Terrain situ¨ en zone HAB-1 : 54,05 ares
(DL = 15 / CUS=0,60 / COS 00,35 / CSS50,55)

Repr¨sentation schmatique du degr¨ d'utilisation du sol par lot ou `lot

LOT / ILOT						
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	=	surface du lot / de l'Ilot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	=	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	=	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]			

Dlimitation du PAP et des zones du PAG

- dlimitation du PAP
- dlimitation des diffrentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodel®

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2....R nombre d'tages en retrait
+1,2....C nombre de niveaux sous combles
+1,2....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x hauteur ` la corniche de x m ` tres
ha-x hauteur ` l'acrot ` re de x m ` tres
hf-x hauteur au fa`te de x m ` tres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolites
x-mj x maisons jumelles
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture ` x versants, degr® d'inclinaison
orientation du fa`te

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinites au s®jour prolong® (sur 2/3 de la fa- ade)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinites au s®jour prolong®
- alignement obligatoire pour d'pendances
- limites de surfaces constructibles pour d'pendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Dlimitation des lots / `lots

- lot projet®
- `lot projet®
- terrains cd'dits au domaine public communal

Degr® de mixit® des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute ` d'tinier au logement par construction
- x%| y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extirieurs privis et publics

- espace vert priv®
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extirieur pouvant ^tre scell®
- voie de circulation motoris®e
- espace pouvant ^tre d'tin®® au stationnement
- chemin pi'ton / piste cyclable / zone pi'tonne
- voie de circulation de type zone r®sidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre ` moyenne ou haute tige projet®/ arbre ` moyenne ou haute tige ` conserver
- haie projet'e / haie ` conserver
- muret projet®/ muret ` conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude it'cologique
- servitude de passage
- ®l®ment bti® ou naturel ` sauvegarder

Infrastructures techniques

- r®tention ` ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usi'es
- foss®ouvert pour eaux pluviales

L'igende compl®mentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usi'es existante
- d'limitation de la zone de protection Natura 2000
- axe de la voirie projet'e

LOT 1		4.00 ares	
–	149	–	351
224	1-mi	–	1-u
tp	ha(1R)-max 8.50	–	1S+II+1R

LOT 2		3.02 ares	
–	136	–	312
214	1-mj	–	1-u
t2 (30-38Â	hc-max 7.50 hf-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 3		3.00 ares	
–	136	–	312
214	1-mj	–	1-u
t2 (30-38Â	hc-max 7.50 hf-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 4		5.01 ares	
–	168	–	390
254	1-mi	–	1-u
tp	ha(0)-max 7.50 ha(3R)-max 10.50	–	1S+II+1R

LOT 5		3.20 ares	
–	146	–	340
232	1-mj	–	1-u
t2 (30-38Â	hc-max 7.50 hf-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 6		3.26 ares	
–	146	–	340
230	1-mj	–	1-u
t2 (30-38Â	hc-max 7.50 hf-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 7		5.95 ares	
–	174	–	418
282	1-mi	–	1-u
t2 (30-38Â	hc-max 7.50 hf-max 12.00	–	1S+II+1C

LOT 8		5.65 ares	
–	152	–	418
223	1-mi	–	1-u
tp	ha(0)-max 7.50 ha(1R)-max 10.50	–	1S+II+1R

LOT 9		0.97 ares	
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

LOT 10		0.43 ares	
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–



Indice	Dessinateur	Date	Contr¦leur	Modification
a	MWE	07.07.2026	MUR	Modifications selon l'Avis de la Cellule (r®f. 20279/27C)

NÂCAD: 251001-10-001 001-002a.dwg

Commune:
Commune de Junglinster

Projet:
P.A.P. ç In der Schleid è ` Rodenbourg

Objet:
Plan d'Am®nagement Particulier

Dessinateur + date + signature:
IPI
16.02.2026

Contr¦leur + date + signature:
MWE
16.02.2026

Responsable + date + signature:
MUR
16.02.2026

Echelle:
1 : 250

Plan:
251001-10-001 001a

bEST
INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

Toutes les mesures sont ` vérifier sur place par l'entrepreneur