



Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT			surface du lot / de l'ilot (ares)		
	min	max	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min	surface constructible brute (m²)	
type de toiture				type et nombre de logements		
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions (m)						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, B, R, ... nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x m
 ha - x hauteur à l'acrotère de x m
 hf - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - ml x maisons isolées
 x - mlj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u x logements de type unifamilial
 x - l x logements de type familial
 x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tx (y% - z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation de la façade

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Rlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- servitude écologique - intégration paysagère
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- bâtiment existant
- terrains issus du domaine public communal destinés au domaine privé
- terrains appartenant au domaine public communal destiné au domaine public communal
- végétation existante
- niveau projeté de référence pour les constructions
- niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- voiries projetées
- hadrop - x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x mètres
- c dépendance de type car-port
- x - mlj x maisons jumelées par dépendances
- Log-ab limites de surfaces constructibles du lot réservées au logement abordable
- tx (y% - z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison en degré
- côtés à respecter
- côtés à titre indicatif
- Sp1 servitude de passage de type "gestion de l'eau"
- Sp2 servitude de passage et de tréfonds de type "gestion de l'eau"
- Sp3 servitude de passage et de tréfonds de type "espace privé ouvert au public"

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1 3,66 ares - 109 - 249 232 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 2 3,32 ares - 100 - 228 166 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 3 4,09 ares - 108 - 228 186 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 4 3,46 ares - 102 - 246 182 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 5 3,78 ares - 105 - 254 185 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 6 3,57 ares - 103 - 247 182 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 7 4,56 ares - 120 - 326 199 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 8 4,65 ares - 155 - 350 230 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 9 4,19 ares - 155 - 314 160 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 10 4,20 ares - 155 - 314 160 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 11 4,74 ares - 155 - 314 160 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 12 4,37 ares - 155 - 314 160 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 13 4,27 ares - 155 - 314 160 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 14 4,86 ares - 130 - 308 202 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 15 3,62 ares - 115 - 240 194 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 16 3,53 ares - 115 - 240 194 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 17 3,57 ares - 115 - 265 194 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 18 3,57 ares - 131 - 307 218 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 19 3,73 ares - 137 - 324 203 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 20 4,54 ares - 96 - 241 172 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 21 4,44 ares - 96 - 239 172 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 22 4,07 ares - 115 - 228 186 1-mjd - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 23 3,55 ares - 113 - 243 181 1-mjd - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 24 3,59 ares - 113 - 243 181 1-mjd - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 25 3,53 ares - 113 - 195 181 1-mjd - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 26 3,39 ares - 87 - 186 173 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 27 3,76 ares - 129 - 289 202 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 28 3,98 ares - 129 - 289 202 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 29 2,95 ares - 100 - 276 175 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 30 2,56 ares - 100 - 276 175 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 31 2,82 ares - 100 - 276 175 1-mjd - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 32 1,93 ares - 78 - 215 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 33 1,26 ares - 78 - 215 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 34 1,86 ares - 78 - 215 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 35 2,13 ares - 74 - 203 123 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 36 2,45 ares - 74 - 203 123 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 37 3,85 ares - 84 - 198 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 38 1,46 ares - 84 - 216 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 39 1,45 ares - 84 - 216 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 40 3,44 ares - 84 - 198 127 1-mb - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 41 2,64 ares - 81 - 208 127 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 42 2,15 ares - 81 - 216 127 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C
LOT 43 2,18 ares - 81 - 216 127 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT 44 2,22 ares - 81 - 208 127 1-mj - 1-u N: 7,00m N: 11,00m N: 15+H-C	LOT A 0,42 ares - - - - - - - - - - - - - - - -
LOT B 0,31 ares - 15 - 15 15 - - - - tp - - - - 1S+1	LOT C 1,56 ares - 100 - - - 100 - - - - tp - - - - 1S	LOT D 1,02 ares - 34 - 56 56 - - - - tp - - - - I

DATE	INDICÉ/MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
12/10/23	K	SOL	BFF	Adaptation du projet suite remarques AC CBE du 11/10/2023 et MO du 12/10/2023
09/10/23	J	GUN/SOL	BFF	Adaptation du projet suite réunion MO / AC du 28/09/2023
08/08/23	I	GUN	SOL	Adaptation PG suite réunion MO du 02/08/2023 et remarques MO du 08/08/2023
31/07/23	H	GUN	SOL	Adaptation du projet suite à l'avis CE n° 19633/27C du 11/05/2023 et de la réunion MOAC ST du 19/07/2023

DESINÉ : JH AREND VÉRIFIÉ : SOPHIE QUEVAL CONTRÔLÉ : MYRIAM HENGESCH

CLIENT: Immoel Luxembourg S.A.
 14, rue Eugène Ruppert
 L-2453 Luxembourg

CHANTIER: Commune de Junglinster
 PAP "Ennert der Haerdchen"
 Localité de Godbrange

OBJET: Projet d'Aménagement Particulier
 Partie graphique - plan

ÉCHELLE: 1/500

PROJET: P14P-SC3021/2021/0900_LP_U_PAP
 Ennert der Haerdchen, Godbrange/Plan/SOL_Projet

DATE: 01/06/2022 PHASE: PAP

RAN: 20210900-LP-U001

