



**vandermeeren architectes**  
7, rue des Aubépines / L-8448 STEINFORT  
contact@vandermeeren-architectes.lu / +352 3970 1000  
vandermeeren-architectes.lu

MOPO PAP

Modification ponctuelle d'un Plan d'Aménagement Particulier  
référence 19000/27C du 26/07/2021

RAPPORT  
JUSTIFICATIF

Section	-RD- de BEIDWEILER
Parcelles	589/1770 ; 440/1681 ; 591/1694 ; 591/1695 ; 592/1772 ; 592/1771 ; 592/1773 ; 583/1765 ; 583/1764 ; 583/1763 ; 584/1599 ; 584/1688 ; 584/1598 ; 585/1767 ; 585/1766 ; 587/1768 ; 589/1769
Adresse	PAP « UEWENT TERENS »
Maître de l'ouvrage	SOPICONCEPT ZI Um Monkeler L-4149 SCHIFFFLANGE
Conception	Vandermeeren Architectes s.à r.l. 7, rue des Aubépines L-8448 STEINFORT
Date dernière modification	12/03/2024

## ARTICLE 1 : OBJET

Le présent rapport justificatif concerne la modification ponctuelle d'un plan d'aménagement particulier nouveau quartier (PAP NQ) visant à la construction de maisons unifamiliales. Le PAP précise et exécute le plan d'aménagement général de la commune de Junglinster.

Le projet se situe commune de Junglinster, section -RD- de Beidweiler.

Le PAP porte le numéro 19000/27C et a été approuvé par le ministère le 26/07/2021.

