

Séance du conseil communal du 25 mars 2022

1. Informations au conseil communal et signature des délibérations de la séance du conseil communal du 25 février 2022

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 29 avril 2022 à 8h15.

2. Règlement communal concernant l'établissement de terrasses sur le territoire communal

Le conseil communal approuve le règlement concernant l'établissement de terrasses sur le territoire communal.

3. Exercice du droit de préemption

Le conseil communal renonce à son droit de préemption pour les parcelles suivantes :

- Une parcelle de 52,70 ares au lieu-dit « Schappekaul » à Gonderange ;
- Une parcelle de 7,05 ares dans la « rue Neuve » à Junglinster ;
- Une parcelle de 5,79 ares dans la « rue Gaalgebierg » à Junglinster ;
- Une parcelle de 5,96 ares dans la « rue Neimillen » à Imbringhen ;

4. Autorisation de lotissement de terrains situé à l'intérieur du PAP-QE

Le lotissement d'un terrain au lieu-dit « Um Fronert » à Bourglinster est approuvé.

5. Approbation d'un acte notarié

L'acte notarié par lequel la commune cède à la Congrégation des Franciscaines de la Miséricorde trois parcelles dans la rue de la Station à Beidweiler et la Congrégation des Franciscaines de la Miséricorde cède à la commune quatre parcelles au lieu-dit « Um Wangert » et dans la rue de la Station à Beidweiler est approuvé.

6. Résiliation de contrats de bail

Le conseil communal décide d'approuver les résiliations des contrats de bail relatifs à la location de l'appartement 1.2 dans le bâtiment Milvus à Junglinster suite au décès du locataire et à la location de l'appartement 2.4 dans le bâtiment Milvus à Junglinster.

7. Approbation d'un avenant

L'avenant au contrat de bail entre la commune et les époux Van den Boom-Gothot précisant que l'emplacement P56 est supprimé du contrat de bail et que le loyer mensuel est adapté à 1.371,59 € est approuvé.

8. Modification du règlement communal de circulation.

Le conseil communal décide avec neuf voix contre deux voix et deux abstentions de modifier le règlement communal de circulation par la suppression de passages pour piétons à Gonderange aux lieux-dits « Bei der Bréck », rue de la Gare, rue des Prés, rue de l'Eglise, rue Massewee et rue de Wormeldange et par l'interdiction de la circulation dans les deux sens dans la rue Emile Elsen.
Contre : Mike Hagen, Raymond Schintgen. Abstention: Michèle Goedert, Anne Schroeder.

9. Confirmation de règlements de circulation

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

10. Fixation de la caution à déposer dans le cadre de travaux d'aménagement

Le conseil communal approuve le règlement portant fixation de la caution à déposer dans le cadre de travaux d'aménagement. Pour les projets de moindre envergure, la caution à déposer à la recette communale s'élève à 500€ ; dans tous les autres cas, elle est fixée à 5.000€.

11. Fixation de la taxe de chancellerie sur les autorisations à construire

Le conseil communal décide d'approuver le règlement-taxe de chancellerie sur les autorisations à construire comme suit : Pour les projets de moindre envergure, la taxe s'élève à 100€. Pour toute autre autorisation à construire, la taxe s'élève respectivement à : 850€ (immeuble de 1 à 2 unités), 3.000€ (3 à 6 unités), 5.000€ (7 à 10 unités) et 7.000€ (> 10 unités).

12. Adaptation des indemnités revenant aux membres du collège échevinal et du conseil communal

Avec douze voix et une abstention, le conseil communal décide de fixer

- l'indemnité mensuelle revenant au bourgmestre au montant de 211,20.-€/NI 100.
- l'indemnité mensuelle revenant à chacun des échevins au montant de 126,50.-€/NI 100.
- le montant des jetons de présence revenant aux conseillers communaux à 25,03.-€/NI 100 par assistance aux séances du conseil communal.

13. Attribution d'une prime pour les salariés du service régie communal

Le conseil communal décide avec onze voix contre une voix et une abstention d'attribuer une prime aux salariés du service régie communal, liée à des conditions précises.

Contre : Mike Hagen. Abstention : Raymond Schintgen.

14. Allocation d'un don extraordinaire

Une aide d'un montant de 5.000€ est allouée à l'asbl Médecins sans frontières dans le cadre de leurs aides au sinistrés de l'Ukraine.

15. Allocation d'un subside extraordinaire

Un subside extraordinaire de 4.000€ est alloué à l'association « Les amis de l'Eglise de Junglinster » pour l'organisation de son concert du 27 mars 2022.

16. Adaptation de la prime d'encavement et d'aide pour frais de chauffage et paiement d'une prime unique pour les bénéficiaires de l'année 2021

Le conseil communal décide d'adapter la prime d'encavement et l'aide pour frais de chauffage pour l'année 2021 comme suit :

- Les bénéficiaires de l'année 2021 toucheront un total de 50% du montant total alloué par le Fonds national de solidarité ;
- Les bénéficiaires toucheront un montant de 200€ comme prime unique pour faire face à la hausse de prix de l'énergie.

17. Changement dans les commissions consultatives communales

Avec la totalité des voix, Michèle Goedert est nommée membre de la commission de l'intégration en tant que représentante du conseil communal.

18. Désignation d'un délégué pour le comité de collaboration régionale SIAS

Romain Reitz est nommé délégué au sein du comité de collaboration régionale (CCR) pour le compte de la commune de Junglinster.

19. Prise de position relative à la situation actuelle en Ukraine, motion déi gréng

Le présent point est retiré de l'ordre du jour.

Absents et excusés : Gilles Baum (points 4 et 19), Tom Weber (point 10)

Gemeinderatssitzung vom 25. März 2022

1. Information an den Gemeinderat und Unterzeichnung der Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 25. Februar 2022

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Freitag, den 29. April 2022 um 8:15 Uhr statt.

2. Gemeindeverordnung über die Anlage von Terrassen auf dem Gemeindegebiet

Der Gemeinderat genehmigt die Verordnung über die Einrichtung von Terrassen auf dem Gemeindegebiet.

3. Ausübung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinderat verzichtet auf sein Vorkaufsrecht für folgende Grundstücke:

- ein Grundstück von 52,70 Ar im Ort genannt „Schappekaul“ in Gonderingen;
- ein 7,05 Ar großes Grundstück in der „Rue Neuve“ in Junglinster;
- ein Grundstück von 5,79 Ar in der „Rue Gaalgebierg“ in Junglinster;
- ein Grundstück von 5,96 Ar in der „Rue Neimillen“ in Imbringen.

4. Teilungsgenehmigung für Grundstücke im Bauperimeter

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Teilungsgenehmigung für ein Grundstück im Ort genannt „Um Fronert“ in Burglinster.

5. Genehmigung von notariellen Urkunden

Der notarielle Akt, mit dem die Gemeinde der Kongregation der Franziskanerinnen der Barmherzigkeit drei Grundstücke in der „Rue de la Station“ in Beidweiler überlässt und die Kongregation der Franziskanerinnen der Barmherzigkeit der Gemeinde vier Grundstücke im Ort genannt „Um Wangert“ und in der „Rue de la Station“ in Beidweiler überlässt, wird angenommen.

6. Kündigung von Mietverträgen

Der Gemeinderat beschließt, den Kündigungen der Mietverträge über die Anmietung der Wohnung 1.2 im Haus Milvus in Junglinster nach dem Tod des Mieters und die Anmietung der Wohnung 2.4 im Haus Milvus in Junglinster zuzustimmen.

7. Genehmigung eines Vertragszusatzes

Die Änderung des Mietvertrags zwischen der Gemeinde und den Eheleuten Van den Boom-Gothot, wonach der Stellplatz P56 aus dem Mietvertrag gestrichen und die monatliche Miete auf 1.371,59 € angepasst wird, wird genehmigt.

8. Änderung der kommunalen Verkehrsordnung

Der Gemeinderat beschließt mit neun gegen zwei Stimmen und zwei Enthaltungen, die kommunale Verkehrsordnung zu ändern, indem die Fußgängerüberwege in Gonderingen in den Orten genannt „Bei der Bréck“, „Rue de la Gare“, „Rue des Prés“, „Rue de l'Eglise“, „Rue Massewee“ und „Rue de Wormeldange“ entfernt werden und in der „Rue Emile Elsen“ ein Fahrverbot in beide Richtungen eingeführt wird.

