

Nr	Name	Localité	État	Date
01	Modification du PAG/PAP-QE "Remesfeld" (N/REF. 27C/020/2020, PAP QE 18861/27C)	Imbringen	approuvé	11.12.2020
02	Modification du PAG/PAP-QE "Liewent Terens" (N/REF. 27C/021/2020, PAP-QE 18919/27C)	Beidweiler	approuvé	01.07.2021
03	Adaptation du PAG/PAP-QE "Groebierg" (N/REF. 27C/017/2017, PAP-QE 18021/27C, Judgement N°42067)	Gonderange	approuvé	31.01.2022
04	Modification du PAG/PAP-QE "BEP/Stationnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-QE 19169/27C)	Junglinster, Eschweiler	approuvé	27.04.2022
05	Modification du PAG "Château d'Eisenborn" (N/REF. 27C/023/2021)	Eisenborn	approuvé	16.08.2022
06	Modification du PAG "Rue du Cimetiére" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-QE 19428/27C)	Godbrange	approuvé	26.07.2023
07	Modification du PAG "Patrimoine" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-QE 19585/27C)	plusieurs localités	approuvé	04.03.2024



Esch-ZAD-01 HAB-1			
COS	0,25	CUS	0,4
CSS	0,45	DL	15

Esch-ZAD-02 HAB-1			
COS	0,25	CUS	0,4
CSS	0,45	DL	15

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL- PAG** (SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/ (selon partie droite du PAG de la Commune)

Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

<b>Zone d'habitation</b>	<b>Zone verte</b>
zone d'habitation 1	Zone agricole
zone d'habitation 2	Zone forestière
<b>Zones mixtes</b>	Zone de parc public et de parc privé
zone mixte villageoise	Zone de verdure
zone mixte villageoise - Gehaansraich	
zone mixte rurale	
<b>Zone de bâtiments et d'équipements publics</b>	
Zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique	
Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière	
Zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux	
Zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public	
Zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public	
<b>Zones d'activités</b>	
zone d'activités économiques communale type 1	
zone d'activités économiques communale type 2	
<b>Zone commerciale</b>	
Zone commerciale	
<b>Zones de sport et de loisir</b>	
zone de sport et de loisir	
zone de sport et de loisir-2	
Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"	
Zone de jardins familiaux	

**ZONES SUPERPOSEES**

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"  
 Zone d'aménagement différé  
 Zone d'urbanisation prioritaire

**Zone de servitude "urbanisation"**

zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère  
 zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte  
 zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol  
 zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau  
 zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus  
 zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture  
 zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau  
 zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées  
 couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

secteur protégé de type "environnement construit"  
 construction à conserver  
 petit patrimoine à conserver  
 alignement d'une construction à préserver  
 gabarit d'une construction existante à préserver  
 Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :**

à l'aménagement du territoire  
 projets du plan directeur sectoriel "transports"  
 à la protection de la nature et des ressources naturelles  
 NATURA 2000 FFH (09.2015)  
 NATURA 2000 oiseaux (09.2015)  
 réserve naturelle  
 à la protection des sites et monuments nationaux  
 à la gestion de l'eau  
 zone de protection d'eau potable/provisoire  
 zone inondable HQ 10  
 zone inondable HQ 100  
 zone inondable HQ extrem  
 aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif**

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)  
 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif**

Biotope (article 17)  
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)  
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)  
 von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche  
 CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

**FOND DE PLAN**

PLAN CADASTRAL NUMERISE  
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT  
 LIMITE PARCELLAIRE  
 N° DE PARCELLE  
 LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL  
 TOPONYME

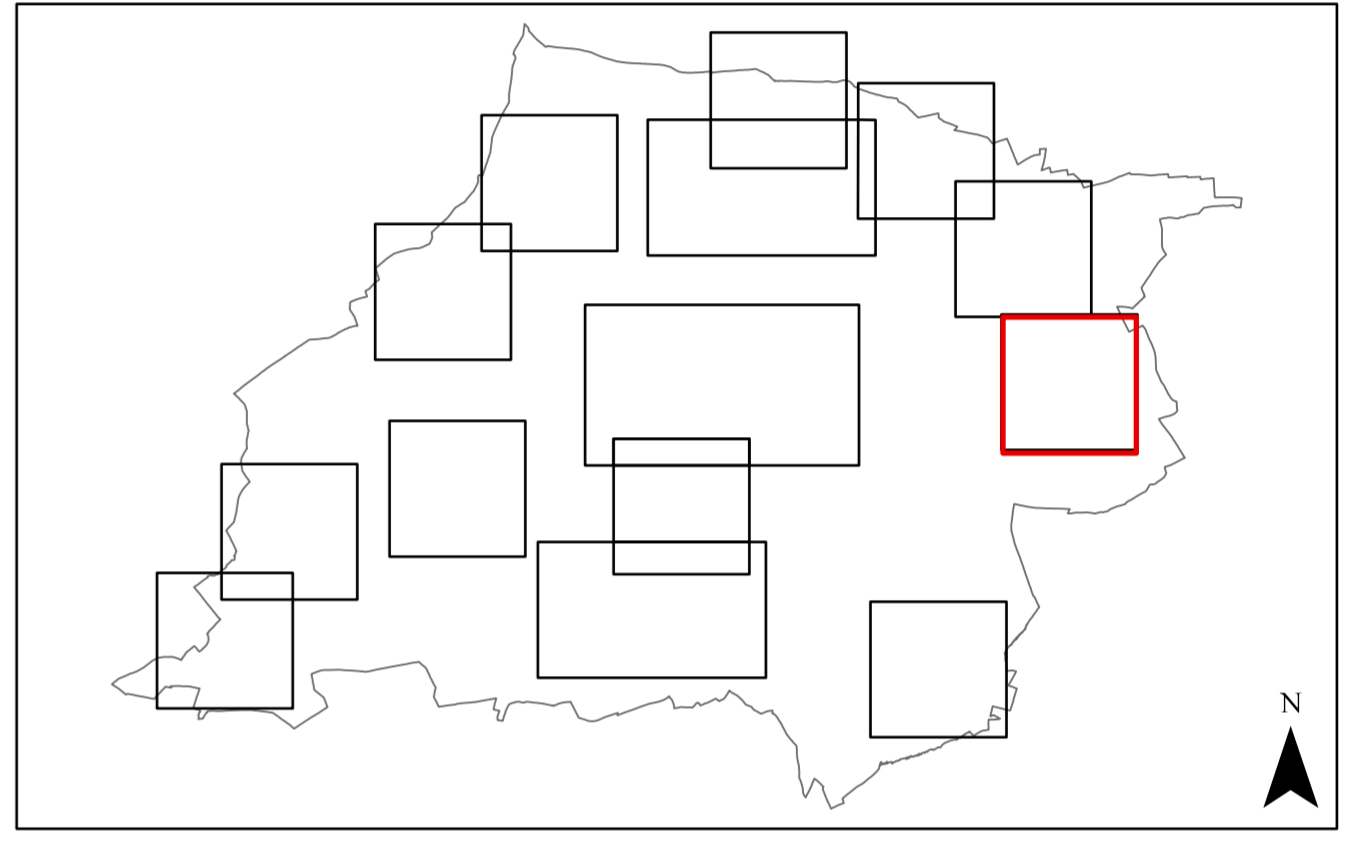
**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

BD-TOPO  
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT  
 BD-L-TC2001\_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 1998  
 COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU  
 ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE  
 LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)  
 BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)  
 BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)  
 NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)  
 NOUVELLE VOIRIE



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER  
12, RUE DE BOURGLINSTER I-6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

**MAITRES D'OEUVRE**  
Dewey Muller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner  
158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE  
L-1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

**zimplan s.à.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
4 RUE ALBERT SIMON  
L-5315 CONTERN LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26452856

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**CONSEIL COMMUNAL**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c	04.03.24	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "PATRIMOINE COMMUNAL" (REF.: 27C/026/2023) (07)
b	27.04.22	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "BEP/STATIONNEMENT" (REF.: 27C/022/2021) (4)
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF.: 27C/017/2017 ET 1802122C DU 23.9.2017 ET DU 15.1.2018) ET DU MDRI (REF.: 79.800/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018

**PHASE DE PLANIFICATION** ECHELLE: 1:2.500

**APPROBATION**

**OBJET**  
PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL  
VERSION COORDONNEE APPROUVEE  
LOCALITE DE ESCHWEILER

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	12.05.2017	1203	G-JUN-07	c
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	