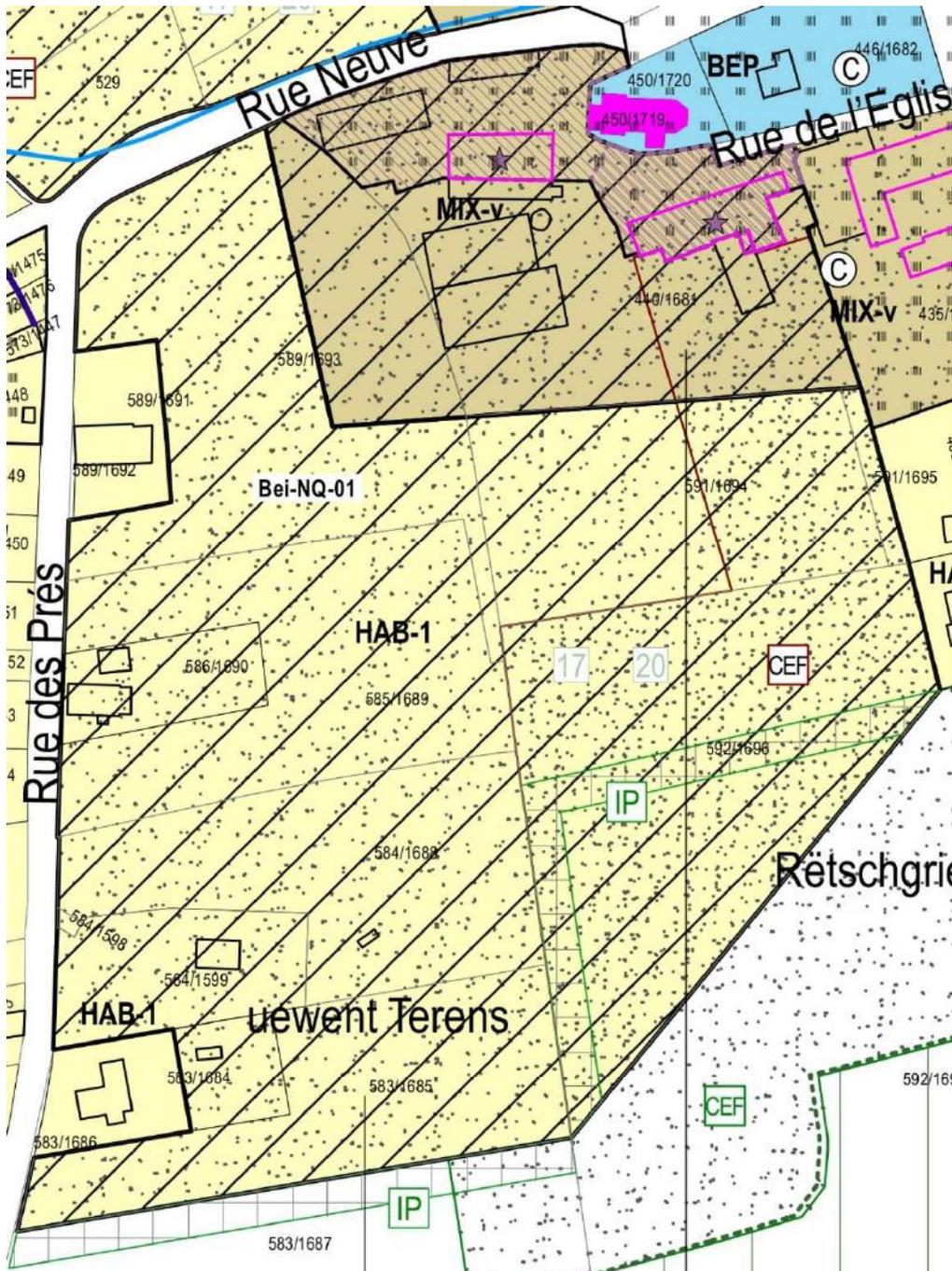
## ARTICLE 2 : ELEMENTS CONSTITUTIFS

Le rapport est établi conformément au Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier ».

Les parcelles sont situées en zone HAB-1 et en zone MIX-v.



Extrait du plan d'aménagement général en vigueur, y compris partie écrite (PAG en annexe).



Bei-NQ-01				Bei-NQ-01			
HAB-1				MIX-v			
COS	0,35	CUS	0,6	COS	0,35	CUS	0,55
			-				-
CSS	0,55	DL	20	CSS	0,55	DL	20
			-				-



## Descriptif du parti urbanistique

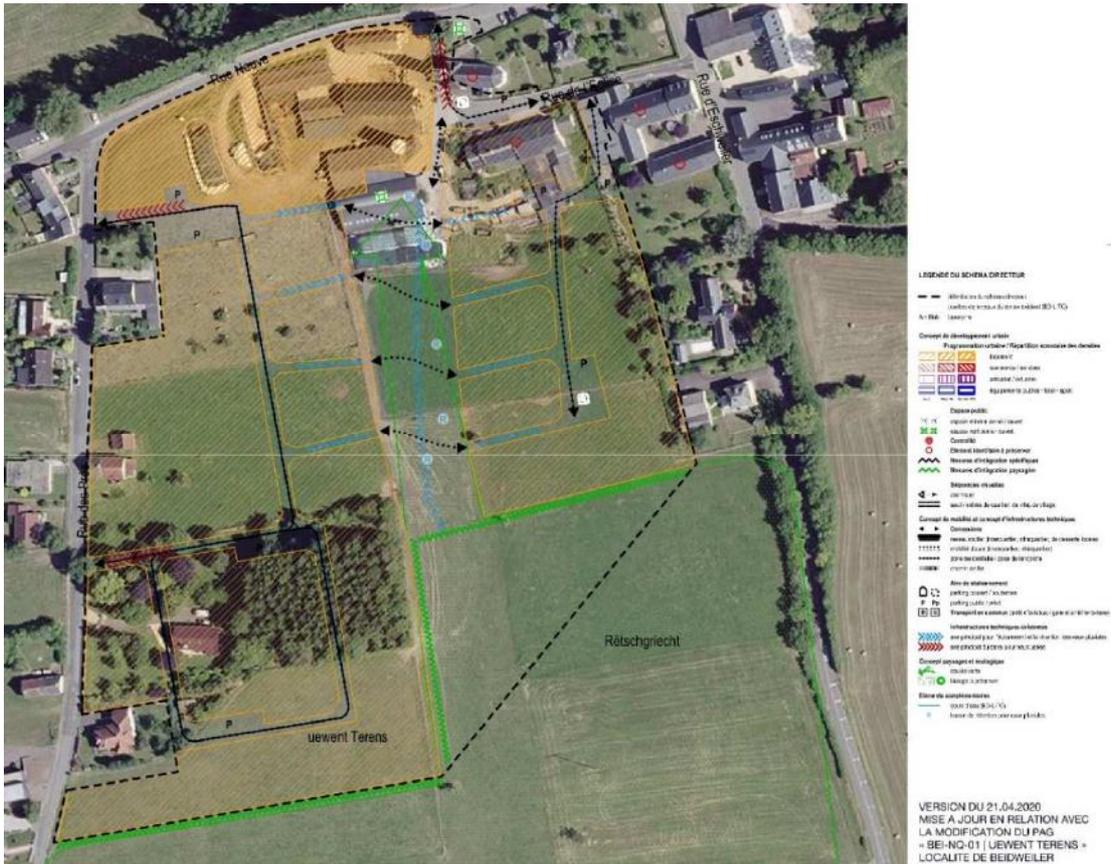
Le parti urbanistique se caractérise a été défini lors de l'élaboration du PAP. Les modifications portent sur les points suivants (explications détaillées au point 2.d.) :

- Cote du rez-de-chaussée supérieure à 1,50 m par rapport à la voirie possible pour le lot 5.
- Pour les chambres données en location le nombre d'emplacements de stationnement est fixé à 0,5 par chambre.
- Suppression des indications concernant les accès piétons et des véhicules.
- Possibilité de réaliser des terrasses jusqu'en limite de propriété pour les lots jumelés.
- Possibilité de réaliser des accès piétons dans les surfaces vertes.
- Possibilité d'installer des installations techniques en toiture des constructions ou des garages.
- Possibilité de poser des panneaux photovoltaïques ou solaires sur la totalité de la toiture.
- Possibilité de placer des bouches de ventilation à moins de 1,90 m de la limite de propriété pour les maisons en bande ou jumelées.
- Clarification et adaptation de l'implantation des dépendances.
- Définition des matériaux et couleurs utilisables en façade principale.
- Déplacement de l'espace dédié au stationnement du lot 2.
- Adaptation de la limite entre les lots 1 et 2.
- Equilibrage des coefficients des parcelles situées en zone Mix-V.
- Possibilité de réaliser des caves pour les lots 8 et 9.
- Mise en place d'une zone destinée à des emplacements de stationnement extérieurs pour les lots 2 et 3.
- Modification de l'implantation de la zone de construction du lot 4.



## 2.a. Schéma directeur et éléments du milieu environnant

- Schéma directeur



- Milieu environnant :

Les infrastructures sont en cours de réalisation. Seuls les bâtiments à préserver occupent actuellement les parcelles.





## 2.b. Arrêts et transports en commun

Le village semble peu desservi par les transports en commun.

Arrêts de bus à proximité : Ligne : 108 Grundhof – Müllerthal - Altrier

Train : Gare la plus proche : Roodt-sur-Syre

## 2.c. Équipements collectifs

Le village de Beidweiler dispose d'une église.

La majorité des équipements collectifs (école, sports, commune...) se situent à Junglinster.

## 2.d. Exposé des motifs et des esquisses nécessaires à la démarche inhérente à l'élaboration du plan d'aménagement

« nouveau quartier »

Le motif principal de la modification ponctuelle est d'adapter le PAP pour laisser plus de liberté dans les aménagements extérieur et techniques des nouvelles constructions.

- Cote du rez-de-chaussée supérieure à 1,50 m par rapport à la voirie possible pour le lot 5.

La situation d'angle du bâtiment à conserver, le relief naturel et projeté pourraient poser problème ou du moins amener à discussion entre la définition de rez-de-chaussée et de la voirie desservante. Pour éviter toute discussion il nous semble préférable que, comme pour les lots dans un situation similaire, cette restriction ne soit pas applicable pour le lot 5.

- Pour les chambres données en location le nombre d'emplacements de stationnement est fixé à 0,5 par chambre.

Il y a une volonté de la société de promotion de réaliser des chambres en colocation pour les lots 1 à 4 à des fins sociales. Le nombre de 0,5 emplacement par chambre correspond aux prescriptions du PAG.

- Suppression des indications concernant les accès piétons et des véhicules.

L'obligation de respecter l'emplacement des accès définis dans la partie graphique limite les possibilités d'aménagement et peut prêter à confusion en particulier pour les garages doubles (exemples lots 68, 29, 30, 33, 34 ...). En outre le positionnement des accès comportait quelques coquilles (lots 47 et 46).

- Possibilité de réaliser des terrasses jusqu'en limite de propriété pour les lots jumelés.

La modification vise à autoriser des terrasses en limite de propriété. Bien entendu les prescriptions du RGSB et le code civil sont à respecter. Cette modification est surtout importante pour les lots des maisons centrales, surtout celle avec des lots de faible largeur, qui se voyaient limités en surface de terrasse. Les surfaces scellées de chaque lot restent bien entendu d'application.

- Possibilité de réaliser des accès piétons dans les surfaces vertes.



A nouveau cette modification vise à laisser plus de souplesse dans l'aménagement des maisons et dans le positionnement de l'entrée principale. Selon la partie écrite les accès doivent rester perméables (type dalles gazons ou ekopavés).

- Possibilité d'installer des installations techniques en toiture des constructions ou des garages.

La modification vise à laisser la possibilité de placer les pompes à chaleur sur les toitures plates des maisons. Ces emplacements nous semblent les plus propices pour limiter les nuisances et faciliter les raccordements et entretiens.

- Possibilité de poser des panneaux photovoltaïques ou solaires sur la totalité de la toiture.

L'urgence climatique et les exigences énergétiques nous obligent à permettre aux futurs occupants d'utiliser au maximum les possibilités de placement de panneaux en toiture.

- Possibilité de placer des bouches de ventilation à moins de 1,90 m de la limite de propriété.

Dans beaucoup de cas les gaines de ventilation des VMC sont disposées le long des murs mitoyens. Il est donc opportun de permettre le placement des sorties en toiture dans la continuité des gaines.

- Clarification et adaptation de l'implantation des dépendances.

Les distances proposées correspondent à celles imposées dans les PAP QE des zones équivalentes de la commune. Il y avait un outre quelques incohérences dans le texte initial.

- Déplacement de l'espace dédié au stationnement du lot 2.

L'espace prévu pour le stationnement à l'arrière obligeait la création d'une longue rampe d'accès peut intéressante urbanistiquement. La modification permet la réalisation d'emplacements à l'arrière de la parcelle.

- Adaptation de la limite entre les lots 1 et 2.

La limite entre les deux lots ne correspondait pas aux murs mitoyens existants. Ces derniers étant à conserver il a été jugé préférable de faire coïncider la limite des lots avec les murs. La surface perdue du lot 1 a été ajoutée au lot 2.

- Définition des matériaux et couleurs utilisables en façade principale.

La partie écrite autorise des façades ventilées pour les constructions principales. Ces dernières sont plus durables que les crépis. Les couleurs proposées correspondent à la palette de couleurs en cours de validation par la commune de Junglinster.

- Equilibrage des coefficients des parcelles situées en zone Mix-V

Le PAP s'étend sur deux zones aux PAG, la zone HAB1 et la zone Mix-V. Il s'avère que la zone Mix-V dispose d'un coefficient d'utilisation du sol (CUS) de 0,55 (contre 0,60 pour la zone HAB-1). Or c'est dans cette zone que se situent les bâtiments existants à conserver qui par leur envergure et l'épaisseur de leurs murs, consomment une grande partie des surfaces constructibles disponibles pour la zone. Cette situation entraîne des SCB relativement faibles pour la plupart des autres lots de la zone.

Le lot 5 disposera toutefois d'un grand sous-sol avec de nombreuses pièces qui ne devront pas être comptabilisés dans la surface construite brute (SCB) (ex. caves, circulations, parkings...). Il a



donc été décidé de diminuer le SCB du lot 5 et d'augmenter celle des autres lots. Les lots concernés et les modifications apportées sont repris dans la partie graphique.

<b>Détail modifications</b>								
	Surface (originale)	Surface (projetée)	COS (original)	CUS (original)	COS (Projeté)	CUS (projeté)	Différence COS	Différence CUS
LOT 1	5,165	4,897	213,23	358,73	216	420	-2,77	61,27
LOT 2	3,564	3,255	143,5	305,58	130	320	13,5	14,42
LOT 3	5,654	6,255	232,27	525,03	200,5	525,03	31,77	0
LOT 4	5,414	5,414	156,9	373,42	156,9	373,42	0	0
LOT 5	22,507	22,507	879,48	1955,16	879,48	1624,32	0	-330,84
LOT 17	3,956	3,956	110,5	203,49	124,25	271	-13,75	67,51
LOT 18	3,672	3,672	100	199,75	123	260,5	-23	60,75
LOT 19	4,391	4,391	134	247	134	280,44	0	33,44
LOT 76	4,427	4,427	131	265,25	131	280,44	0	15,19
LOT 77	3,49	3,49	117	215,25	124,25	260,5	-7,25	45,25
LOT 78	4,094	4,094	124,5	237,99	123	271	1,5	33,01
<b>TOTAL</b>	<b>66,334</b>	<b>66,358</b>				<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Mise en place d'une zone destinée à des emplacements de stationnement extérieurs pour les lots 2 et 3.

Les lots 2 et 3 sont classés monuments nationaux. Il s'avère très compliqué pour le lot 2 et impossible pour le lot 3 de créer des emplacements intérieurs. Les espaces disponibles à l'avant ne permettent pas non plus de créer beaucoup d'emplacements si ce n'est au détriment de la qualité historique du site. Il a donc été décidé de donner la possibilité de créer quelques emplacements (4) à l'arrière des lots 2 et 3.

- Modification de l'implantation de la zone de construction du lot 4.

La zone de construction du lot 4 n'était pas très heureuse au point vu des gabarits et des raccord de toiture avec les autres lots. Le choix porté sure une implantation perpendiculaire à la limite de propriété.





Lot 1 à 4 MOPO



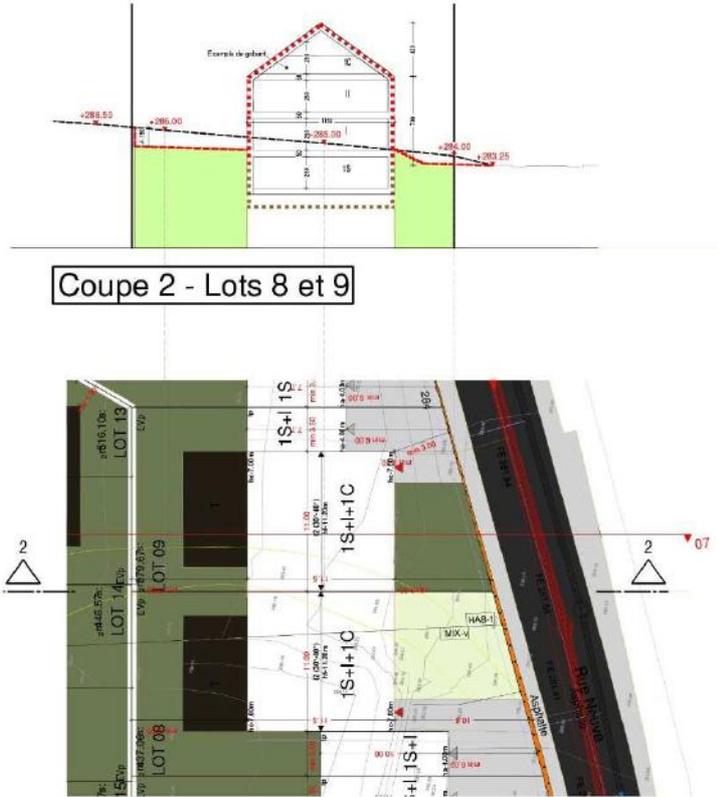
Lots 1 à 4 PAP autorisé



- Possibilité de réaliser des caves pour les lots 8 et 9

Les lots 8 et 9 étaient les seuls à ne pas à avoir la possibilité de réaliser un étage en sous-sol, deux étages pleins et un étage dans les combles.

Voir coupe situation projetée.



Coupe 2 - Lots 8 et 9



### 3. Plan et coupe d'illustration du projet d'aménagement particulier

(Pour les documents à l'échelle voir partie graphique)



# Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

## Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

HAB-1

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

## Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :

487,05 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

DL 

minimum	maximum
	20

 CUS 

minimum	maximum
	0,60

 COS 

minimum	maximum
	0,35

 CSS 

maximum
0,55

## Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :

non

### Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :

%

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAG :

m<sup>2</sup>

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis :

m<sup>2</sup>

### Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) :

ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :

%

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :

m<sup>2</sup>

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAG :

m<sup>2</sup>

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :

m<sup>2</sup>

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis

m<sup>2</sup>

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :

%

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

DL 

minimum	maximum

 CUS 

minimum	maximum

 COS 

minimum	maximum

 CSS 

maximum

## Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée
		minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	exclusivement	minimum	maximum	minimum	maximum	maximum
8	0,9564 ares		0 u.		91,04 m <sup>2</sup>			91,04 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		38,25 m <sup>2</sup>	48,25 m <sup>2</sup>	
9	3,7967 ares		1 u.		268,00 m <sup>2</sup>			268,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		130,00 m <sup>2</sup>	210,00 m <sup>2</sup>	
10	4,5129 ares		1 u.		268,00 m <sup>2</sup>			268,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		130,00 m <sup>2</sup>	210,00 m <sup>2</sup>	
11	4,4813 ares		1 u.		340,00 m <sup>2</sup>			340,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		151,00 m <sup>2</sup>	231,00 m <sup>2</sup>	
12	3,6002 ares		1 u.		307,00 m <sup>2</sup>			307,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		118,00 m <sup>2</sup>	188,00 m <sup>2</sup>	
13	5,1610 ares		1 u.		337,60 m <sup>2</sup>			337,60 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		149,50 m <sup>2</sup>	224,50 m <sup>2</sup>	
14	1,5314 ares		0 u.		66,50 m <sup>2</sup>			66,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		32,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	
17	0,5051 ares		1 u.		0,00 m <sup>2</sup>			0,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	55,00 m <sup>2</sup>	
18	0,1083 ares		0 u.		0,00 m <sup>2</sup>			0,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
19	2,0991 ares		1 u.		116,10 m <sup>2</sup>			116,10 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		54,00 m <sup>2</sup>	74,00 m <sup>2</sup>	
20	4,1502 ares		1 u.		349,50 m <sup>2</sup>			349,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		158,25 m <sup>2</sup>	233,25 m <sup>2</sup>	
21	3,4997 ares		1 u.		294,70 m <sup>2</sup>			294,70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		157,00 m <sup>2</sup>	232,00 m <sup>2</sup>	
22	3,7969 ares		1 u.		287,46 m <sup>2</sup>			287,46 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		133,52 m <sup>2</sup>	188,52 m <sup>2</sup>	
23	4,5887 ares		1 u.		351,50 m <sup>2</sup>			351,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		160,25 m <sup>2</sup>	235,25 m <sup>2</sup>	
24	3,4662 ares		1 u.		294,70 m <sup>2</sup>			294,70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		157,00 m <sup>2</sup>	232,00 m <sup>2</sup>	
25	3,4282 ares		1 u.		285,46 m <sup>2</sup>			285,46 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		131,52 m <sup>2</sup>	186,52 m <sup>2</sup>	
26	4,1587 ares		1 u.		349,50 m <sup>2</sup>			349,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		158,25 m <sup>2</sup>	233,25 m <sup>2</sup>	
27	3,3632 ares		1 u.		293,70 m <sup>2</sup>			293,70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		156,00 m <sup>2</sup>	231,00 m <sup>2</sup>	
28	3,6381 ares		1 u.		286,46 m <sup>2</sup>			286,46 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		132,52 m <sup>2</sup>	187,52 m <sup>2</sup>	
29	4,1847 ares		1 u.		314,00 m <sup>2</sup>			314,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		152,00 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>	
30	3,9393 ares		1 u.		313,00 m <sup>2</sup>			313,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		151,00 m <sup>2</sup>	206,00 m <sup>2</sup>	
31	5,4977 ares		1 u.		415,00 m <sup>2</sup>			415,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		226,00 m <sup>2</sup>	306,00 m <sup>2</sup>	
32	5,4012 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	
33	3,9160 ares		1 u.		328,50 m <sup>2</sup>			328,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		157,50 m <sup>2</sup>	222,50 m <sup>2</sup>	
34	4,1845 ares		1 u.		330,50 m <sup>2</sup>			330,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		159,50 m <sup>2</sup>	224,50 m <sup>2</sup>	
35	10,5204 ares		1 u.		585,52 m <sup>2</sup>			585,52 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		331,90 m <sup>2</sup>	466,90 m <sup>2</sup>	
36	4,7600 ares		1 u.		397,00 m <sup>2</sup>			397,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		208,00 m <sup>2</sup>	278,00 m <sup>2</sup>	
37	4,7586 ares		1 u.		397,00 m <sup>2</sup>			397,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		208,00 m <sup>2</sup>	278,00 m <sup>2</sup>	
38	4,7600 ares		1 u.		397,00 m <sup>2</sup>			397,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		208,00 m <sup>2</sup>	278,00 m <sup>2</sup>	
39	7,0829 ares		1 u.		409,00 m <sup>2</sup>			409,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		220,00 m <sup>2</sup>	290,00 m <sup>2</sup>	
40	7,7751 ares		1 u.		616,97 m <sup>2</sup>			616,97 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		238,99 m <sup>2</sup>	328,99 m <sup>2</sup>	
41	6,2062 ares		1 u.		418,00 m <sup>2</sup>			418,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		229,00 m <sup>2</sup>	329,00 m <sup>2</sup>	
42	5,2253 ares		1 u.		413,00 m <sup>2</sup>			413,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		224,00 m <sup>2</sup>	319,00 m <sup>2</sup>	
43	6,0108 ares		1 u.		409,00 m <sup>2</sup>			409,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		193,00 m <sup>2</sup>	268,00 m <sup>2</sup>	
44	5,3435 ares		1 u.		505,50 m <sup>2</sup>			505,50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		222,00 m <sup>2</sup>	302,00 m <sup>2</sup>	
45	5,3971 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	
46	5,3971 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	
47	5,3778 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	
48	5,3427 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	
49	5,3971 ares		1 u.		414,00 m <sup>2</sup>			414,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		225,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	

