

SCHAFFT MAT A GESTALT DÉI NEI LËNSTER PLAZ!

RAPPORT CITOYEN

RÉSULTATS DU PROCESSUS DE PARTICIPATION

Octobre 2022





**POUR DES RAISONS ENVIRONNEMENTALES, CE DOCUMENT A ÉTÉ
IMPRIMÉ EN PETITES QUANTITÉS POUR UNE LECTURE SUR PLACE.
VOUS POUVEZ LE VISIONNER À LA MAISON EN LE TÉLÉCHARGEANT À
PARTIR DU LIEN SUIVANT : [HTTPS://WWW.JUNGLINSTER.LU/](https://www.junglinster.lu/)**



AVANT-PROPOS

Mot du Collège des Bourgmestre et Échevins

5

6



RETOUR SUR LA PARTICIPATION CITOYENNE

De quel périmètre parle-t-on ?

Schéma d'intentions

Déroulement

9

10

11

12



LISTE DES MESURES

Bâtiments & Fonctions

Mobilités

Aménagements extérieurs

Aperçu des mesures

19

21

24

26

28



AVANT-PROPOS

INTRODUCTION

En 2022, le Collège des bourgmestre et échevins a pris l'initiative de relancer les réflexions sur le dernier terrain, **la place centrale**, faisant partie intégrante du **grand projet «Jongmett»** mis en place pour revaloriser le centre de Junglinster. Au cours de plusieurs **ateliers participatifs**, les citoyens ont eu l'occasion d'exprimer **leurs souhaits** et de faire part de leurs propositions concernant le **futur aménagement** de cet espace central.

Différentes thématiques en lien avec le développement de la localité ont été abordées lors de ces workshops tels que les **fonctions urbaines**, les **espaces publics** ainsi que la **mobilité**. Environ **264 propositions brutes** ont été formulées au cours de ces réunions. Après traitement afin d'assembler les propositions similaires, **92 d'entre elles ont été comptabilisées**. Au total **44 propositions ont été retenues** et sont prises en compte dans le plan directeur et **23 idées seront à analyser dans le détail**.

Chaque proposition a fait l'objet de **discussions approfondies** avec la cellule de suivi composée de représentants politiques, de représentants de l'administration et d'urbanistes.

Suite à la **phase d'évaluation** au cours des mois d'octobre à mars, le plan directeur fut alors finalisé afin de **créer une vision globale** prenant en compte les idées et remarques de toutes les personnes ayant pris part au projet **pour imaginer ensemble le Junglinster de demain**.

Le présent **rapport citoyen** contient toutes les suggestions des citoyens y compris une explication détaillée des éventuelles suites à donner. Le **futur plan directeur „Revalorisation du centre de Junglinster“** est présenté aux **citoyennes et citoyens**, le 11 mai 2023.

Le Collège des bourgmestre et échevins remercie les participants pour **leur collaboration** dans la conception du nouveau centre de leur localité.

