

**Légende**

- Délimitation de la modification
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1 zones d'habitation 1
- SPEC-eem Zone spéciale « embouteillage de l'eau minérale »

Zone verte:

- AGR zones agricoles
- FOR zones forestières

Zones superposées:

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

- IP Intégration paysagère
- LHT Ligne à haute tension
- IP-eem Intégration paysagère - embouteillage de l'eau minérale
- IP-eem-i Intégration paysagère - embouteillage de l'eau minérale - implantation

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif:

- à la gestion de la nature
- NATURA 2000 FFH (09/2015)
- NATURA 2000 oiseaux (09/2015)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif

- Biotope (Art.17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (art. 17 et/ou 21)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Échelle de la représentation schématique			
COS	max	CUS	max
COS	min	DL	max
COS	max	DL	min

Fond de plan (PCN 2017)

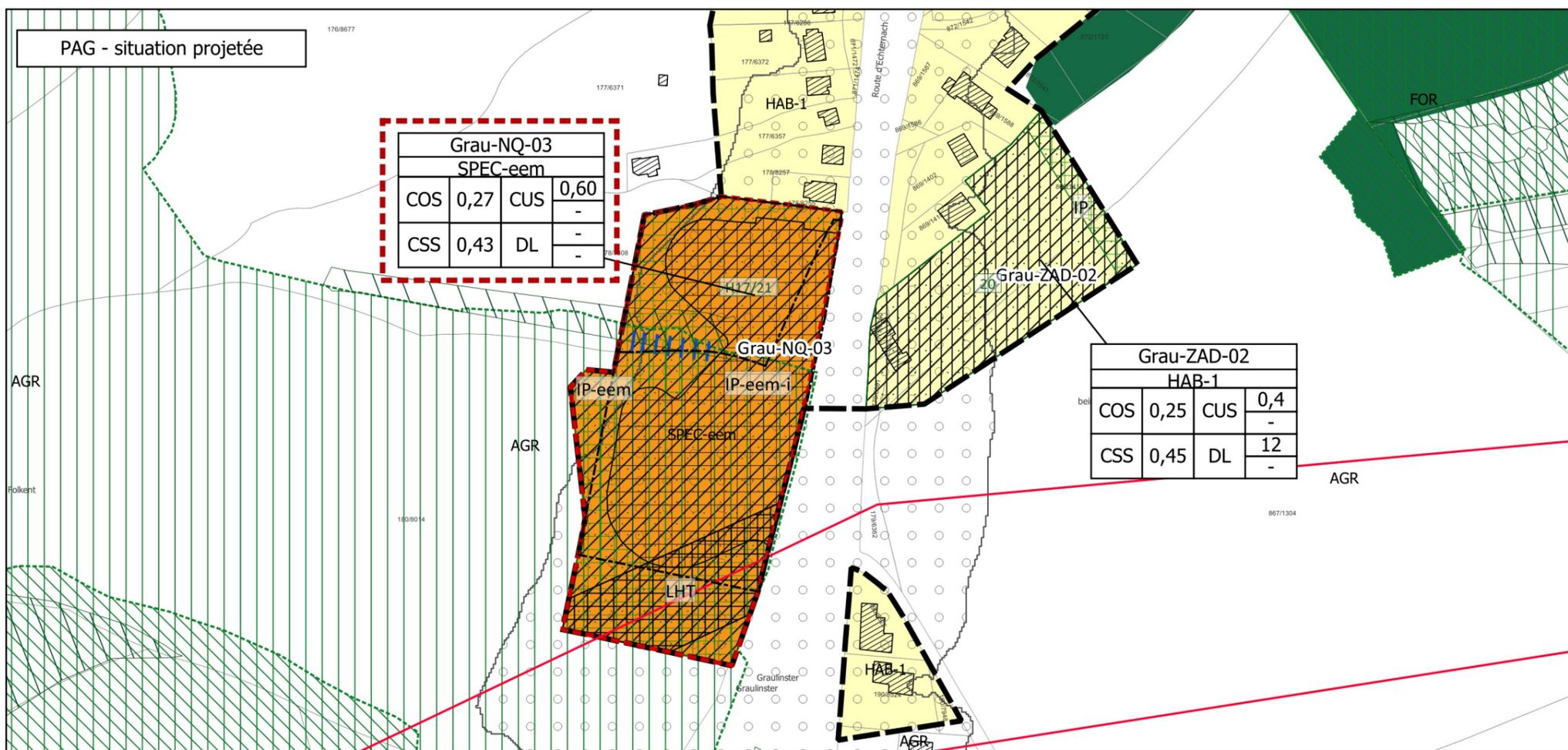
- Bâtiment existant
- Parcelle

BD TOPO

- Ligne électrique

Projet de morcellement Lieu-dit "Folkent" (TERRA G.O.2017)

- Parcelle projetée



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	11.04.2024	Versión pour le vote du CC adaptée suite aux avis de la CA (Réf 27C/024/2022)/ MECDD (Réf 93237)
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE JUNGLINSTER

PROJET  
Modification du plan d'aménagement général « Zone spéciale - embouteillage de l'eau minérale » à Graulinster

PLAN  
PAG - situation existante et projetée (version vote)

BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
Tel: +352 26 390-1  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	11.01.2022	0 10 20 m	

FICHER P:\LP-SC\2021\20211636\_ZP\_ModPAG\_SPEC\_Folkert\_Graulinster\D\_Plans\PDF\PAG

PLAN N° 20211636-ZP\_JUNG\_Mod\_PAG\_ZoneSPEC\_Graulinster\_01\_situation existante et projetée

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES