



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

— Délimitation du degré d'utilisation du sol - - - - - Délimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- Zones d'habitation:**
 - HAB-1 zone d'habitation 1
 - HAB-2 zone d'habitation 2
- Zones mixtes:**
 - MIX-1 zone mixte villageoise
 - MIX-2 zone mixte villageoise - Gehaansraich
 - MIX-3 zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et d'équipements publics:**
 - BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
 - BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetières
 - BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux public
 - BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
 - BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public
- Zones d'activités:**
 - ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
 - ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
- Zone commerciale:**
 - COM zone commerciale
- Zones de sport et de loisir:**
 - REC-1 zone de sport et de loisir
 - REC-2 zone de sport et de loisir-2
- Zone spéciale «radiodiffusion / télévision»:**
 - SPEC zone spéciale «radiodiffusion / télévision»
- Zone de jardins familiaux:**
 - JAR zone de jardins familiaux

Zone verte:

- AGR Zone agricole
- ZF Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- ZV Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire
- Zones de servitude "urbanisation":**
 - IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
 - CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
 - ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude de sol
 - EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
 - PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
 - PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
 - CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
 - na zone de servitude "urbanisation" - na - non adificandi
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés":**
 - couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
 - couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:**
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - construction à conserver
 - petit patrimoine à conserver
 - alignement d'une construction existante à préserver
 - garbiri d'une construction existante à préserver
 - Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif:

- à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles:
 - NATURA 2000 FFH (09.2015)
 - NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
 - reserves naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau:
 - zone de protection d'eau potable/provisoire
 - zone inondable HQ 10
 - zone inondable HQ 100
 - zone inondable HQ extrem
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif:

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
- PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif:

- Biotopie (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »:

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
COS	max.	CUS	(min.)
CSS	max.	DL	(min.)

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DU PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- um Bêchel TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD_TOPO
BDT2001_199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
- NOUVELLE VOIRIE

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTERT

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTERT
12, RUE DE BOURJUNSTERT 6112 JUNGLINSTERT LUXEMBOURG
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

MAITRES D'ŒUVRE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
198, BD. GRANDE-CHAUSSÉE CHARLOTTE FLANDRISCHÉ STRASSE 4
1321 LUXEMBOURG LUXEMBOURG 50675 KOLY ALLEXANDRE
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 TELEPHONE 0221 925 888-0 TELECOPIE 0221 925 888-50

zImplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
83, PARC D'ACTIVITES CAPELLAN 8303 CAPELLAN LUXEMBOURG
TELEPHONE 24452356

COMMISSION D'AMENAGEMENT

CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

d	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c	20.11.20	MEB	MODIFICATION DU PAG - BEIDWEILER - UEWENT TERENS - VOTÉE PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 20.11.2020 (REF: JTC021/2020)
b	07.09.18	BKA	MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTRIELLE DU 23.08.2018 (REF: JTC017/2017) PLANS G.-JUNGL.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13 IDENTIFIÉS À LA VERSION VOTÉE LE 26.01.2018 PLANS G.-JUNGL.09-05, 12 MODIFIÉS SUITE À LA DÉCISION DU MINISTRE DU 23.08.2018
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF: JTC011/2017 ET 1801/07C DU 22.9.2017 ET DU 15.1.2018) ET DU MDHI (REF: 79.890/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SÉANCE DE TRAVAIL DU CC DU 21.1.2018

INDICE

PHASE DE PLANIFICATION	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS	ECHELLE
APPROBATION				1 : 2 500

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE BEIDWEILER
VERSION COORDONNEE - 11.2020
Version modifiée de la version approuvée par le Ministre de l'Intérieur le 23 août 2018

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	12.05.2017	1203	G - JUN - 0 2	c
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	