

# Séance du conseil communal du 1<sup>er</sup> juillet 2022

## 1. Informations au conseil communal

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 29 juillet 2022 à 8h15.

## 2. Approbation de l'organisation provisoire de l'enseignement fondamental pour l'année scolaire 2022/2023

Le conseil communal décide à l'unanimité d'adopter l'organisation provisoire de l'enseignement fondamental pour la rentrée scolaire 2022/2023 pour les sites de Bourglinster, Gonderange et Junglinster.

## 3. Adoption des plans d'encadrement périscolaire et des plans de développement de l'établissement scolaire 2022/2023 des écoles fondamentales de la commune

Les plans d'encadrement périscolaire et plans de développement pour l'année scolaire 2022/2023 des sites de Bourglinster, Gonderange et Junglinster sont adoptés.

## 4. Exercice du droit de préemption

Le conseil communal décide à l'unanimité de renoncer à son droit de préemption pour les objets suivants :

- une parcelle dans la rue de Wormeldange à Gonderange de 6,27 ares ;
- une parcelle dans la « Cité Kremerich » à Junglinster de 5,16 ares ;
- une parcelle dans la rue Gaalgebierg à Junglinster de 7,48 ares.

## 5. Autorisation de lotissements de terrains situés à l'intérieur du PAP-QE

Le conseil communal approuve le lotissement de deux parcelles dans la rue Rham à Junglinster.

## 6. Adoption de la modification ponctuelle des plans d'exécution concernant le PAP-NQ « Junkerwiss Phases 2-4 » à Rodenbourg

La modification ponctuelle est adoptée.

## 7. Modification budgétaire à l'exercice extraordinaire 2022

La modification budgétaire à l'exercice extraordinaire 2022 est approuvée comme suit :

Articles	Montants inscrits	Variations	Nouveaux montants
Construction de 4 maisons à Godbrange	1.750.000€	755.000€	2.505.000€
Acquisition de terrains et d'immeubles	1.989.724,12€	-755.000€	1.234.724,12€
Total	3.739.724,12€	0€	3.739.724,12€

## 8. Approbation d'un crédit supplémentaire

Le crédit supplémentaire à l'exercice 2022 pour la construction de quatre maisons à Godbrange au montant de 155.000€ est approuvé.

## 9. Fixation des prix de vente des maisons pour le projet de construction de quatre maisons

Le tableau des prix de vente dans le cadre du projet de construction de quatre maisons à Godbrange est approuvé comme suit :

Maison 43	725.000€
Maison 45	675.000€
Maison 47	675.000€
Maison 49	725.000€

**10. Fixation de la prime d'encavement et aide pour frais de chauffage pour l'année 2022**

Le conseil communal décide d'adapter la prime d'encavement et l'aide pour frais de chauffage pour l'année 2022 comme suit : La prime correspond à 50% de l'allocation de vie chère allouée par le Fonds national de solidarité pour l'année 2022, respectivement à 50% du montant accordé par le CEDIES pour le semestre d'été 2022 à titre de bourse sociale pour études supérieures.

**11. Approbation du projet et du devis concernant l'aménagement d'un passage piétons et la mise en place de feux tricolores sur la N11 à Gonderange**

Le conseil communal approuve le projet et le devis sommaire concernant le projet et du devis concernant l'aménagement d'un passage piétons et la mise en place de feux tricolores sur la N11 à Gonderange dont le coût s'élève à 355.000€.

**12. Ouverture d'une ligne de trésorerie en compte courant**

Le conseil communal décide de réaliser une ligne de trésorerie en compte courant pour un montant de 9.000.000€ pour une durée de 1 ans reconduit tacitement d'année en année et à taux variable.

**13. Approbation de contrats de bail**

Les contrats de bail suivants sont approuvés :

- Le contrat de bail pour la location d'une partie d'une parcelle dans la route d'Echternach à Junglinster au prix de loyer de 120€ ;
- Le contrat de bail pour la location d'un appartement dans la Résidence Lanus ;
- Le contrat de bail pour la location d'un appartement dans la Résidence Milvus.

**14. Approbation d'un acte notarié**

Le conseil communal approuve l'acte de cession gratuite pour une place voirie dans l'Impasse Jean-Baptiste de Seyl à Eisenborn de 10,16 ares, cédée à la Commune.

**15. Approbation d'une convention de servitude**

La convention de servitude concernant le droit de passage pour la pose d'une canalisation des eaux pluviales à Rodenbourg est approuvée.

**16. Approbation du contrat collectif des salariés à tâche manuelle de la commune de Junglinster**

Le contrat collectif des salariés à tâche manuelle signé entre la Commune et les syndicats LCGB et OGB-L est approuvé.

**17. Règlement tarif concernant l'utilisation des salles communales**

Le règlement tarif pour l'utilisation des salles communales est arrêté.

**18. Confirmation de règlements de circulation**

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

**19. Avis sur les décisions prises par le conseil d'administration de l'Office Social Centrest**

Le conseil communal décide d'approuver la décision sur le support pour réfugiés ukrainiens et sur l'acceptation des dons.

**20. Attribution d'un titre de bourgmestre honoraire de la commune**

Le titre de bourgmestre honoraire de la commune de Junglinster est conféré à Françoise Hetto-Gaasch.

**21. Attribution du titre de receveur honoraire de la commune**

Le conseil communal décide de conférer le titre de receveur honoraire de la commune de Junglinster à François Walter.

**22. Transformation de poste rédacteur B1 en poste employé communal**

Le conseil communal décide de transformer le poste de rédacteur créé et approuvé en 2020 en poste d'employé communal.

**23. Allocation d'un subside extraordinaire**

Un subside extraordinaire de 500€ est alloué à la fondation epi (encouragement promotion intégration).

**24. Création d'une nouvelle commission consultative spéciale « Commission pour le patrimoine architectural »**

Le conseil communal approuve la création et le règlement d'une nouvelle commission spéciale pour le patrimoine architectural.

**25. Nomination des membres de la commission pour le patrimoine architectural**

Au vote secret, le conseil communal nomme John Voncken, Sven Fiedler, Djamel Zeniti, Ursula Witry et Shaaf Milani-Nia membre de la commission consultative spéciale « Commission pour le patrimoine architectural ».

**26. Changements dans les commissions**

Le conseil communal accepte la démission de Vic Wirtz dans la commission de la Nature et de l'Environnement.

**27. Création d'un poste de chargé d'études**

La création d'un poste de chargé d'études au service technique est décidée.

**À huis clos :**

**28. Nomination provisoire d'un fonctionnaire**

**29. Promotion d'un fonctionnaire communal**

Monsieur le Bourgmestre prononce le huis clos pour les points qui concernent des affaires de personnel.

Absents et excusés : Gilles Baum (points 1 et 2), Tom Weber (point 25), Tarik Chergui (à partir du point 27)

# Sitzung des Gemeinderats vom 1. Juli 2022

## **1. Informationen an den Gemeinderat**

Der nächste Gemeinderat findet am Freitag, den 29. Juli 2022 um 8.15 Uhr statt.

## **2. Schulorganisation 2021/22**

Der Gemeinderat beschließt, die provisorische Schulorganisation für das Schuljahr 2021/22 für die Schulen in Burglinster, Gonderingen und Junglinster anzunehmen.

## **3. Außerschulische Betreuungspläne und Schulentwicklungsplan**

Die außerschulischen Betreuungspläne und die Schulentwicklungspläne für das Schuljahr 2021/22 für die Schulen in Burglinster, Gonderingen und Junglinster werden angenommen.

## **4. Ausübung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinderat verzichtet auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für folgende Objekte:

- eine Parzelle in der „Rue de Wormeldange“ in Gonderingen von 6,27 Ar;
- eine Parzelle in der „Cité Kremerich“ in Junglinster von 5,16 Ar;
- eine Parzelle in der „Rue Gaalgebierg“ in Junglinster von 7,48 Ar.

## **5. Genehmigung von Bebauungsprojekten im Bauperimeter**

Der Gemeinderat genehmigt die Bebauung von 2 Parzellen in der „Rue Rham“ in Junglinster.

## **6. Annahme der punktuellen Änderung der Ausführungspläne des PAP-NQ „Junkerwiss Phases 2-4“ in Rodenburg**

Der Gemeinderat nimmt die punktuelle Änderung an.

## **7. Änderungen des außerordentlichen Haushalts 2022**

Der Gemeinderat nimmt die Änderungen am außerordentlichen Haushalt 2022 wie folgt an:

Artikel	Eingeschriebener Betrag	Änderung	Neuer Betrag
Bau von 4 Häusern in Godbringen	1.750.000�	755.000�	2.505.000�
Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.989.724,12�	<b>-755.000�</b>	1.234.724,12�
Total	3.739.724,12�	0�	3.739.724,12�

## **8. Annahme eines Zusatzkredits für den Bau von vier Häusern in Godbringen**

Der zusätzliche Kredit zur Finanzierung des Baus von vier Häusern in Godbringen in Höhe von 755.000  wird angenommen.

## **9. Festlegung der Verkaufspreise von vier Häusern in Godbringen**

Die Verkaufspreise der Häuser im Bauprojekt der Gemeinde in Godbringen werden wie folgt festgelegt:

Haus 43	725.000�
---------	----------

Haus 45	675.000€
Haus 47	675.000€
Haus 49	725.000€

#### **10. Festlegung der Einkellerungsprämie und Heizkostenzulage für 2022**

Der Gemeinderat beschließt, die Einkellerungsprämie und die Heizkostenzulage für das Jahr 2022 wie folgt anzupassen: Der Bonus entspricht 50% der vom Nationalen Solidaritätsfonds gewährten Teuerungszulage für das Jahr 2022, beziehungsweise 50% des von CEDIES für das Sommersemester 2022 gewährten Betrags als Sozialstipendium für das Studium.

#### **11. Genehmigung des Projekts und Kostenvoranschlag für den Bau eines Fußgängerüberwegs und die Installation von Ampeln auf der N11 in Gonderingen**

Der Gemeinderat genehmigt das Projekt und den zusammenfassenden Kostenvoranschlag für den Bau eines Fußgängerüberwegs und die Installation von Ampeln auf der N11 in Gonderingen, deren Kosten sich auf 355.000 € belaufen.

#### **12. Eröffnung einer Girokonto-Barlinie**

Der Gemeinderat beschließt die Einrichtung einer Girokonto-Barlinie in Höhe von 9.000.000 € für einen Zeitraum von einem Jahr, die sich stillschweigend von Jahr zu Jahr verlängert, und zu einem variablen Zinssatz.

#### **13. Genehmigung von Mietverträgen**

Folgende Mietverträge werden angenommen:

- ein Mietvertrag für die Mietung eines Teils einer Parzelle in der „route d’Echternach“ in Junglinster;
- ein Mietvertrag für die Mietung einer Wohnung im Wohnhaus Lanjus;
- ein Mietvertrag für die Mietung einer Wohnung im Wohnhaus Milvus.

#### **14. Genehmigung einer notariellen Urkunde**

Der Gemeinderat genehmigt den Abtretungsvertrag eines Grundstücks in der „Impasse Jean-Baptiste de Seyl“ in Eisenborn von 10,16 Ar, das an die Gemeinde übertragen wird.

#### **15. Genehmigung einer Dienstbarkeitsvereinbarung**

Der Dienstbarkeitsvertrag über das Wegerecht für die Verlegung einer Regenwasserleitung in Rodenburg wird genehmigt.

#### **16. Annahme des Kollektivvertrags für die Angestellten mit handwerklichen Tätigkeiten der Gemeinde Junglinster**

Der Kollektivvertrag für die Angestellten mit handwerklichen Tätigkeiten der Gemeinde Junglinster wird angenommen.

#### **17. Tarifbestimmungen für die Nutzung der Gemeindesäle**

Die Tarifbestimmungen betreffend die Nutzung der Räumlichkeiten der Gemeinde werden angenommen.

#### **18. Bestätigung von Verkehrsverordnungen**

Verschiedene vorübergehende Verkehrsverordnungen werden angenommen.

**19. Gutachten zu Entscheidungen des Verwaltungsrats des Sozialamts Centrest**

Der Gemeinderat nimmt die Entscheidung über die Unterstützung von ukrainischen Flüchtlingen und über die Annahme von Spenden an.

**20. Verleihung des Titels des Ehrenbürgermeisters**

Der Titel der Ehrenbürgermeisterin der Gemeinde Junglinster wird an Françoise Hetto-Gaasch vergeben.

**21. Verleihung des Titels des Ehrengemeindeeinnehmers**

Der Gemeinderat beschließt, den Titel des Ehrengemeindeeinnehmers an François Walter zu verleihen.

**22. Umwandlung des Postens „réducteur B2“ in einen Posten des Gemeindeangestellten**

Der Gemeinderat beschließt, die im Jahr 2020 geschaffene und bewilligte Stelle eines Redakteurs B2 in eine Stelle eines Gemeindeangestellten umzuwandeln.

**23. Vergabe eines außerordentlichen Zuschusses**

Ein außerordentlicher Zuschuss in Höhe von 500€ wird an die Fondation epi (ecouragement promotion intégration) vergeben.

**24. Schaffung der neuen beratenden Kommission „Commission pour le patrimoine architectural“**

Der Gemeinderat genehmigt die Schaffung und die Ordnung einer neuen Spezialkommission für das architektonische Erbe.

**25. Ernennung der Mitglieder der Kommission für das architektonische Erbe**

In geheimer Wahl nennt der Gemeinderat John Voncken, Sven Fiedler, Djamel Zeniti, Ursula Witry und Shaaf Milani-Nia zu den Mitgliedern der beratenden Spezialkommission „Commission pour le patrimoine architectural“.

**26. Änderungen in den Kommissionen**

Der Gemeinderat nimmt den Rücktritt von Vic Wirtz aus der Natur- und Umweltkommission an.

**27. Schaffung des Postens eines Sachbearbeiters**

Die Schaffung des Postens eines Sachbearbeiters für die Belange des technischen Dienstes wird beschlossen.

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:**

**28. Vorübergehende Ernennung eines Beamten**

**29. Beförderung eines Beamten**

Die Personalfragen werden auf Anordnung des Bürgermeisters unter Ausschluss der Öffentlichkeit entschieden.

Abwesend und entschuldigt: Gilles Baum (Punkte 1 und 2), Tom Weber (Punkt 25), Tarik Chergui (ab Punkt 27)