Terrain situ® en zone HAB-1 : 54,00 ares
(DL = 15 / CUS=0,60 / COS 00,35 / CSS0,55)

Repr®sentation sch®matique du degr® d®utilisation du sol par lot ou `lot

LOT / lIOT					
					surface du lot / de l®lot [ares]
surface d®imprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			®lauteur des constructions [m]		

D®limitation du PAP et des zones du PAG

- d®limitation du PAP
- d®limitation des diff®rentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodel®

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d®ttages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur ` la corniche de x m ` res
- ha-x hauteur ` ®lacro` ` re de x m ` res
- ht-x hauteur au fa`te de x m ` res

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isol®es
- x-mj x maisons jumelles
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture ` x versants, degr®s d®inclinaison
- orientation du fa`te

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destin®es au s®jour prolong® (sur 2/3 de la fa- ade)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destin®es au s®jour prolong®
- alignement obligatoire pour d®pendances
- limites de surfaces constructibles pour d®pendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

D®limitation des lots / `lots

- lot projet®
- `lot projet®
- terrains cl®d®s au domaine public communal

Degr® de mixit® des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute ` d®ldier au logement par construction
- x%| y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces ext®rieurs privés et publics

- espace vert priv®
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace ext®rieur pouvant ` tre scell®
- voie de circulation motorisé®
- espace pouvant ` tre d®tid® au stationnement
- chemin pi®ton / piste cyclable / zone pi®tonne
- voie de circulation de type zone r®sidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre ` moyenne ou haute tige projet®l / arbre ` moyenne ou haute tige ` conserver
- haie projet®e / haie ` conserver
- muret projet®l / muret ` conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude ®cologique
- servitude de passage
- ®l®ment bâti ou naturel ` sauvegarder

Infrastructures techniques

- r®tention ` ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux us®es
- foss®ouvert pour eaux pluviales

L®gende compl®mentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux us®es existante
- d®limitation de la zone de protection Natura 2000
- axe de la voirie projet®e

LOT 1		4.00 ares	
–	144	–	338
224	1-mi	–	1-u
tp	ha(1/P)-max 8.50	–	1S+II+1R

LOT 2		3.02 ares	
–	134.50	–	303
202	1-mj	–	1-u
t2 (30-38/ł)	hc-max 7.50 ht-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 3		3.00 ares	
–	134.50	–	303
202	1-mj	–	1-u
t2 (30-38/ł)	hc-max 7.50 ht-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 4		5.01 ares	
–	172	–	396
249	1-mi	–	1-u
tp	ha(S)-max 7.50 ha(R)-max 10.50	–	1S+II+1C

LOT 5		3.20 ares	
–	144.50	–	330
213	1-mj	–	1-u
t2 (30-38/ł)	hc-max 7.50 ht-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 6		3.26 ares	
–	144.50	–	330
213	1-mj	–	1-u
t2 (30-38/ł)	hc-max 7.50 ht-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 7		6.00 ares	
–	170	–	404
240	1-mi	–	1-u
t2 (30-38/ł)	hc-max 7.50 ht-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 8		5.59 ares	
–	164	–	410
241	1-mi	–	1-u
tp	ha(S)-max 7.50 ha(R)-max 10.50	–	1S+II+1R

LOT 9		1.03 ares	
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

LOT 10		0.42 ares	
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

Indice	Dessinateur	Date	Contr® leur	Modification

NÂCAD: 251001-10-001 001.dwg

ma`tre d'ouvrage:

Projet:
P.A.P. ç In der Schleid è ` Rodenbourg

Objet:
Plan d'Am®nagement Particulier

Dessinateur + date + signature:
IPI
16.02.2026

Contr® leur + date + signature:
MWE
16.02.2026

Responsable + date + signature:
MUR
16.02.2026

Echelle:
1 : 250

Plan:
251001-10-001 001

OAI ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS
ISO9001 ✓ ENGITEC
bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingi®nieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

Toutes les mesures sont ` v®rifier sur place par l'entrepreneur