

## Séance du conseil communal du 25 mars 2022

### **1. Informations au conseil communal et signature des délibérations de la séance du conseil communal du 25 février 2022**

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 29 avril 2022 à 8h15.

### **2. Règlement communal concernant l'établissement de terrasses sur le territoire communal**

Le conseil communal approuve le règlement concernant l'établissement de terrasses sur le territoire communal.

### **3. Exercice du droit de préemption**

Le conseil communal renonce à son droit de préemption pour les parcelles suivantes :

- Une parcelle de 52,70 ares au lieu-dit « Schappekaul » à Gonderange ;
- Une parcelle de 7,05 ares dans la « rue Neuve » à Junglinster ;
- Une parcelle de 5,79 ares dans la « rue Gaalgebierg » à Junglinster ;
- Une parcelle de 5,96 ares dans la « rue Neimillen » à Imbringen ;

### **4. Autorisation de lotissement de terrains situé à l'intérieur du PAP-QE**

Le lotissement d'un terrain au lieu-dit « Um Fronert » à Bourglinster est approuvé.

### **5. Approbation d'un acte notarié**

L'acte notarié par lequel la commune cède à la Congrégation des Franciscaines de la Miséricorde trois parcelles dans la rue de la Station à Beidweiler et la Congrégation des Franciscaines de la Miséricorde cède à la commune quatre parcelles au lieu-dit « Um Wangert » et dans la rue de la Station à Beidweiler est approuvé.

### **6. Résiliation de contrats de bail**

Le conseil communal décide d'approuver les résiliations des contrats de bail relatifs à la location de l'appartement 1.2 dans le bâtiment Milvus à Junglinster suite au décès du locataire et à la location de l'appartement 2.4 dans le bâtiment Milvus à Junglinster.

### **7. Approbation d'un avenant**

L'avenant au contrat de bail entre la commune et les époux Van den Boom-Gothot précisant que l'emplacement P56 est supprimé du contrat de bail et que le loyer mensuel est adapté à 1.371,59 € est approuvé.

### **8. Modification du règlement communal de circulation.**

Le conseil communal décide avec neuf voix contre deux voix et deux abstentions de modifier le règlement communal de circulation par la suppression de passages pour piétons à Gonderange aux lieux-dits « Bei der Bréck », rue de la Gare, rue des Prés, rue de l'Eglise, rue Massewee et rue de Wormeldange et par l'interdiction de la circulation dans les deux sens dans la rue Emile Elsen.  
Contre : Mike Hagen, Raymond Schintgen. Abstention: Michèle Goedert, Anne Schroeder.

### **9. Confirmation de règlements de circulation**

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

### **10. Fixation de la caution à déposer dans le cadre de travaux d'aménagement**

Le conseil communal approuve le règlement portant fixation de la caution à déposer dans le cadre de travaux d'aménagement. Pour les projets de moindre envergure, la caution à déposer à la recette communale s'élève à 500€ ; dans tous les autres cas, elle est fixée à 5.000€.

### **11. Fixation de la taxe de chancellerie sur les autorisations à construire**

Le conseil communal décide d'approuver le règlement-taxe de chancellerie sur les autorisations à construire comme suit : Pour les projets de moindre envergure, la taxe s'élève à 100€. Pour toute autre autorisation à construire, la taxe s'élève respectivement à : 850€ (immeuble de 1 à 2 unités), 3.000€ (3 à 6 unités), 5.000€ (7 à 10 unités) et 7.000€ (> 10 unités).

### **12. Adaptation des indemnités revenant aux membres du collège échevinal et du conseil communal**

Avec douze voix et une abstention, le conseil communal décide de fixer

- l'indemnité mensuelle revenant au bourgmestre au montant de 211,20.-€/NI 100.
- l'indemnité mensuelle revenant à chacun des échevins au montant de 126,50.-€/NI 100.
- le montant des jetons de présence revenant aux conseillers communaux à 25,03.-€/NI 100 par assistance aux séances du conseil communal.

### **13. Attribution d'une prime pour les salariés du service régie communal**

Le conseil communal décide avec onze voix contre une voix et une abstention d'attribuer une prime aux salariés du service régie communal, liée à des conditions précises.

Contre : Mike Hagen. Abstention : Raymond Schintgen.

### **14. Allocation d'un don extraordinaire**

Une aide d'un montant de 5.000€ est allouée à l'asbl Médecins sans frontières dans le cadre de leurs aides au sinistrés de l'Ukraine.

### **15. Allocation d'un subside extraordinaire**

Un subside extraordinaire de 4.000€ est alloué à l'association « Les amis de l'Eglise de Junglinster » pour l'organisation de son concert du 27 mars 2022.

