

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	19633/27C
initié par	Immobel Group S.A.	Date de l'avis du Ministre	11-mai-23
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Junglinster	CDA	<input checked="" type="checkbox"/>
Localité	Godbrange	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Ennert der Häertchen	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Maison des associations, Eglise, aires de jeux		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	27C/017/2017	Environnement	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone(s) concernée(s)	Zone d'habitation 1	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
	Zone soumise à un PAP-NQ	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	30 m
	Servitude d'urbanisation - IP	Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
COS	minimum maximum	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
CUS	- 0,30	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
CSS	- 0,50	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
DL	- 20	Monument national	<input checked="" type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement	- 2p/lgts	Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
CMU (ACDU 2004)	- -	Autres	
		ZPS provisoire	<input checked="" type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	2,0370 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	1,5224 ha	74,74 %	Taux de cession
			0,5146 ha
			25,26 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0,24 ha soit	2 401,42 m ²	11,79 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,02 ha soit	196,00 m ²	0,96 %
Surface destinée au stationnement public	0,02 ha soit	201,24 m ²	0,99 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,23 ha soit	2 347,46 m ²	11,52 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,51 ha soit	5 146,12 m ²	25,26 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,7556 ha		
	49,63 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	48
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	3,17 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	minimum maximum	Nombre de logements de type	minimum maximum
Emprise au sol	- 11 161 m ²	unifamilial	- 44
Nombre de logements	- 4 902 m ²	bifamilial	- -
Densité de logements / hectare brut	- 44	collectif (> 2 log/bât.)	- -
Personnes estimées / logement	- 22 u./ha	Surf. / nombre de log. à coût modéré	1 676 -
Nombre d'habitants	- 2,50	Surface brute de bureaux maximale	- m ²
Surface de vente maximale	- 110		
	- m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		
	(si disponibles et selon prévisions P&CH)	publics	activités habitat
Route Nationale	-	privés (min.)	- 15
Chemin Repris	C.R. 130	privés (max.)	- 82
Chemin communal	-	total (max.)	- 82
			- 97
			-

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	0 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	8 000 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	685 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	338 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	862 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	650 m ²