Le collège échevinal

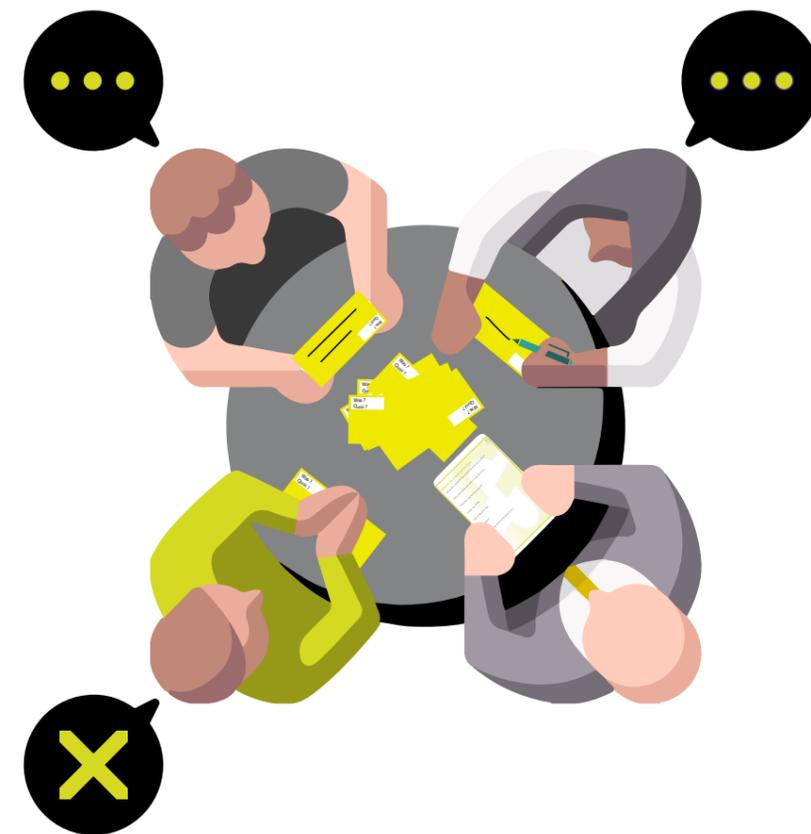
Bourgmestre **Romain REITZ**

Échevins **Ben RIES** **Raphaël SCHMITZ**



GEMENG
JONGLËNSTER





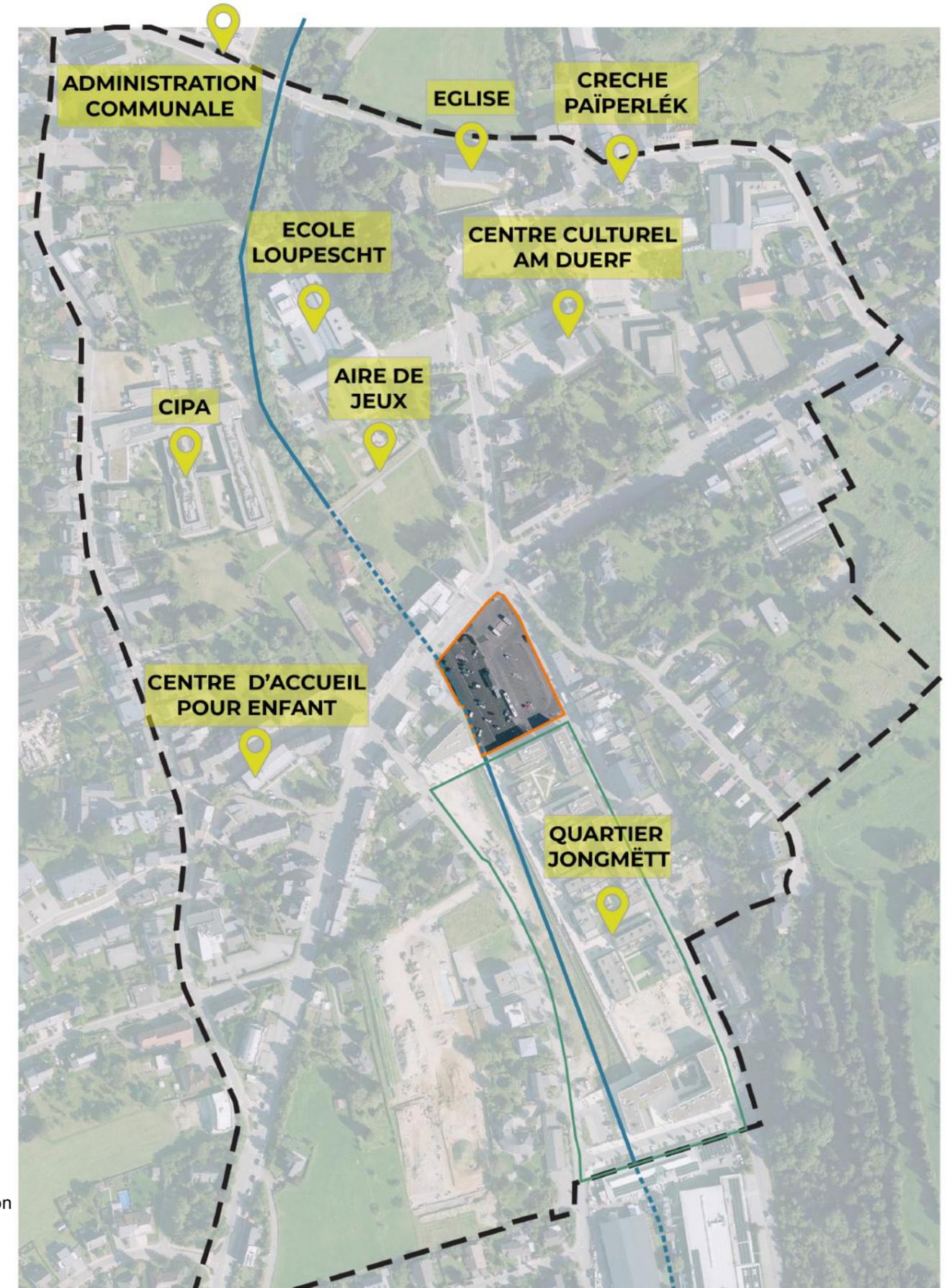
RETOUR SUR LA PARTICIPATION CITOYENNE

DE QUEL PÉRIMÈTRE PARLE-T-ON ?

De manière à cibler les discussions, un périmètre de réflexion et un périmètre d'intervention ont été définis par la cellule de suivi. Distribué sous format papier lors des workshops, un plan représentant ces 2 périmètres a servi de base aux discussions des citoyens.

Le périmètre de réflexion reprend les différents éléments analysés afin de proposer un projet compatible avec le développement de la commune et des quartiers adjacents.

Le périmètre d'intervention représente la zone d'étude dans laquelle les idées étaient à formuler lors des ateliers participatifs pour le réaménagement.



- ■ ■ Périmètre de réflexion
- Périmètre d'intervention
- Cours d'eau ouvert
- - - Cours d'eau canalisé