### **16. Adaptation de la prime d'encavement et d'aide pour frais de chauffage et paiement d'une prime unique pour les bénéficiaires de l'année 2021**

Le conseil communal décide d'adapter la prime d'encavement et l'aide pour frais de chauffage pour l'année 2021 comme suit :

- Les bénéficiaires de l'année 2021 toucheront un total de 50% du montant total alloué par le Fonds national de solidarité ;
- Les bénéficiaires toucheront un montant de 200€ comme prime unique pour faire face à la hausse de prix de l'énergie.

### **17. Changement dans les commissions consultatives communales**

Avec la totalité des voix, Michèle Goedert est nommée membre de la commission de l'intégration en tant que représentante du conseil communal.

### **18. Désignation d'un délégué pour le comité de collaboration régionale SIAS**

Romain Reitz est nommé délégué au sein du comité de collaboration régionale (CCR) pour le compte de la commune de Junglinster.

### **19. Prise de position relative à la situation actuelle en Ukraine, motion déi gréng**

Le présent point est retiré de l'ordre du jour.

Absents et excusés : Gilles Baum (points 4 et 19), Tom Weber (point 10)

## **Gemeinderatssitzung vom 25. März 2022**

### **1. Information an den Gemeinderat und Unterzeichnung der Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 25. Februar 2022**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Freitag, den 29. April 2022 um 8:15 Uhr statt.

### **2. Gemeindeverordnung über die Anlage von Terrassen auf dem Gemeindegebiet**

Der Gemeinderat genehmigt die Verordnung über die Einrichtung von Terrassen auf dem Gemeindegebiet.

### **3. Ausübung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinderat verzichtet auf sein Vorkaufsrecht für folgende Grundstücke:

- ein Grundstück von 52,70 Ar im Ort genannt „Schappekaul“ in Gonderingen;
- ein 7,05 Ar großes Grundstück in der „Rue Neuve“ in Junglinster;
- ein Grundstück von 5,79 Ar in der „Rue Gaalgebierg“ in Junglinster;
- ein Grundstück von 5,96 Ar in der „Rue Neimillen“ in Imbringen.

### **4. Teilungsgenehmigung für Grundstücke im Bauperimeter**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Teilungsgenehmigung für ein Grundstück im Ort genannt „Um Fronert“ in Burglinster.

### **5. Genehmigung von notariellen Urkunden**

Der notarielle Akt, mit dem die Gemeinde der Kongregation der Franziskanerinnen der Barmherzigkeit drei Grundstücke in der „Rue de la Station“ in Beidweiler überlässt und die Kongregation der Franziskanerinnen der Barmherzigkeit der Gemeinde vier Grundstücke im Ort genannt „Um Wangert“ und in der „Rue de la Station“ in Beidweiler überlässt, wird angenommen.

### **6. Kündigung von Mietverträgen**

Der Gemeinderat beschließt, den Kündigungen der Mietverträge über die Anmietung der Wohnung 1.2 im Haus Milvus in Junglinster nach dem Tod des Mieters und die Anmietung der Wohnung 2.4 im Haus Milvus in Junglinster zuzustimmen.

### **7. Genehmigung eines Vertragszusatzes**

Die Änderung des Mietvertrags zwischen der Gemeinde und den Eheleuten Van den Boom-Gothot, wonach der Stellplatz P56 aus dem Mietvertrag gestrichen und die monatliche Miete auf 1.371,59 € angepasst wird, wird genehmigt.

### **8. Änderung der kommunalen Verkehrsordnung**

Der Gemeinderat beschließt mit neun gegen zwei Stimmen und zwei Enthaltungen, die kommunale Verkehrsordnung zu ändern, indem die Fußgängerüberwege in Gonderingen in den Orten genannt „Bei der Bréck“, „Rue de la Gare“, „Rue des Prés“, „Rue de l'Eglise“, „Rue Massewee“ und „Rue de Wormeldange“ entfernt werden und in der „Rue Emile Elsen“ ein Fahrverbot in beide Richtungen eingeführt wird.

Gegen: Mike Hagen, Raymond Schintgen. Enthaltungen: Michèle Goedert, Anne Schroeder.



**18. Ernennung eines Delegierten für das regionale Kooperationskomitee SIAS**

Romain Reitz wird zum Delegierten der Gemeinde Junglinster im Regionalen Kooperationskomitee (CCR) ernannt.

**19. Erklärung zur aktuellen Lage in der Ukraine – Motion von „déi gréng“**

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung gestrichen.

Abwesend und entschuldigt: Gilles Baum (Punkte 4 und 19), Tom Weber (Punkt 10).