Terrain situ√© en zone HAB-1 : 54,05 ares
(DL = 15 / CUS=00,60 / COS 00,35 / CSS50,55)

Repr√©sentation sch√©matique du degr√© d'utilisation du sol par lot ou `lot

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'Ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			nombre de niveaux

D√©limitation du PAP et des zones du PAG

- d√©limitation du PAP
- d√©limitation des diff√©rentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodel√©

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2....R nombre d'√©tages en retrait
+1,2....C nombre de niveaux sous combles
+1,2....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur ` la corniche de x m ` tres
ha-x hauteur ` l'acrot ` re de x m ` tres
ht-x hauteur au fa`te de x m ` tres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isol√©es
x-mj x maisons jumel√©es
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture ` x versants, degr√© d'inclinaison
orientation du fa`te

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destin√©es au s√©jour prolong√© (sur 2/3 de la fa- ade)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destin√©es au s√©jour prolong√©
- alignement obligatoire pour d√©pendances
- limites de surfaces constructibles pour d√©pendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

D√©limitation des lots / `lots

- lot projet√©
- `lot projet√©
- terrains c√©d√©s au domaine public communal

Degr√© de mixit√© des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute ` d'utilisation du logement par construction
- x%| y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert priv√©
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace ext√©rieur pouvant * tre scell√©
- voie de circulation motoris√©e
- espace pouvant * tre d'affect√© au stationnement
- chemin pi√©ton / piste cyclable / zone pi√©tonne
- voie de circulation de type zone r√©sidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre ` moyenne ou haute tige projet√© / arbre ` moyenne ou haute tige ` conserver
- haie projet√©e / haie ` conserver
- muret projet√© / muret ` conserver

Servitudes

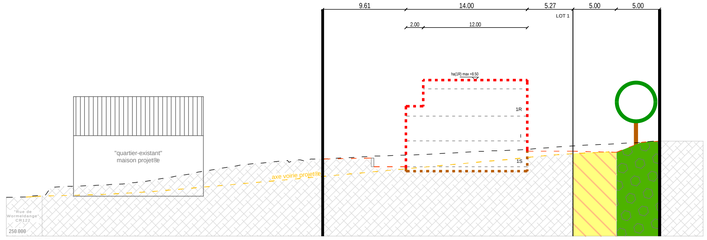
- servitude de type urbanistique
- servitude √©cologique
- servitude de passage
- √©l√©ment bâti ou naturel ` sauvegarder

Infrastructures techniques

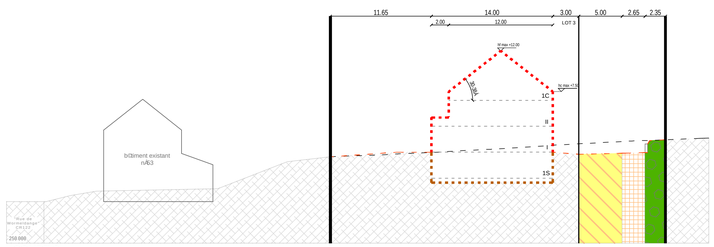
- r√©tention ` ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux us√©es
- foss√© ouvert pour eaux pluviales

L'égende compl√©mentaire

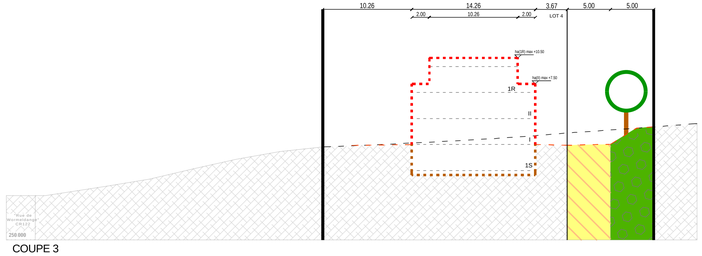
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux us√©es existante
- d√©limitation de la zone de protection Natura 2000
- axe de la voirie projet√©e



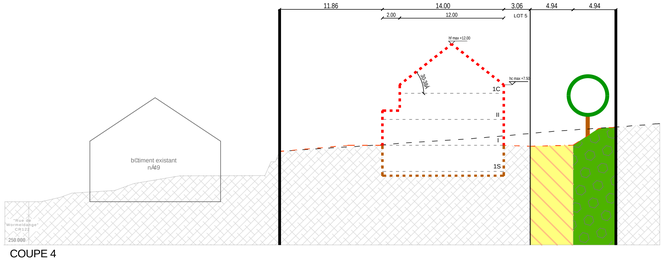
COUPE 1



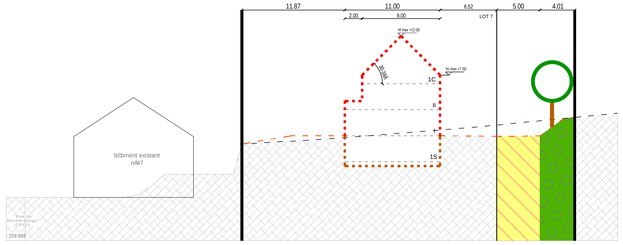
COUPE 2



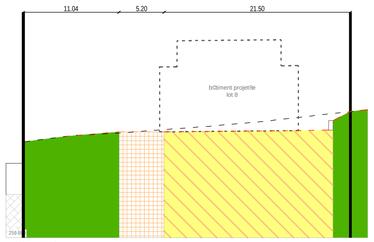
COUPE 3



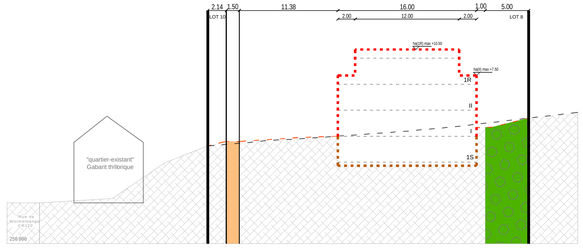
COUPE 4



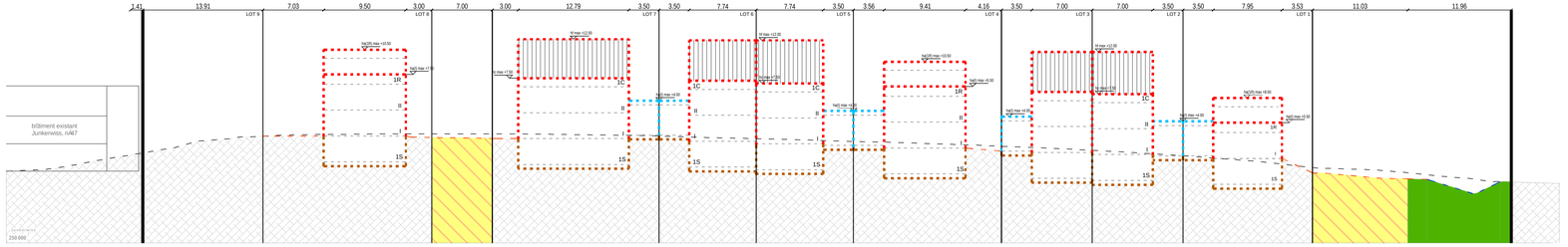
COUPE 5



COUPE 6



COUPE 7



COUPE 8

07.07.2026