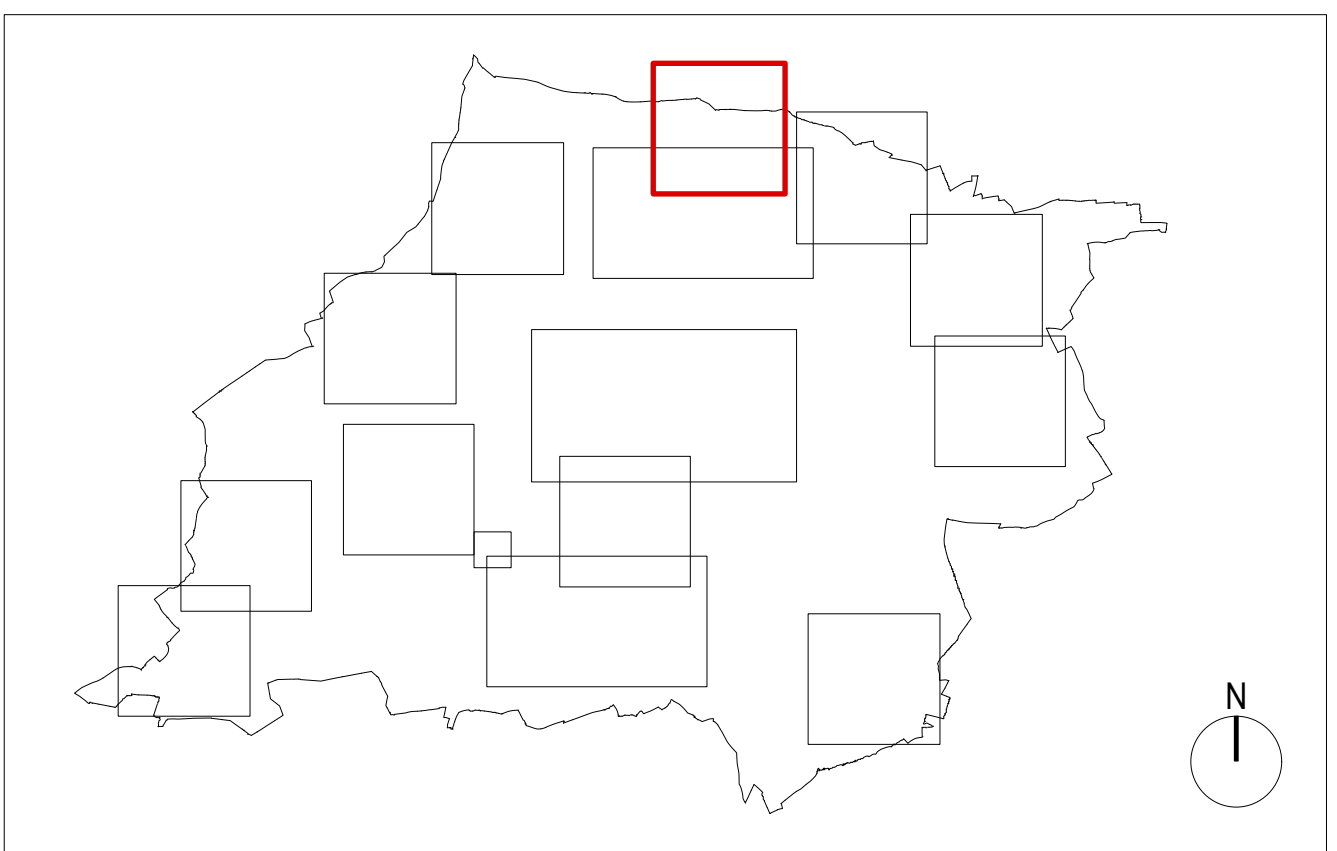
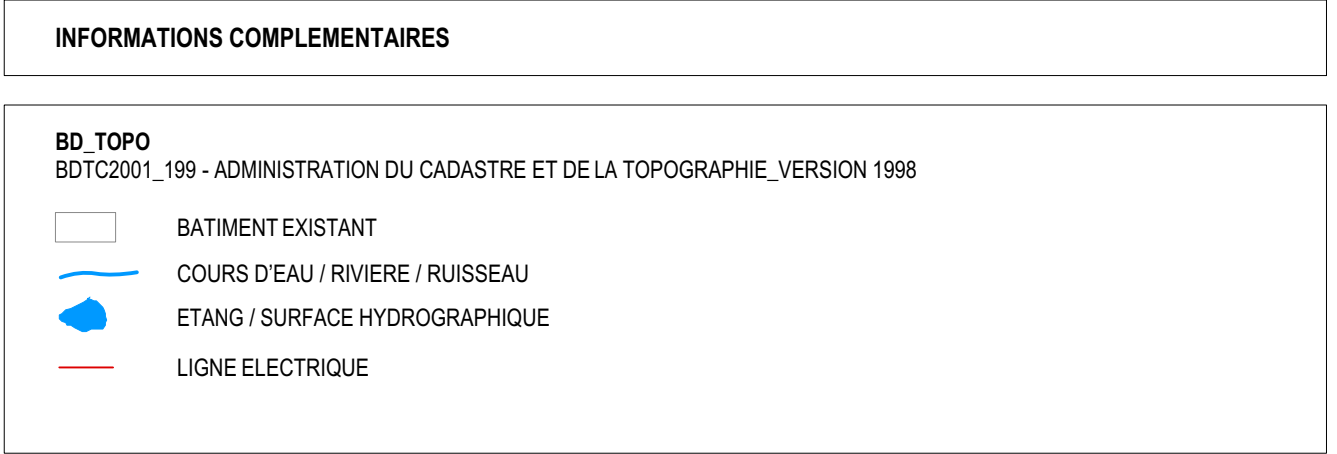
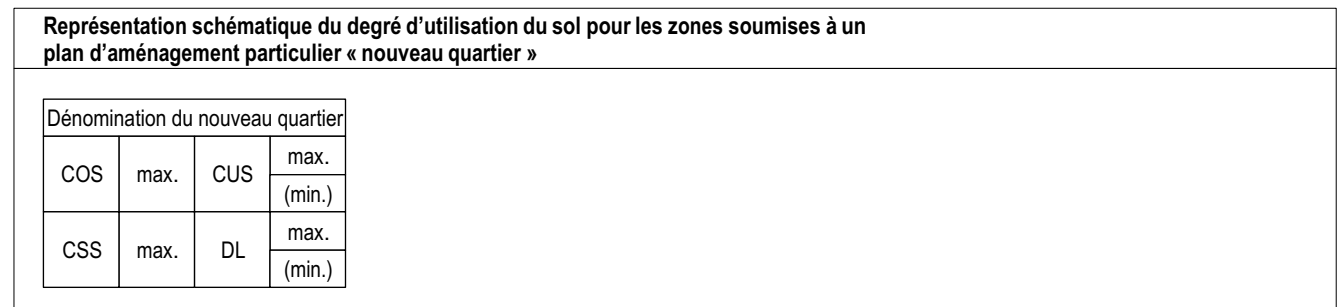
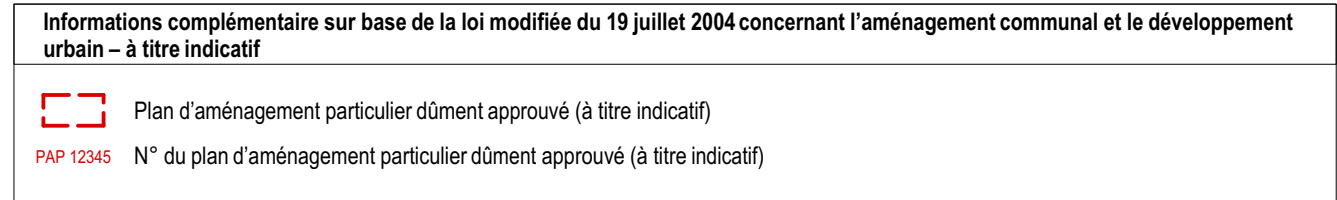
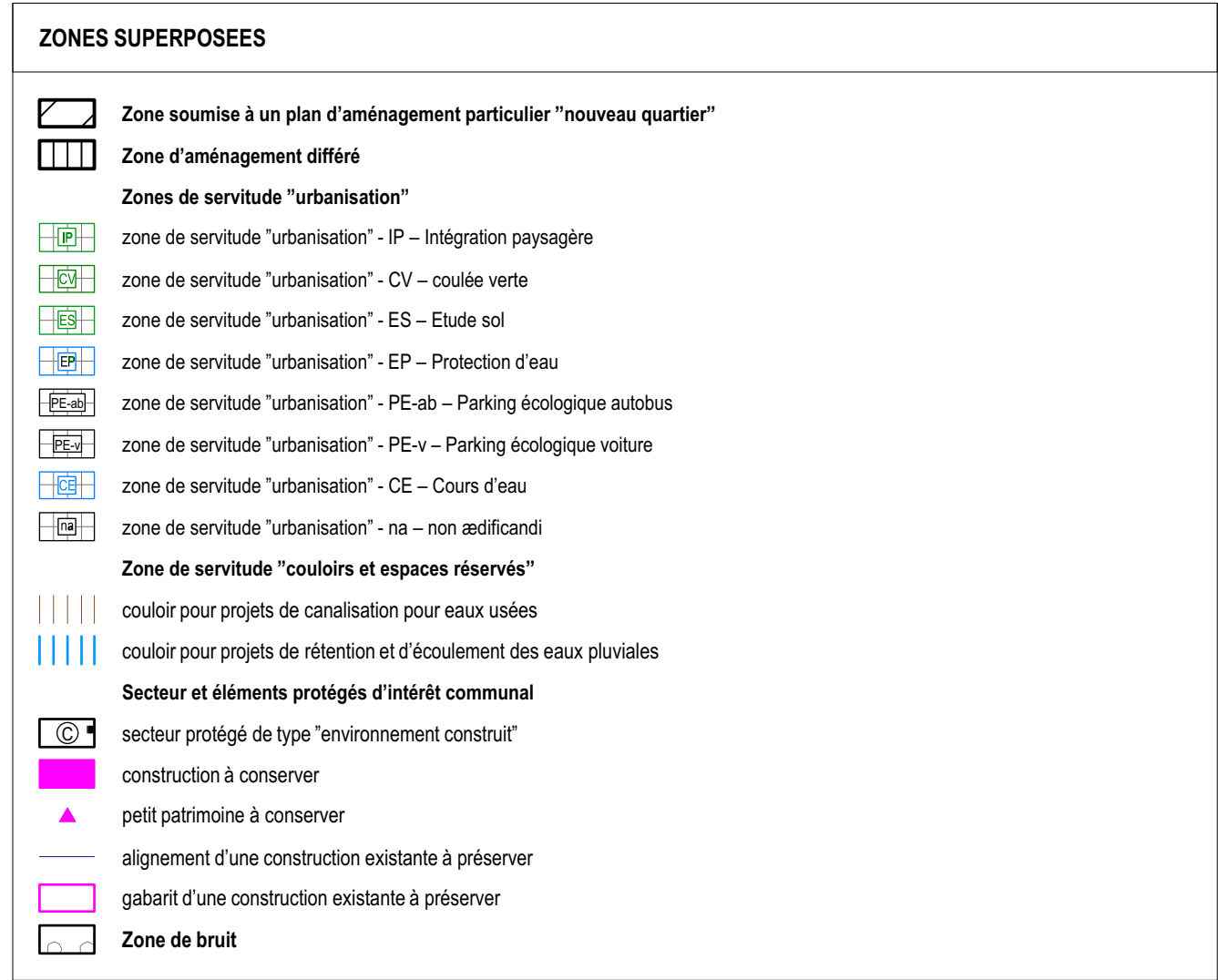
VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

**ECHELLE**  
1 : 2 500

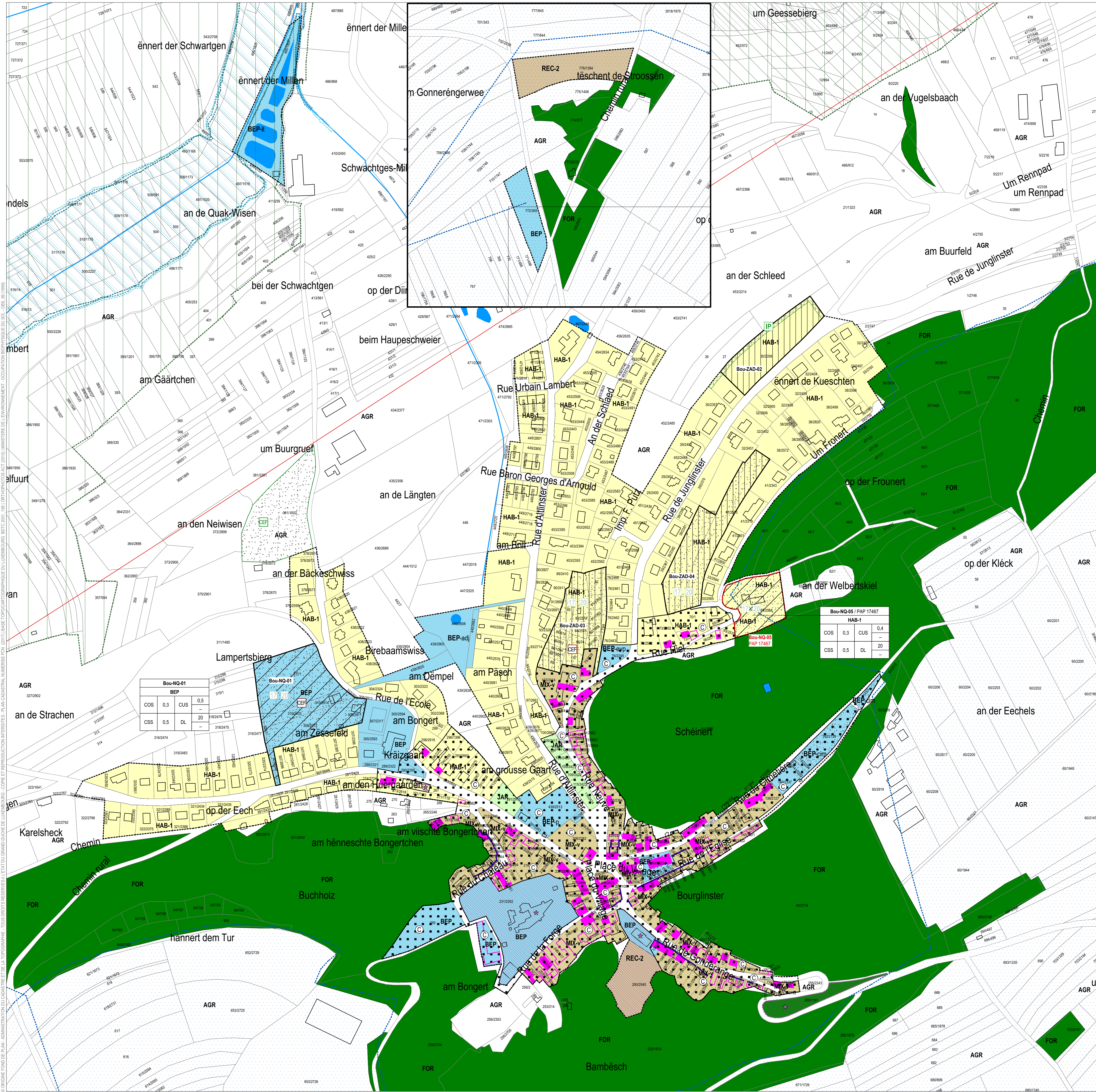
| NOM    | DATE | N° PROJET  | N° PLAN | INDICE          |
|--------|------|------------|---------|-----------------|
| DESS.  | FH   | 04.05.2017 | 1203    | G - J U N - 0 3 |
| CONTR. |      |            |         |                 |
| RESP.  |      |            |         |                 |

FORMAT 136,5 / 59,4 CM









**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG**

— Délimitation du degré d'utilisation du sol      - - - - - Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

**Zones d'habitation**

HAB-1 zone d'habitation 1  
HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

MIX-v zone mixte villageoise  
MIX-r zone mixte rurale

**Zone de bâtiments et d'équipements publics**

BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique  
BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière  
BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux  
BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public  
BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

**Zones d'activités**

ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1  
ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2

**Zone commerciale**

COM

**Zones de sport et de loisir**

REC zone de sport et de loisir  
REC-2 zone de sport et de loisir-2

**Zone de jardins familiaux**

JAR

**Zone verte**

AGR Zone agricole  
FOR Zone forestière  
PARC Zone de parc public et de parc privé  
VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

**Zones de servitude "urbanisation"**

IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère  
CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coule verte  
ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol  
EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau  
PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus  
PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture  
CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau  
na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

coulouir pour projets de canalisation pour eaux usées  
coulouir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

secteur protégé de type "environnement construit"  
construction à conserver  
petit patrimoine à conserver  
alignement d'une construction existante à préserver  
garabit d'une construction existante à préserver  
Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques – à titre indicatif :**

à l'aménagement du territoire

HAB-1  
Règlement grand-ducal du 15 mars 2016 déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Structure provisoire d'accueil d'urgence pour demandeurs de protection internationale, débutés de la procédure de protection internationale et bénéficiaires d'une protection internationale à Junglinster»

à la protection de la nature et des ressources naturelles

NATURA 2000 FFH (09.2015)  
NATURA 2000 oiseaux (09.2015)  
réserves naturelles

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

zone inondable HQ 10  
zone inondable HQ 100  
zone inondable HQ extrême

aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif**

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)  
PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif**

Biotope (article 17)  
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)  
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)  
 von CEF (continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche  
 CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

| Dénomination du nouveau quartier | COS  | mix. | CUS  | max.   | (min.) |
|----------------------------------|------|------|------|--------|--------|
| COS                              | mix. | CUS  | max. | (min.) |        |
| CSS                              | mix. | DL   | max. | (min.) |        |

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE**  
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT  
 LIMITE PARCELLAIRE  
 N° DU PARCELLE  
 LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL  
 TOPONYME

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**BD TOPO**  
BDTC2001, 199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

BATIMENT EXISTANT  
 COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU  
 ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE  
 LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)  
 BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)  
 BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)  
 NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER**  
12, RUE DE BOURGLINSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 786319

**MAITRES D'ŒUVRE**  
**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
108, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE FLAURISCHÉ STRASSE 4  
1331 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG 5074 KOLN, ALLEMAGNE  
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

**zimplan s.à r.l.**  
**Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
4, RUE DE GODBRANGE 6118 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 25 95 16 TELECOPIE 26 25 95 16

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

DATE / SIGNATURE

**CONSEIL COMMUNAL**

DATE / SIGNATURES

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

DATE / SIGNATURE

**MODIFICATIONS**

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|--------|------|-----|--------------------------------|
| c      |      |     |                                |
| b      |      |     |                                |
| a      |      |     |                                |

**PHASE DE PLANIFICATION**

**DEMANDE D'APPROBATION**

1 : 2 500

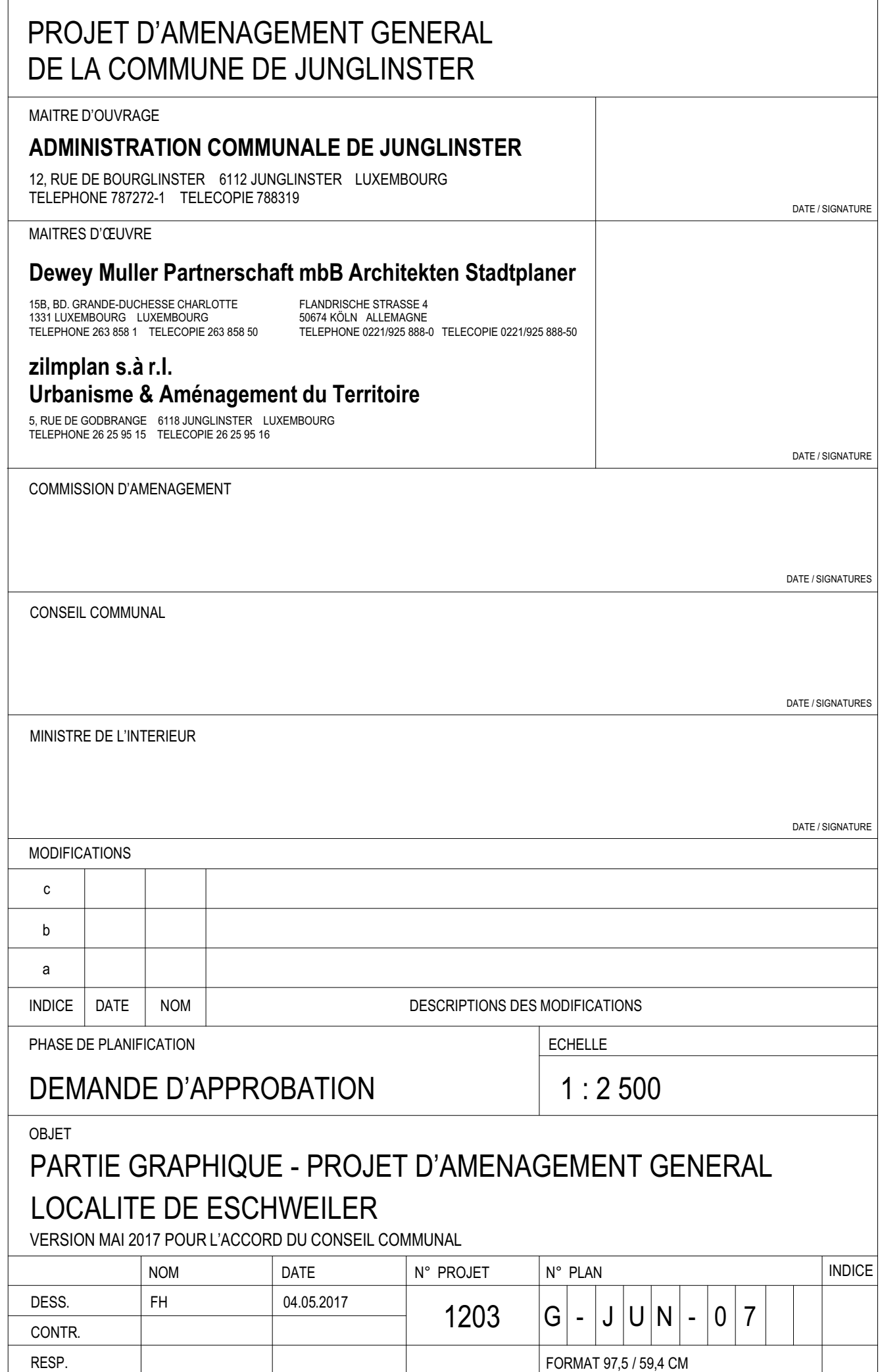
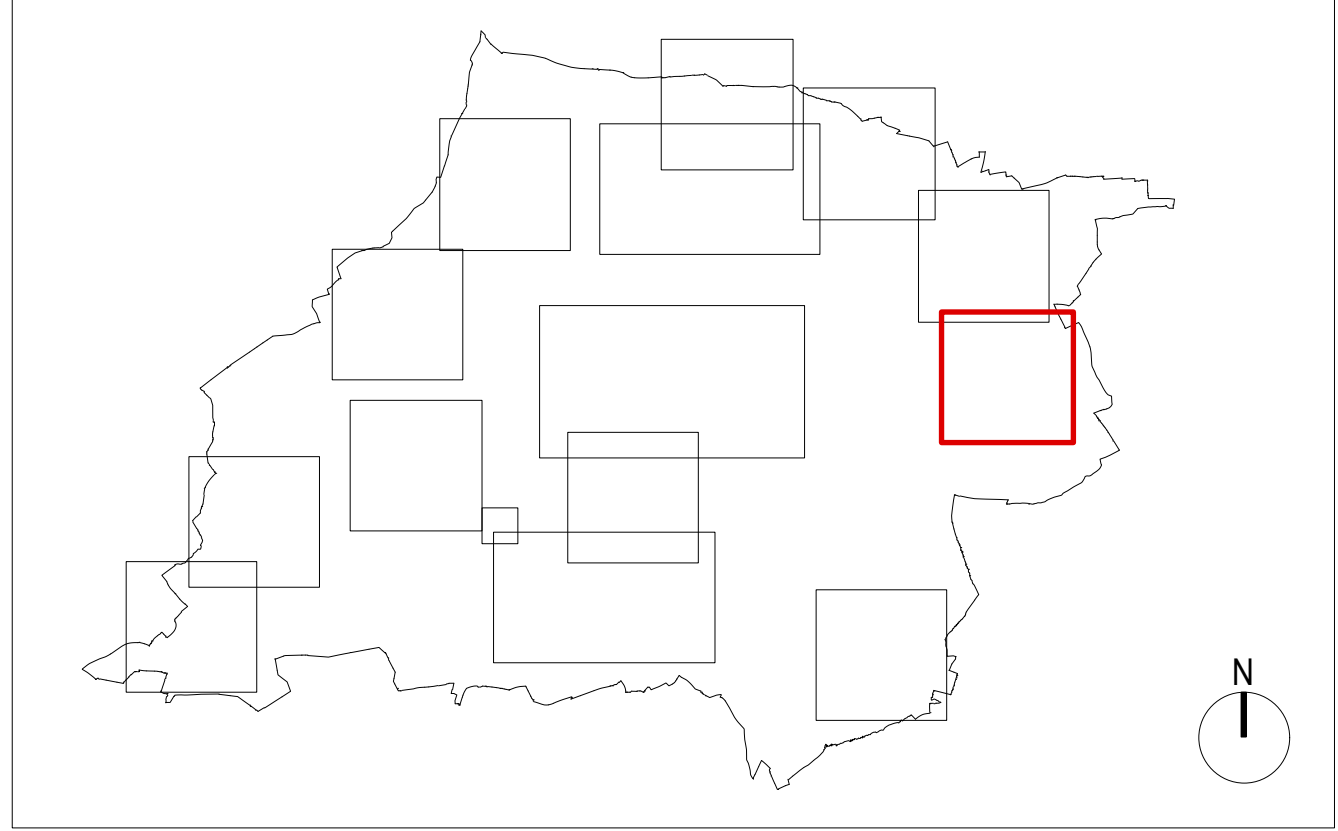
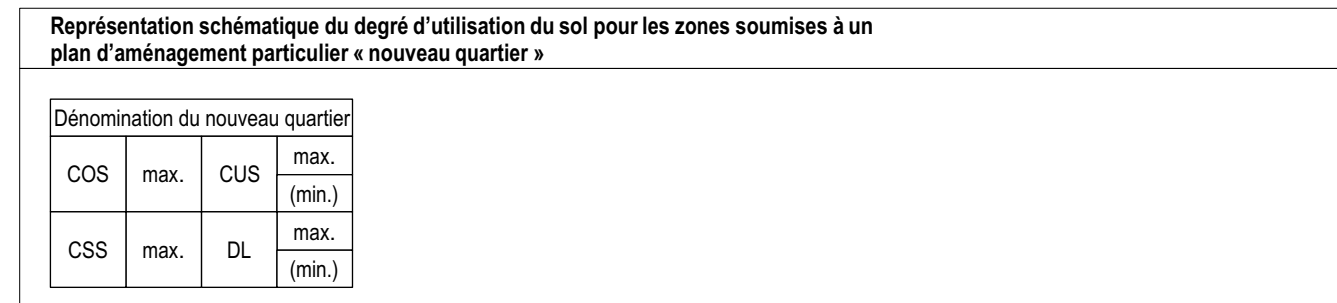
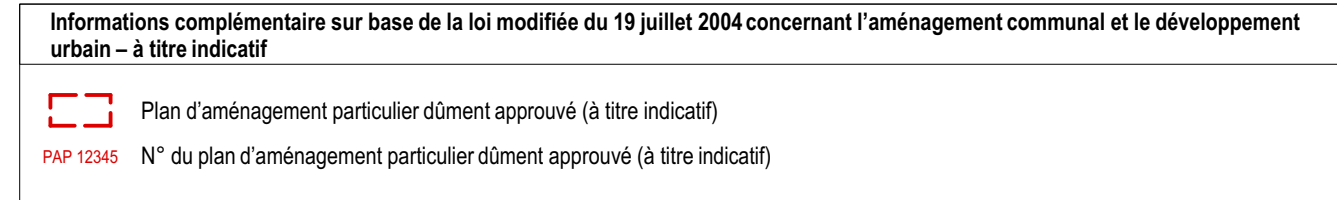
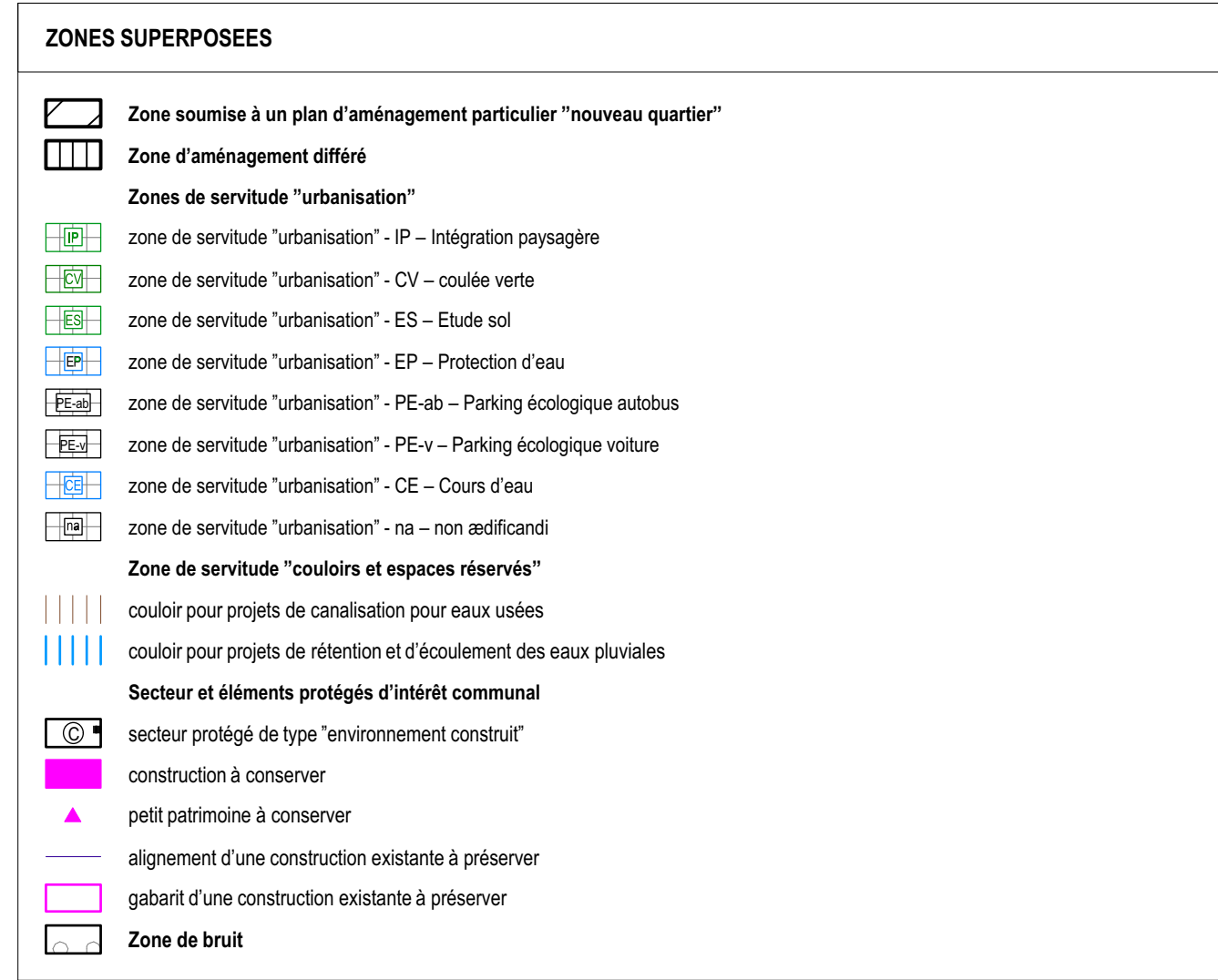
**OBJET**  
**PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE BOURGLINSTER**  
VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

| DESS.  | NOM | DATE       | N° PROJET | N° PLAN               | INDICE |
|--------|-----|------------|-----------|-----------------------|--------|
| CONTR. | FH  | 04.05.2017 | 1203      | G - J U N - 0 5       |        |
| RESP.  |     |            |           | FORMAT 97,5 / 59,4 CM |        |

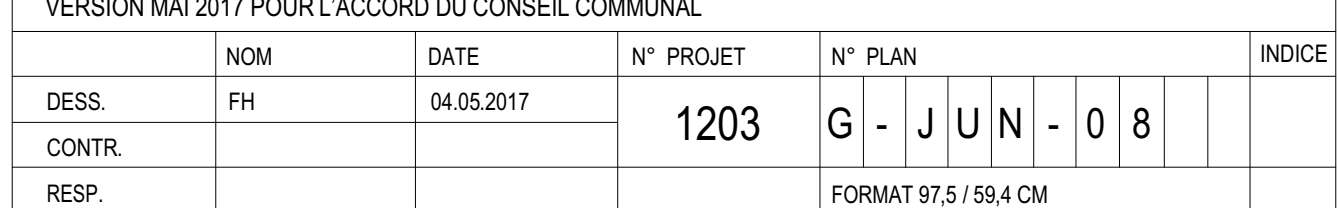
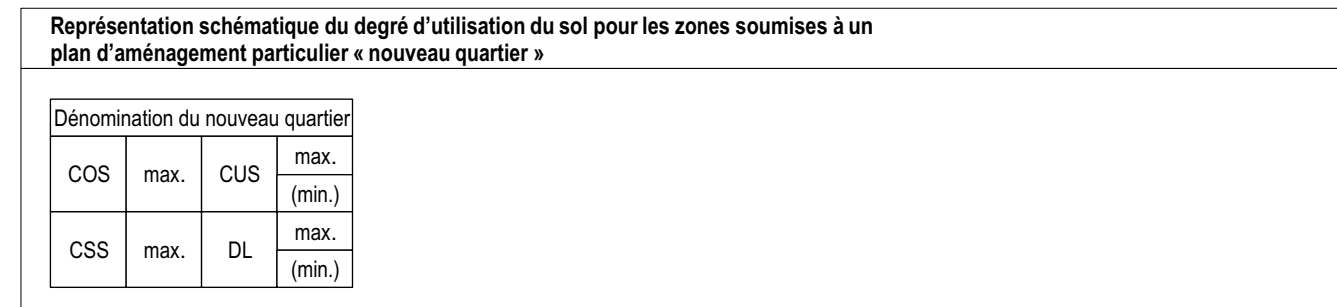




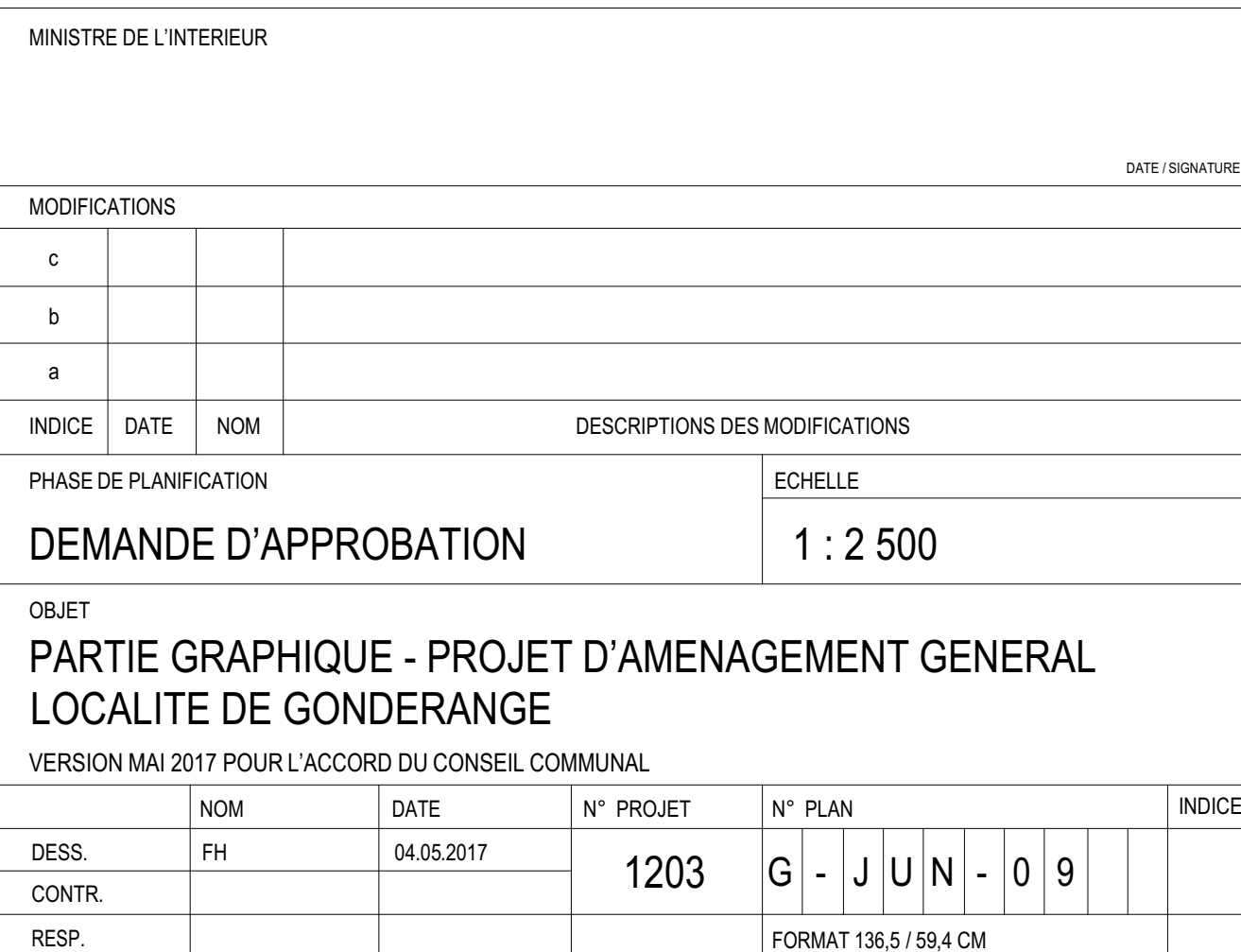














© 2017 FOND DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE. TOUS DROITS RÉSERVÉS. LE PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) EST UN DOCUMENT D'ADMINISTRATION. IL NE DOIT PAS ÊTRE REPRODUIT NI UTILISÉ À DES FINS COMMERCIALES. LE FOND DE PLAN EST UN DOCUMENT D'ADMINISTRATION. IL NE DOIT PAS ÊTRE REPRODUIT NI UTILISÉ À DES FINS COMMERCIALES.



| Grau-NG-01 |      |     |      |  |
|------------|------|-----|------|--|
| HAB-1      |      |     |      |  |
| COS        | 0,35 | CUS | 0,55 |  |
| CSS        | 0,55 | DL  | 20   |  |

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

HAB-1

zone d'habitation 1

HAB-2

zone d'habitation 2

MIX-v

zone mixte villageoise

MIX-r

zone mixte rurale

BEP-1

zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP-2

zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique

BEP-3

zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux

BEP-4

zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public

BEP-5

zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

ECO-1

zone d'activités économiques communale type 1

ECO-2

zone d'activités économiques communale type 2

COM

Zone commerciale

REC

Zone de sport et de loisir

REC-2

zone de sport et de loisir-2

JAR

Zone de jardins familiaux

Zone verte

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière

PARC

Zone de parc public et de parc privé

VERD

Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère

zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte

zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol

zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau

zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus

zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture

zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau

zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

coulouir pour projets de canalisation pour eaux usées

coulouir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

construction à conserver

petit patrimoine à conserver

alignement d'une construction existante à préserver

gabari d'une construction existante à préserver

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif:

à l'aménagement du territoire

Règlement grand-ducal du 15 mars 2016 déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Structure provisoire d'accueil d'urgence pour demandeurs de protection internationale, déboutés de la procédure de protection internationale et bénéficiaires d'une protection internationale à Junglinster»

à la protection de la nature et des ressources naturelles

NATURA 2000 FFH (09.2015)

NATURA 2000 oiseaux (09.2015)

reserves naturelles

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

zone inondable HQ 10

zone inondable HQ 100

zone inondable HQ extrem

aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

PAP 12345

N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif

Biotopie (article 17)

Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)

Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)

von CEF (continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche

CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du nouveau quartier

COS

max.

CUS

max.

CSS

max.

CUS

(min.)

DL

(min.)

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT

LIMITE PARCELLAIRE

1234567

N° DU PARCELLE

LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

um Bëschel

TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD TOPO

BDT2001, 199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

BATIMENT EXISTANT

COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU

ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)

BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)

BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)

NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER

12, RUE DE BOURJUNSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG

TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

DATE / SIGNATURE

MAITRES D'ŒUVRE

Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

108, RD, GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE

1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG

TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50

FLAURISCHES STRASSE 4

5007 KOLAN ALEXANDRE

TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

DATE / SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE / SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURES

MODIFICATIONS

c

b

a

INDICE

DATE

NOM

DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE DE PLANIFICATION

ECHELLE

DEMANDE D'APPROBATION

1 : 2 500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE GRAULINSTER

VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

DESS.

CONTR.

RESP.

NOM

DATE

N° PROJET

N° PLAN

INDICE

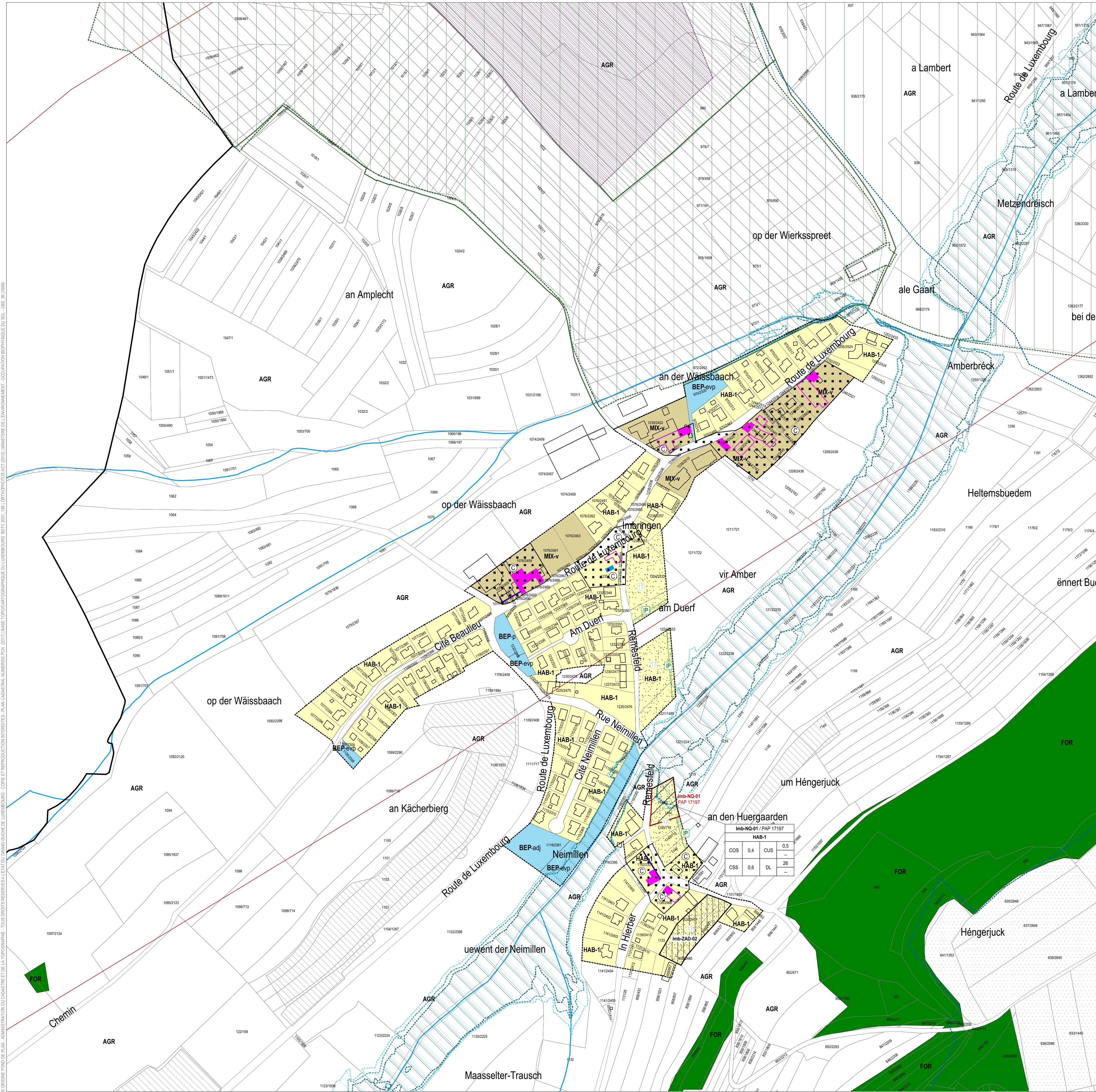
1203

G - J U N - 1 0

FORMAT 97,5 / 59,4 CM



CADASTRE FONDS DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, BDT 2001, 199 (ORTHOPHOTOS ACT 2001) MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, OCCUPATION BIOPHYSIQUE DU SOL, 30/10/2009



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG**

— Délimitation du degré d'utilisation du sol      - - - - - Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- Zones d'habitation**
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
- Zones mixtes**
  - MIX-v zone mixte villageoise
  - MIX-r zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et d'équipements publics**
  - BEP-adj zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
  - BEP-adj zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetières
  - BEP-adj zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
  - BEP-adj zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
  - BEP-adj zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public
- Zones d'activités**
  - ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
  - ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
- Zone commerciale**
  - COM zone commerciale
- Zones de sport et de loisir**
  - REC zone de sport et de loisir
  - REC-2 zone de sport et de loisir-2
- Zone de jardins familiaux**
  - JAR zone de jardins familiaux

**Zone verte**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zones de servitude "urbanisation"**
  - IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
  - CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
  - ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
  - EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
  - PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
  - PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
  - CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
  - na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
  - couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - construction à conserver
  - petit patrimoine à conserver
  - alignement d'une construction existante à préserver
  - garabit d'une construction existante à préserver
  - Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques – à titre indicatif:**

- à l'aménagement du territoire
  - Règlement grand-ducal du 15 mars 2016 déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Structure provisoire d'accueil d'urgence pour demandeurs de protection internationale, déboutés de la procédure de protection internationale et bénéficiaires d'une protection internationale à Junglinster»
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - NATURA 2000 FFH (09.2015)
  - NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
  - reserves naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
  - zone inondable HQ 10
  - zone inondable HQ 100
  - zone inondable HQ extrême
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif**

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif**

- Biotope (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- von CEF (continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

| Dénomination du nouveau quartier | COS  | mix. | CUS  | max.   | (min.) |
|----------------------------------|------|------|------|--------|--------|
| COS                              | mix. | CUS  | max. | (min.) |        |
| CSS                              | mix. | DL   | max. | (min.) |        |

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE**  
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DU PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME

**um Bâchel**

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**BD TOPO**  
BDTC2001, 199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)



**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER**  
12, RUE DE BOURGLINSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

**MAITRES D'ŒUVRE**  
**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
108, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE FLAURISCHÉ STRASSE 4  
1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG 5074 KOLN ALEMANDE  
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

**zimplan s.à r.l.**  
**Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
4, RUE DE GODBRANGE 6118 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26 25 95 15 TELECOPIE 26 25 95 16

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**CONSEIL COMMUNAL**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MODIFICATIONS**

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|--------|------|-----|--------------------------------|
| c      |      |     |                                |
| b      |      |     |                                |
| a      |      |     |                                |

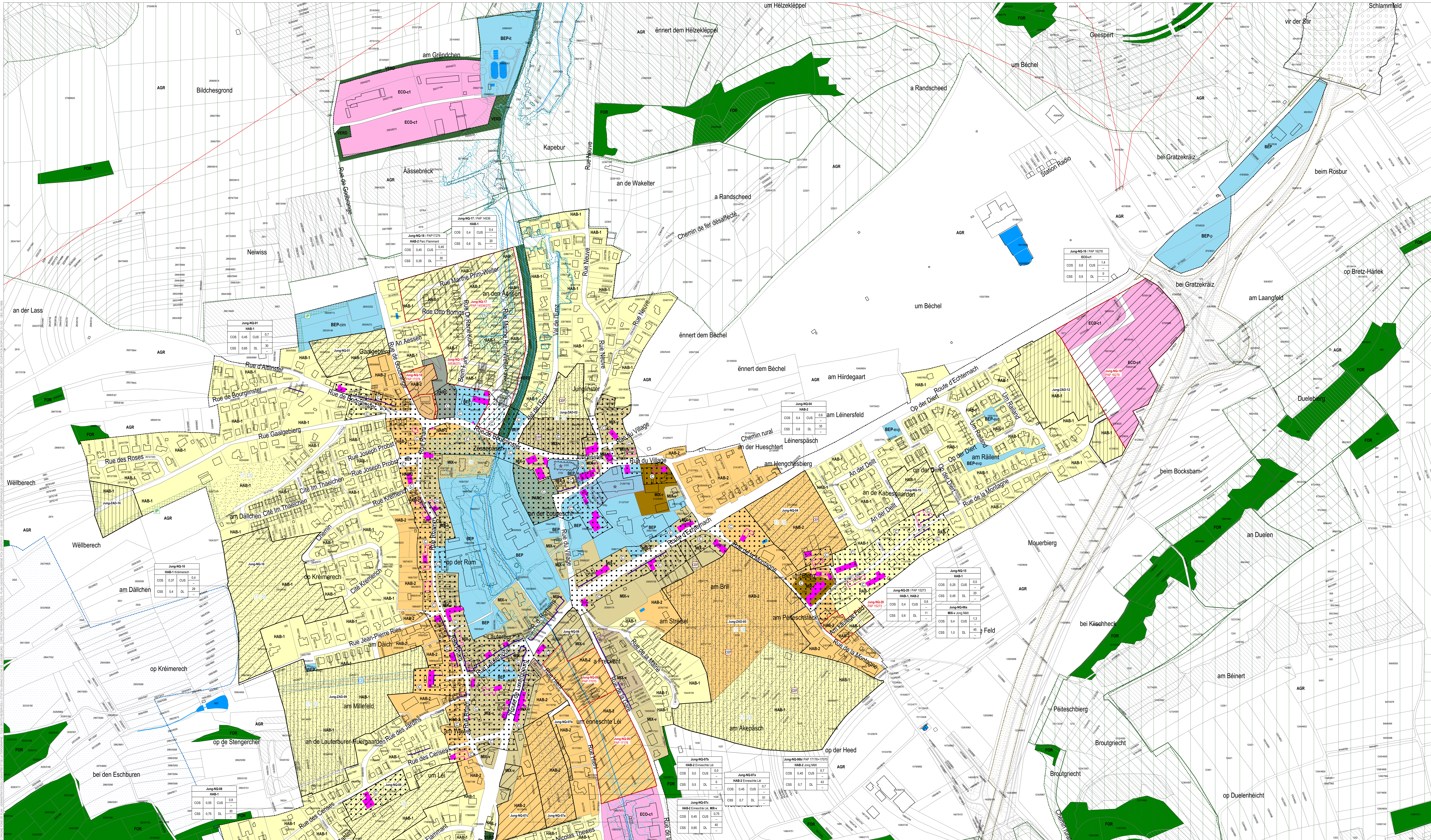
**PHASE DE PLANIFICATION**

**DEMANDE D'APPROBATION** **1 : 2 500**

**OBJET**  
**PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE IMBRINGEN**  
VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

| DESS.  | NOM | DATE       | N° PROJET | N° PLAN               | INDICE |
|--------|-----|------------|-----------|-----------------------|--------|
| CONTR. | FH  | 04.05.2017 | 1203      | G - J U N - 1 1       |        |
| RESP.  |     |            |           | FORMAT 97,5 / 59,4 CM |        |





**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG**

Délimitation du degré d'utilisation du sol ..... Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

**Zones d'habitation**

HAB-1 zone d'habitation 1  
HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

