LOT 01	5a10	
177	-	205
152	1-mi	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 02	4a39	
-	174	199
179	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 03	4a40	
-	174	199
179	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 04	12a08	
-	432	647
482	1-mi	7-c
tp	ha-1:11,0 ha-2:14,50	-	R+1R+2S

LOT 05	6a35	
158	-	180
163	1-mi	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 06	4a20	
-	144	180
149	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,5 ha-2:13,0	-	R+1R+1S

LOT 07	4a17	
-	144	180
149	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,5 ha-2:13,0	-	R+1R+1S

LOT 08	5a55	
-	160	180
165	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,5 ha-2:13,0	-	R+1R+1S

LOT 09	5a92	
-	183	205
188	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,5 ha-2:13,0	-	R+1R+1S

LOT 10	6a46	
-	189	205
194	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+1S

LOT 11	3a90	
127	-	195
132	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 12	2a38	
-	106	180
121	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 13	3a50	
-	140	195
145	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 14	3a94	
-	156	199
161	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 15	4a76	
-	160	199
165	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 16	9a98	
-	350	765
480	1-mi	B-c
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+2S

LOT 17	4a01	
-	132	180
137	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+1S

LOT 18	4a03	
-	132	180
137	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+1S

LOT 19	3a88	
-	131	180
136	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+1S

LOT 20	3a82	
-	131	180
136	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 21	8a39	
350	-	765
480	1-mi	B-c
tp	ha-1:10,0 ha-2:13,5	-	R+1R+2S

LOT 22	3a40	
-	152	175
117	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 23	2a12	
-	104	165
119	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 24	3a10	
-	115	185
120	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 25	3a39	
-	113	180
118	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 26	3a40	
-	113	180
118	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 27	3a41	
-	114	180
119	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 28	3a44	
-	114	180
119	1-mj	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 29	3a17	
-	101	175
116	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 30	2a17	
-	104	165
119	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 31	3a39	
-	116	185
121	1-mb	1-u
tp	ha-1:10,0	-	R+1S

LOT 32	4a12	
-	137	199
142	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 33	2a68	
-	107	180
122	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 34	3a93	
-	142	205
147	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 35	4a29	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 36	4a29	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 37	4a29	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 38	4a29	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 39	8a81	
-	407	728
483	1-mi	4-c
tp	ha-1:9,0 ha-2:14,0 ha-3:17,5	-	R+1R+2S

LOT 40	3a91	
-	156	199
161	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,0 ha-2:12,5	-	R+1R+1S

LOT 41	4a49	
-	159	199
164	1-mj	1-u
tp	ha-1:9,0 ha-2:12,5	-	R+1R+1S

LOT 42	10a25	
-	400	765
555	1-mi	B-c
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+2S

LOT 43	4a53	
-	159	199
164	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 44	3a84	
-	156	199
161	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 45	4a06	
-	157	199
162	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 46	4a25	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 47	4a31	
-	158	199
163	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 48	4a04	
-	157	199
162	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 49	3a70	
-	141	205
146	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 50	2a51	
-	106	180
121	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

Logements à coûts modérés

LOT 51	2a51	
-	106	180
121	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 52	3a67	
-	140	205
145	1-mb	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

LOT 53	4a01	
-	156	199
161	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

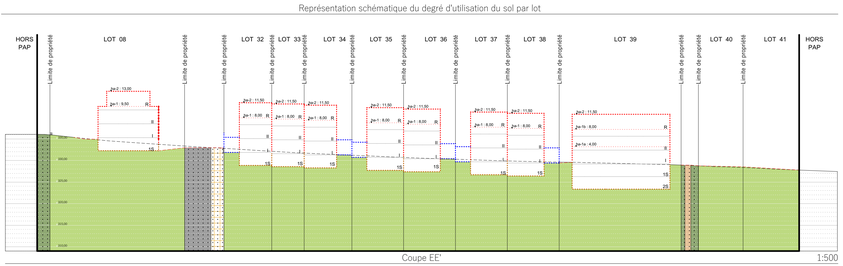
LOT 54	4a80	
-	160	199
165	1-mj	1-u
tp	ha-1:8,0 ha-2:11,5	-	R+1R+1S

Remarque

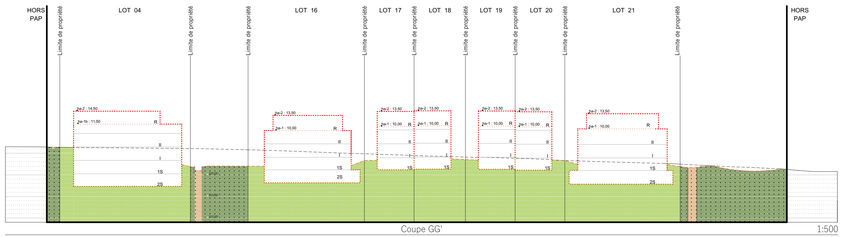
Les constructions sont à implanter à l'intérieur des limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé, indiquées dans la partie graphique du PAP.

Afin de permettre une flexibilité d'aménagement, ces surfaces sont volontairement supérieures à la surface constructible brute maximale du lot.

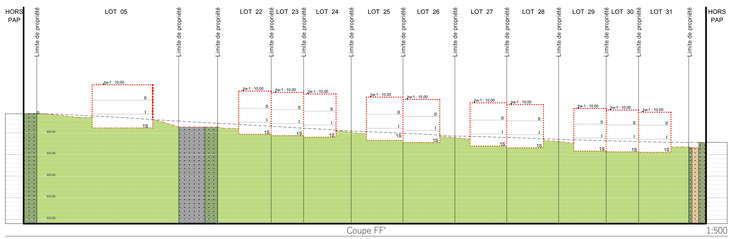
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



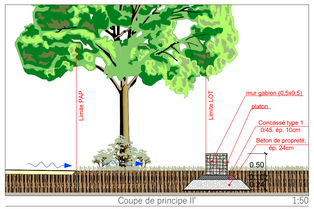
Coupe EE' 1:500



Coupe GG' 1:500

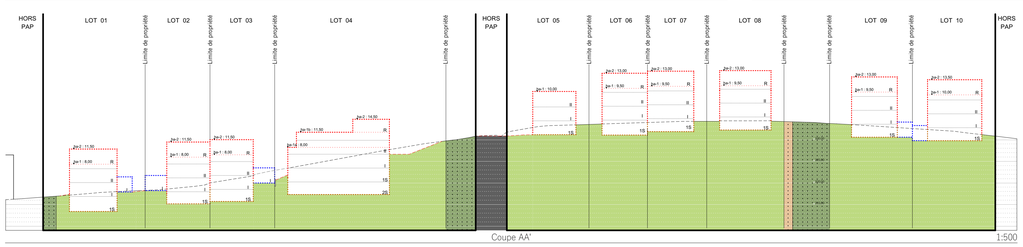


Coupe FF' 1:500

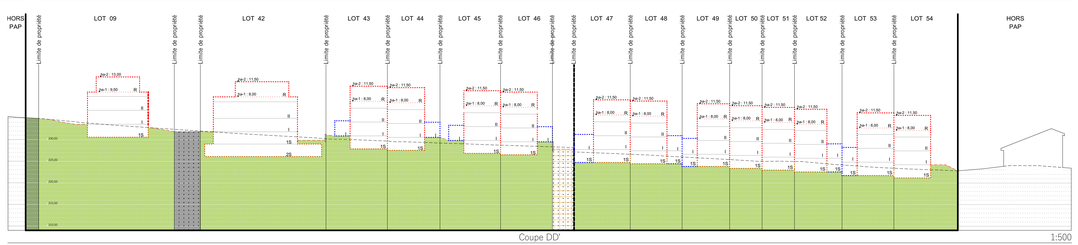


Coupe de principe II 1:50

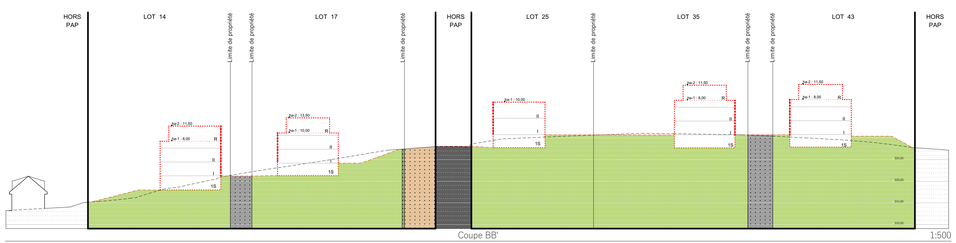
Plan d'Aménagement Particulier 1:500



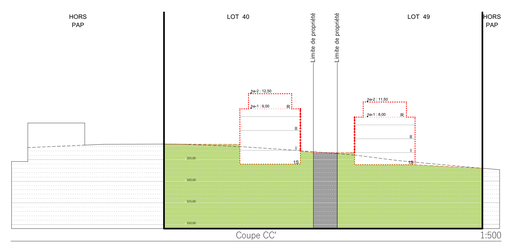
Coupe AA' 1:500



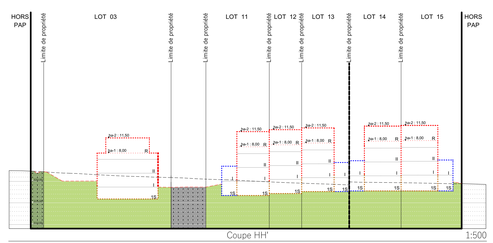
Coupe DD' 1:500



Coupe BB' 1:500



Coupe CC' 1:500



Coupe HH' 1:500

LEGENDE

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.	-	min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture	-	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h:c-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄►	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté — îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

320.50	niveau projeté
	borne incendie
	mur en gabion
ha-1	hauteur à l'acrotère niveau plein
ha-2	hauteur à l'acrotère étage en retrait
322	indication niveau courbe

REMARQUE

Les constructions sont à implanter à l'intérieur des limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé, indiquées dans la partie graphique du PAP. Afin de permettre une flexibilité d'aménagement, ces surfaces sont volontairement supérieures à la surface constructible brute maximale du lot.

MOPO Plan d'Aménagement Particulier - Partie graphique

MOPO PAP Jung-NQ-10

Maître d'ouvrage

RTP S.A.
27 B, Boulevard Marcel Cahen
L-1311 Luxembourg

Urbaniste

BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.
1, rue Joseph Junck
L-2138 Luxembourg
e. info@belvedere.lu
t. (+352) 26 34 58 10
www.belvedere.lu

		DATE	18/10/2022
		ÉCHELLE	1:500, 1:50
		FORMAT	A0 (841x1189)
NUMÉRO DE PROJET	4874	AUTEUR	TDF
NUMÉRO DE PLAN	4874_BA_1_Partie graphique	VERIFIÉ PAR	PAM

© by Belvedere Architecture SA 2022