



### LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG		Délimitation des lots / ilots	
—	délimitation du PAP	—	lot projeté
- - -	délimitation des différentes zones du PAG	—	lot existant
—	terrain existant	—	terrains cédés au domaine public communal
- - -	terrain remodelé	—	—
Cours de niveaux		Degré de mixité des fonctions	
—	—	min x %	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
—	—	max x %	pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
—	—	—	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction
Nombre de niveaux		Espaces extérieurs privés et publics	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	EVp	espace vert privé
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait	ADJ	espace vert public
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles	—	aire de jeux ouverte au public
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol	—	espace extérieur pouvant être scellé
—	—	—	voie de circulation motorisée
—	—	—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	—	—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	—	—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Hauteur des constructions		Types et nombre de logements	
hc-x	hauteur corniche: x [m]	x-u	x logements de type unifamilial
ha-x	hauteur acrotère: x [m]	x-b	x logements de type bifamilial
hf-x	hauteur au faîte: x [m]	x-c	x logements de type collectif
Types, dispositions et nombre des constructions		Formes de toiture	
oc	constructions en ordre contigu	tp	toiture plate
onc	constructions en ordre non contigu	tx (y%-%)	toiture à versants, degré d'inclinaison
x-mil	x maisons isolées	—	orientation du faîte
x-mj	x maisons jumelées	—	—
x-mb	x maisons en bande	—	—
Types et nombre de constructions		Gabarit des immeubles (plan / coupes)	
—	—	—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
—	—	—	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
—	—	—	alignement obligatoire pour dépendances
—	—	—	limites de surfaces constructibles pour dépendances
—	—	—	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
—	—	—	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
Types et nombre de logements		LEGENDE COMPLEMENTAIRE	
—	—	—	Tracé et orientation de la coupe
—	—	—	Cote minimum
—	—	—	Cote maximum
—	—	—	Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le morcellement effectué
—	—	—	Terrain naturel
—	—	—	Terrain en remblai projeté
—	—	—	Conduite EP existante
—	—	—	Canalisation EU existante
—	—	—	Toiture verte obligatoire - panneaux solaires admis
—	—	—	Zone de modification autorisée
—	—	—	Délimitation de niveaux à titre indicatif
—	—	—	servitude de type urbanistique
—	—	—	servitude écologique
—	—	—	servitude de passage
—	—	—	élément bâti ou naturel à sauvegarder
—	—	—	retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	—	—	canalisation pour eaux pluviales
—	—	—	fossé ouvert pour eaux pluviales
—	—	—	canalisation pour eaux usées

**Fonds de plan**  
 Levé topographique n° 080095 - 5/01a, Best TOPO s.à r.l.  
 Plan de mesure n°1510, Best GO s.à r.l.  
 PAP autorisé "Déckcheck", plan n° 148307-325 (autorisation réf. 16696/27 C du 14-02-2013)

**CHIFFRES CLES**  
 Surface totale du PAP: 14 a 30 ca  
 Surface privée: 14 a 30 ca (soit ± 100,00 %)  
 Surface à céder au domaine public: 00 a 00ca (soit ± 00,00%)  
 Unités d'habitation: 4 UH

### RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

--	--

**E-cone s.à r.l.** | B.P.128 L-7502 Mersch  
 ☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

**MAITRE D'OUVRAGE**

LIVINGSTON s.à r.l.  
 14, rue de la Gare  
 L-7535 Mersch

DOCUMENT		OBJET	
Echelle	1/250	<b>Modification ponctuelle du PAP            approuvé "Déckcheck"            (réf. 16696/27C DU 14-02-2013)</b>  à Eisenborn Commune de Junglinster <small>DOSSIER: 1483-07</small>	
Plan N°	148307-335		
Dessiné	SSP		
Contrôlé	JAD		
Validé	JAD		
Date	05-03-2018		

**PARTIE GRAPHIQUE**

MODIFICATIONS				
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF