

© ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGIT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ POI 2017 / BASE DE DONNÉES TOPOGRAPHIQUES BD-L-TC 2015 / ACT ORTHOPHOTOS 2013



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Am Birk toponyme

- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

 - logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

- Espace public**

 - espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert

- Centralité**

 - Élément identitaire à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques**

 - Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**

 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

- Aire de stationnement**

 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé

- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

 - arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire

- Infrastructures techniques existantes**

 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

- Concept paysager et écologique**

 - coulée verte
 - biotope à préserver

- Éléments complémentaires**

 - cours d'eau (BD-L-TC)
 - bassin de rétention pour eaux pluviales

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	19.01.2018	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal

Commune de Junglinster



Étude préparatoire – Section 3 – Schéma directeur – 07 nördlich Rue Nicolas Thewes – Localité de Junglinster

ECHELLE	FORMAT	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1:1.000	42.0x59.4 CM	20.04.2017	20140531-ZP	SD-Jung-07	A

ARGE Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | Ziliplan s.à.r.l. Urbanisme et Aménagement du territoire