



- Délimitation des lots / îlots**
- Délimitation du schéma directeur
  - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- Logement
  - Commerce/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipements publics / loisir / sport
- faible    moyenne    forte densité
- 2. Espace public**
- Espace minéral cerné / ouvert
  - Espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. Élément identitaire à préserver**
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- 6. Séquences visuelles**
- Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions**
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, interquartier)
  - Zone résidentielle / de rencontre
  - Chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)**
- 10. Infrastructures techniques**
- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- 11. Coulee verte**
- 12. Biotopes à conserver**
- Supplémentaire**
- Bassin de rétention
  - Arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE JUNGLINSTER**

PROJET  
 Modification du plan d'aménagement général  
 "Zone spéciale - embouteillage de l'eau minérale" à Graulinger  
 PLAN

Schéma Directeur  
 BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, Rue Albert Simon  
 L-5315 Contern  
 Tel: +352 26 39 01  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

ISO 9001  
 ISO 14001  
 ISO 26000

DESSINÉ PAR JAD	FORMAT A3
VÉRIFIÉ PAR ABM	ÉCHELLE 1/1000
DATE 09.04.2024	
FICHER P:\LP-SC\2021\20211636_ZP_ModPAG_SPEC_Folkert_Graulinger\D_Plans\Vectorworks	
PLAN N° 20211636_ZP_SD_Folkert_Graulinger	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES	