

Nr	Name	Localité	Etat	Date
01	Modification du PAG/PAP-QE "Remesfeld" (N/REF. 27C/020/2020, PAP-QE 18861/27C)	Imbringen	approuvé	11.12.2020
02	Modification du PAG/PAP-QE "Uewent Terens" (N/REF. 27C/021/2020, PAP-QE 18919/27C)	Beidweiler	approuvé	01.07.2021
03	Adaptation du PAG/PAP-QE "Groebierg" (N/REF. 27C/017/2017, PAP-QE 18021/27C, Judgement N° 42067)	Gonderange	approuvé	31.01.2022
04	Modification du PAG/PAP-QE "BEP-Stationnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-QE 19169/27C)	Junglinster, Eschweiler	approuvé	27.04.2022
05	Modification du PAG "Château d'Eisenborn" (N/REF. 27C/023/2021)	Eisenborn	approuvé	16.08.2022
06	Modification du PAG "Rue du Cimetière" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-QE 19428/27C)	Godbrange	approuvé	26.07.2023
07	Modification du PAG "Patrimoine" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-QE 19585/27C)	plusieurs localités	approuvé	04.03.2024

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

(SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/
(selon partie écrite du PIG de la Commune)

Delimitation du degré d'utilisation du sol Delimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 zone d'habitation 1	AGR Zone agricole
HAB-2 zone d'habitation 2	FOR Zone forestière
MX-1 zone mixte villageoise	PARC Zone de parc public et de parc privé
MX-2 zone mixte villageoise - Gehaansraich	VERD Zone de verdure
MX-3 zone mixte rurale	

Zones d'activités

ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
COM Zone commerciale
REC zone de sport et de loisir
REC-2 zone de sport et de loisir-2
SPC-1 Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"
JAR Zone de jardins familiaux

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone d'urbanisation prioritaire

Zone de servitude "urbanisation"

IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
 couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

■ secteur protégé de type "environnement construit"
■ construction à conserver
▲ petit patrimoine à conserver
— alignement d'une construction à préserver
□ gabarit d'une construction existante à préserver
■ Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :

■ à l'aménagement du territoire
■ projets du plan directeur sectoriel "transports"
■ à la protection de la nature et des ressources naturelles
■ NATURA 2000 FFH (09.2015)
■ NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
■ réserve naturelle
■ à la protection des sites et monuments nationaux
■ à la gestion de l'eau
■ zone de protection d'eau potable/provisoire
■ zone inondable HQ 10
■ zone inondable HQ 100
■ zone inondable HQ extrem
■ aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

■ Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

■ N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif

■ Biotope (article 17)
■ Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
■ Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
■ von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
■ CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier		COS	CUS	CSS	DL
max.	min.	max.	min.	max.	min.

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017

■ BATIMENT EXISTANT
■ LIMITE PARCELLAIRE
■ N° DE PARCELLE
■ LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
■ TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD-TOPO

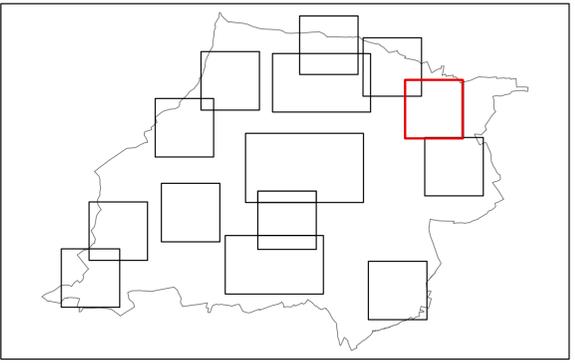
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017

BD-LTC2001_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 1998

■ BATIMENT EXISTANT
■ COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
■ ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
■ LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

■ BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
■ BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
■ BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
■ NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
■ NOUVELLE VOIRIE



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAÎTRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER
 12, RUE DE BOURGLINSTER - L-6112 JUNGLINSTER - LUXEMBOURG
 TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

MAÎTRES D'OEUVRE
Dewey Müller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner
 158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
 L-1331 LUXEMBOURG - LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

zimplan s.à.r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
 4 RUE ALBERT SIMON
 L-5315 CONTERN - LUXEMBOURG
 TELEPHONE 26452856

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE/SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE/SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE/SIGNATURES

MODIFICATIONS

C	DATE	NOM	DESCRIPTION
c	04.03.24	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "PATRIMOINE COMMUNAL" (REF. 27C/026/2023) (07)
b	01.07.21	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "UEWENT TERENS" (REF. 27C/021/2020) (07)
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF. 27C/017/2017 ET 18021/27C DU 22.09.2017 ET DU 15.11.2018 ET DU MEDI) (REF. 79 BODJCL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018

INDICE DATE NOM DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE DE PLANIFICATION ECHELLE

APPROBATION 1:2.500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL
VERSION COORDONNEE APPROUVEE
LOCALITE DE BEIDWEILER

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018.

DESS	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	12.05.2017	1203	G-JUN-02	C
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	