50	5,3971	ares	/	1	u.	/	414,00	m <sup>2</sup>	/	414,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	225,00	m <sup>2</sup>	305,00	m <sup>2</sup>	
51	5,3776	ares	/	1	u.	/	506,50	m <sup>2</sup>	/	506,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	223,00	m <sup>2</sup>	303,00	m <sup>2</sup>	
52	5,5991	ares	/	1	u.	/	511,40	m <sup>2</sup>	/	511,40	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	195,50	m <sup>2</sup>	275,50	m <sup>2</sup>	
53	5,9735	ares	/	1	u.	/	444,10	m <sup>2</sup>	/	444,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,75	m <sup>2</sup>	316,75	m <sup>2</sup>	
54	6,5781	ares	/	1	u.	/	447,10	m <sup>2</sup>	/	447,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	229,75	m <sup>2</sup>	324,75	m <sup>2</sup>	
55	4,9568	ares	/	1	u.	/	439,10	m <sup>2</sup>	/	439,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	221,75	m <sup>2</sup>	306,75	m <sup>2</sup>	
56	5,5348	ares	/	1	u.	/	506,50	m <sup>2</sup>	/	506,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	223,00	m <sup>2</sup>	318,00	m <sup>2</sup>	
57	5,6097	ares	/	1	u.	/	425,50	m <sup>2</sup>	/	425,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	218,50	m <sup>2</sup>	303,50	m <sup>2</sup>	
58	4,5897	ares	/	1	u.	/	420,50	m <sup>2</sup>	/	420,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	213,50	m <sup>2</sup>	298,50	m <sup>2</sup>	
59	6,0657	ares	/	1	u.	/	509,50	m <sup>2</sup>	/	509,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,00	m <sup>2</sup>	311,00	m <sup>2</sup>	
60	5,9476	ares	/	1	u.	/	444,10	m <sup>2</sup>	/	444,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,75	m <sup>2</sup>	306,75	m <sup>2</sup>	
61	5,9476	ares	/	1	u.	/	444,10	m <sup>2</sup>	/	444,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,75	m <sup>2</sup>	306,75	m <sup>2</sup>	
62	5,9476	ares	/	1	u.	/	444,10	m <sup>2</sup>	/	444,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,75	m <sup>2</sup>	306,75	m <sup>2</sup>	
63	5,9034	ares	/	1	u.	/	444,10	m <sup>2</sup>	/	444,10	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,75	m <sup>2</sup>	306,75	m <sup>2</sup>	
64	5,8616	ares	/	1	u.	/	509,04	m <sup>2</sup>	/	509,04	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	195,30	m <sup>2</sup>	265,30	m <sup>2</sup>	
65	61,0997	ares	/	0	u.	/	0,00	m <sup>2</sup>	/	0,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	
66	4,5435	ares	/	1	u.	/	385,76	m <sup>2</sup>	/	385,76	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	207,20	m <sup>2</sup>	287,20	m <sup>2</sup>	
67	4,5435	ares	/	1	u.	/	385,76	m <sup>2</sup>	/	385,76	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	207,20	m <sup>2</sup>	287,20	m <sup>2</sup>	
68	5,8110	ares	/	1	u.	/	512,00	m <sup>2</sup>	/	512,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	242,00	m <sup>2</sup>	322,00	m <sup>2</sup>	
69	9,9389	ares	/	1	u.	/	525,76	m <sup>2</sup>	/	525,76	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	248,20	m <sup>2</sup>	454,20	m <sup>2</sup>	
70	4,0494	ares	/	1	u.	/	361,50	m <sup>2</sup>	/	361,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	172,50	m <sup>2</sup>	237,50	m <sup>2</sup>	
71	4,0205	ares	/	1	u.	/	361,50	m <sup>2</sup>	/	361,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	172,50	m <sup>2</sup>	237,50	m <sup>2</sup>	
72	6,2034	ares	/	1	u.	/	477,50	m <sup>2</sup>	/	477,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	252,50	m <sup>2</sup>	337,50	m <sup>2</sup>	
73	5,6849	ares	/	1	u.	/	406,50	m <sup>2</sup>	/	406,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	226,50	m <sup>2</sup>	311,50	m <sup>2</sup>	
74	0,5764	ares	/	0	u.	/	3,00	m <sup>2</sup>	/	3,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	3,00	m <sup>2</sup>	3,00	m <sup>2</sup>	
75	0,9521	ares	/	0	u.	/	5,00	m <sup>2</sup>	/	5,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	5,00	m <sup>2</sup>	5,00	m <sup>2</sup>	
76	1,1410	ares	/	0	u.	/	6,00	m <sup>2</sup>	/	6,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	6,00	m <sup>2</sup>	16,00	m <sup>2</sup>	
77	1,2107	ares	/	0	u.	/	7,00	m <sup>2</sup>	/	7,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	7,00	m <sup>2</sup>	27,00	m <sup>2</sup>	
78	1,7936	ares	/	0	u.	/	9,00	m <sup>2</sup>	/	9,00	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	9,00	m <sup>2</sup>	39,00	m <sup>2</sup>	
79	3,8780	ares	/	1	u.	/	283,40	m <sup>2</sup>	/	283,40	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	129,50	m <sup>2</sup>	184,50	m <sup>2</sup>	
80	3,3390	ares	/	1	u.	/	292,70	m <sup>2</sup>	/	292,70	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	155,00	m <sup>2</sup>	230,00	m <sup>2</sup>	
81	4,3440	ares	/	1	u.	/	348,50	m <sup>2</sup>	/	348,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	157,25	m <sup>2</sup>	232,25	m <sup>2</sup>	
82	3,8605	ares	/	1	u.	/	347,50	m <sup>2</sup>	/	347,50	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	156,25	m <sup>2</sup>	231,25	m <sup>2</sup>	
83	3,1127	ares	/	1	u.	/	292,70	m <sup>2</sup>	/	292,70	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	155,00	m <sup>2</sup>	230,00	m <sup>2</sup>	
84	3,5020	ares	/	1	u.	/	283,46	m <sup>2</sup>	/	283,46	m <sup>2</sup>	0	m <sup>2</sup>	/	129,52	m <sup>2</sup>	189,52	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>396,22</b>	<b>ares</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>u.</b>	<b>0</b>	<b>25.524</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.524</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>12.572,12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>17.793</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Coefficients résultants du projet de PAP :	<b>DL</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>CUS</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>COS</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>CSS</b>	<i>maximum</i>	<b>Log-abo</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
		0,000	13,551		0,000	0,52406		0,000	0,317		0,449	<b>#DIV/0!</b>		%
<b>Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29b/s :</b>		<u>oui</u>	<u>oui</u>		<u>oui</u>	<u>oui</u>		<u>oui</u>	<u>oui</u>		<u>oui</u>		<b>#DIV/0!</b>	