Gegen: Mike Hagen, Raymond Schintgen. Enthaltungen: Michèle Goedert, Anne Schroeder.

9. Bestätigung von Verkehrsverordnungen

Verschiedene vorübergehende Verkehrsverordnungen werden angenommen.

10. Festsetzung der im Rahmen von Bauarbeiten zu hinterlegenden Kautions

Der Gemeinderat genehmigt die Verordnung zur Festsetzung der im Rahmen von Erschließungsarbeiten zu hinterlegenden Kautions. Bei kleineren Vorhaben beträgt die beim Gemeindeeinnnehmeramt zu hinterlegende Kautions 500€; in allen anderen Fällen beträgt sie 5.000 €.

11. Festsetzung der Gebühr für Baugenehmigungen

Der Gemeinderat beschließt, die Gebühr für Baugenehmigungen wie folgt zu genehmigen: Für Projekte geringeren Umfangs beträgt die Steuer 100€. Für jede andere Baugenehmigung beträgt die Steuer jeweils: 850€ (Bau von 1 bis 2 Einheiten), 3.000€ (3 bis 6 Einheiten), 5.000€ (7 bis 10 Einheiten) und 7.000€ (> 10 Einheiten).

12. Anpassung der Zulagen für die Mitglieder des Schöffennrats und des Gemeinderats

Mit zwölf Stimmen bei einer Enthaltung beschließt der Gemeinderat die Festsetzung der Zulagen wie folgt:

- die dem Bürgermeister zusteht, beträgt 211,20,-€/NI 100.
- die monatliche Vergütung, die jedem Schöffen zusteht, beträgt 126,50,-€/100 NI.
- die Sitzungsgelder für die Gemeinderäte betragen 25.03.-€/100 NI pro Teilnahme an Gemeinderatssitzungen.

13. Gewährung einer Prämie für die Mitarbeiter des kommunalen Regiebetriebs

Der Gemeinderat beschließt mit elf Stimmen gegen eine Stimme und einer Enthaltung die Gewährung einer an bestimmte Bedingungen geknüpften Prämie an die Mitarbeiter des kommunalen Regiebetriebs.

Gegen: Mike Hagen. Enthaltung: Raymond Schintgen.

14. Zuteilung einer außerordentlichen Spende

Der Gemeinderat beschließt, dem gemeinnützigen Verein Médecins sans frontières im Rahmen seiner Hilfe für Katastrophenopfer in der Ukraine eine Hilfe in Höhe von 5.000 Euro zukommen zu lassen.

15. Gewährung einer außerordentlichen Subvention

Der Verein „Les Amis de l'Eglise de Junglinster“ erhält für die Organisation seines Konzerts am 27. März 2022 einen außerordentlichen Zuschuss von 4.000€.

16. Anpassung der Einkellersprämie und des Heizkostenzuschusses und Auszahlung einer einmaligen Prämie für die Leistungsempfänger von 2021

Der Gemeinderat beschließt, die Einkellersprämie und den Heizkostenzuschuss für das Jahr 2021 wie folgt anzupassen:

- Die Begünstigten für das Jahr 2021 erhalten insgesamt 50% des vom Nationalen Solidaritätsfonds zugewiesenen Gesamtbetrags;
- Die Begünstigten erhalten einen Betrag von 200 € als einmaligen Bonus, um die Erhöhung der Energiepreise auszugleichen.

17. Änderungen in den kommunalen beratenden Kommissionen

Mit allen Stimmen wird Michèle Goedert als Vertreterin des Gemeinderats in die Integrationskommission berufen.

18. Ernennung eines Delegierten für das regionale Kooperationskomitee SIAS

Romain Reitz wird zum Delegierten der Gemeinde Junglinster im Regionalen Kooperationskomitee (CCR) ernannt.

19. Erklärung zur aktuellen Lage in der Ukraine – Motion von „déi gréng“

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung gestrichen.

Abwesend und entschuldigt: Gilles Baum (Punkte 4 und 19), Tom Weber (Punkt 10).