MIX-1 zone mixte villageoise  
MIX-2 zone mixte rurale

**Zone de bâtiments et d'équipements publics**

BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique  
BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière  
BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux  
BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public  
BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

**Zones d'activités**

COA-1 zone d'activités économiques communale type 1  
COA-2 zone d'activités économiques communale type 2

**Zone commerciale**

COA-3 zone commerciale

**Zones de sport et de loisir**

REC-1 zone de sport et de loisir  
REC-2 zone de sport et de loisir  
REC-3 zone de sport et de loisir

**Zone de jardins familiaux**

JAF-1 zone de jardins familiaux

**Zone verte**

AGR Zone agricole  
FOR Zone forestière  
PARC Zone de parc public et de parc privé  
VLD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zone d'aménagement différé**

**Zones de servitude "urbanisation"**

US-1 zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère  
US-2 zone de servitude "urbanisation" - CI - Couverture verte  
US-3 zone de servitude "urbanisation" - ES - Étude sol  
US-4 zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau  
US-5 zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus  
US-6 zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture  
US-7 zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau  
US-8 zone de servitude "urbanisation" - ne - non indicatif

**Zone de servitude "travaux et espaces réservés"**

TR-1 couleur pour projets de canalisation pour eaux usées  
TR-2 couleur pour projets de réfection et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communautaire**

SEC-1 secteur protégé de type "environnement construit"

**construction à conserver**

CC-1 petit patrimoine à conserver  
CC-2 alignement d'une construction existante à préserver  
CC-3 gabarit d'une construction existante à préserver

**Zone de bruit**

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif:**

**à l'aménagement du territoire**

AG-1 alignement général d'après la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

NAT-1 NATURA 2000 FFH (09.2015)  
NAT-2 NATURA 2000 oiseaux (09.2015)  
NAT-3 réserves naturelles

**à la protection des sites et monuments nationaux**

SM-1 à la gestion de l'eau  
SM-2 zone inondable HQ 100  
SM-3 zone inondable HQ 100  
SM-4 zone inondable HQ extrême  
SM-5 aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif:**

**Plan d'aménagement particulier (démontre approuvé) (à titre indicatif)**

**Plan d'aménagement particulier (démontre approuvé) (à titre indicatif)**

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif:**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Dénomination du nouveau quartier**

COS max CUS max  
COS min CUS min  
COS max CUS max  
COS min CUS min

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE**

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT  
BATIMENT DEMOU  
LIMITE PARCELLAIRE  
LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

BD TOPO 50TC2001\_198 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

BATIMENT EXISTANT  
COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU  
ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE  
LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEZEUGUNG DM / PAP**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)  
BATIMENT EXISTANT (ORTSBEZEUGUNG DM)  
BATIMENT DEMOU (ORTSBEZEUGUNG DM)  
NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

MATRE D'OUVRAGE  
ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER  
12 RUE DE BOURGLINSTER, 6111 JUNGLINSTER, LUXEMBOURG  
TELEPHONE 7072721 - TELECOPIE 7081918

MATRES D'OUVRAGE  
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner  
158, 80 GRANDE-DOUCHESSE CHARLOTTE  
L-1511 LUXEMBOURG  
TELEPHONE 261 881 - TELECOPIE 261 881 80  
TELEPHONE 021 105 881 80

zlmplan s.à r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
11, rue de l'Éclaircie, 1011 Luxembourg  
TELEPHONE 26 29 16 - TELECOPIE 26 29 16

COMMISSION D'AMENAGEMENT

CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

**MODIFICATIONS**

c  
b  
a

**INDICE**

DATE NOM

**PHASE DE PLANNIFICATION**

DEMANDE D'APPROBATION

**OBJET**

PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE JUNGLINSTER - PARTIE NORD

VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

DESS. FH 04.05.2017  
CONTR. 1203  
RESP. G - JUN - 12 - 1

**SCHELE**

1 : 2 500

**FORMAT**

156 / 70 CM









**ZONES SUPERPOSEES**

-  **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
-  **Zone d'aménagement différé**
- Zones de servitude "urbanisation"**
  -  zone de servitude "urbanisation" - IP – Intégration paysagère
  -  zone de servitude "urbanisation" - CIV – coulée verte
  -  zone de servitude "urbanisation" - ES – Etude sol
  -  zone de servitude "urbanisation" - EP – Protection d'eau
  -  zone de servitude "urbanisation" - PE-ab – Parking écologique autobus
  -  zone de servitude "urbanisation" - PE-v – Parking écologique voiture
  -  zone de servitude "urbanisation" - CE – Cours d'eau
  -  zone de servitude "urbanisation" - na – non adéquant
-  **Zone de servitude "coulours et espaces réservés"**
  -  coulour pour projets de canalisation pour eaux usées
  -  coulour pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  -  secteur protégé de type "environnement construit"
  -  construction à conserver
  -  petit patrimoine à conserver
  -  alignement d'une construction existante à préserver
  -  gabarit d'une construction existante à préserver
  -  **Zone de bruit**

|                                                                                                                                                              |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif |                                                                          |
|                                                                         | Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)       |
| PAP 12345                                                                                                                                                    | N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif) |

| Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » |      |     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------------|
| Dénomination du nouveau quartier                                                                                                          |      |     |                |
| COS                                                                                                                                       | max. | CUS | max.<br>(min.) |
| CSS                                                                                                                                       | max. | DL  | max.<br>(min.) |

|                                                                                                                                                                                                |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL<br/>DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER</b>                                                                                                                           |      |            |                                | MAITRE D'OUVRAGE<br><b>ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER</b><br>12, RUE DE BOURGLINSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319 |  | DATE / SIGNATURE |  |
| MAITRES D'OEUVRE<br><b>Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner</b><br>15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 203 858 1 TELECOPIE 203 858 50 |      |            |                                | FLANDRISCHE STRASSE 4 50074 KOEN ALLEMAGNE<br>TELEPHONE 0221/505 888-0 TELECOPIE 0221/505 888-50                                                                 |  |                  |  |
| <b>zilmplan s.à r.l.</b><br><b>Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire</b><br>5, RUE DE GODBRANGE 6118 JUNGLINSTER LUXEMBOURG<br>TELEPHONE 26 25 95 15 TELECOPIE 26 25 95 16                 |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| COMMISSION D'AMENAGEMENT                                                                                                                                                                       |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| CONSEIL COMMUNAL                                                                                                                                                                               |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| MINISTRE DE L'INTERIEUR                                                                                                                                                                        |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| MODIFICATIONS                                                                                                                                                                                  |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| c                                                                                                                                                                                              |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| b                                                                                                                                                                                              |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| a                                                                                                                                                                                              |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| INDICE                                                                                                                                                                                         | DATE | NOM        | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| PHASE DE PLANIFICATION                                                                                                                                                                         |      |            |                                | ECHELLE                                                                                                                                                          |  |                  |  |
| <b>DEMANDE D'APPROBATION</b>                                                                                                                                                                   |      |            |                                | <b>1 : 2 500</b>                                                                                                                                                 |  |                  |  |
| OBJET<br><b>PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL</b><br><b>LOCALITE DE RODENBOURG</b><br>VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL                                         |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| DESS.                                                                                                                                                                                          | NOM  | DATE       | N° PROJET                      | N° PLAN                                                                                                                                                          |  |                  |  |
| CONTR.                                                                                                                                                                                         | FH   | 04.05.2017 | 1203                           | G - J U N - 1 3                                                                                                                                                  |  |                  |  |
| RESP.                                                                                                                                                                                          |      |            |                                | FORMAT 97,5 / 59,4 CM                                                                                                                                            |  |                  |  |
| INDICE                                                                                                                                                                                         |      |            |                                |                                                                                                                                                                  |  |                  |  |