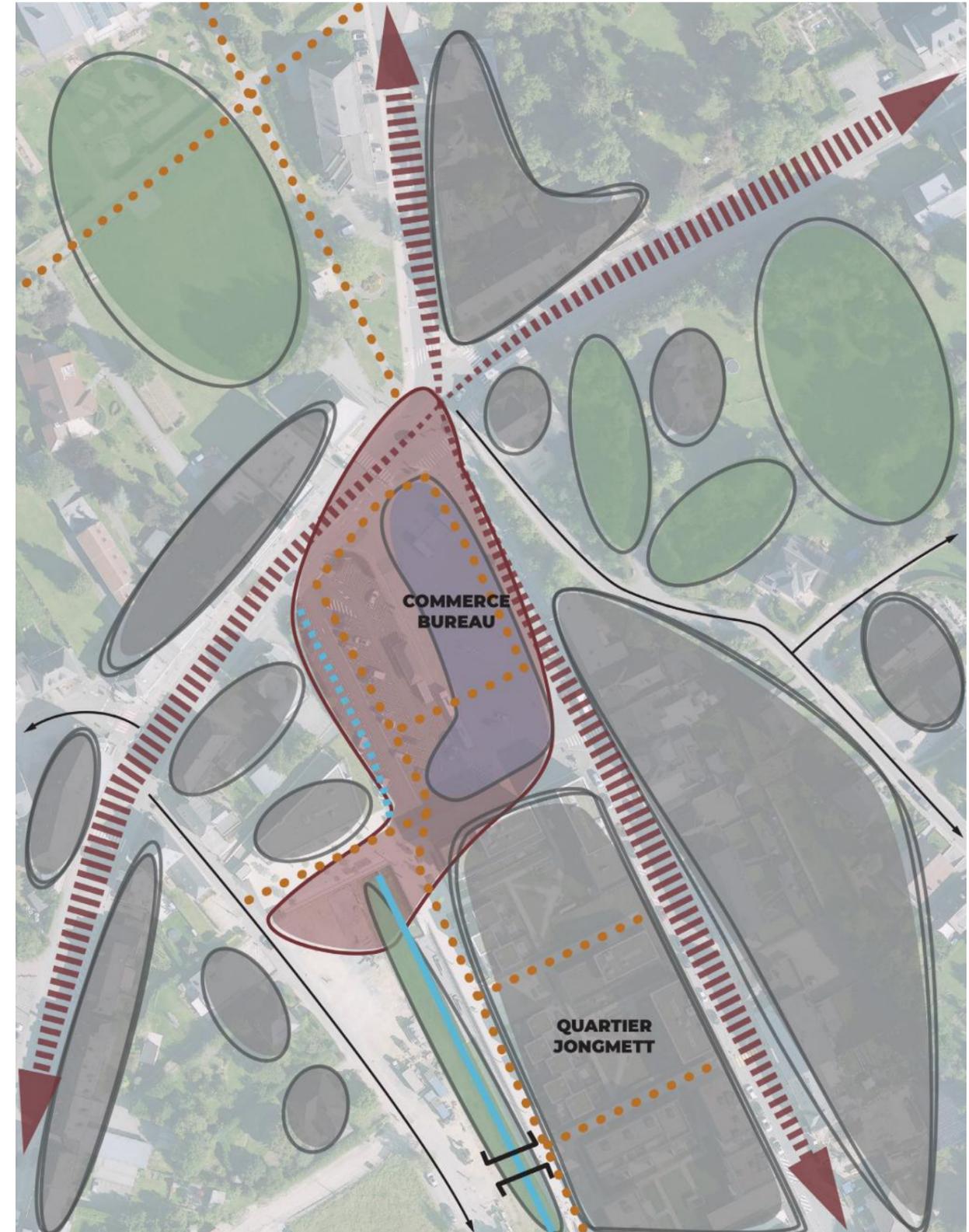
SCHÉMA D'INTENTIONS

Le schéma présenté lors des workshops est un schéma dit d'intention. Il reprend le développement général du centre et les volontés émises par la cellule de suivi au début du projet.

Il sert de base de discussion pour l'élaboration du futur „concept de développement pour la revalorisation du centre“

Les idées principales de ce schéma sont les suivantes :

- Centralité forte au cœur de la commune
- Nouveaux axes piétons
- Intégration de l'Ernz Noire dans l'aménagement
- Mise en valeur du carrefour entre la Route de Luxembourg et la Rue de la Gare
- Réaménagement des espaces extérieurs
- Continuité avec le quartier Jongmett
- Nouvelles fonctions
- Réorganisation du stationnement



- | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------|--|------------------------------------|
| | Voies principales | | Cours d'eau ouvert | | Espace vert | | Centralité |
| | Voies secondaires | | Ouverture potentielle de l'Ernz Noire | | Ensemble urbain | | Potential urbain et architecturale |
| | Connexions piétonnes / cyclables | | | | | | |

DÉROULEMENT

Le processus participatif s'est déroulé en différentes phases. Dans un premier temps, une soirée d'information publique s'est tenue afin d'expliquer aux citoyens le déroulement complet du processus puis, la population ainsi que les commissions et le conseil communal ont été invités à participer aux différents évènements organisés.

Le projet s'est poursuivi en différentes phases. Une phase d'évaluation, durant laquelle les mesures et le futur projet ont été discutés entre le bureau d'étude et la commune. Une phase d'élaboration qui consiste à concrétiser le projet de manière plus détaillé en réalisant un masterplan et une phase de présentation du concept.

La phase concrète de la participation, correspondant aux ateliers, s'est déroulée en fin d'année. Elle a permis aux citoyens et politiques de s'exprimer et ajouter leur pierre dans la conception du projet.



PHASE 1 - RÉUNION D'INFORMATION

La réunion d'information a eu lieu le 14 juillet 2022. Elle a permis d'expliquer aux citoyens pourquoi un processus participatif est organisé, quelles sont les étapes et résultats prévus pour ce dernier. Une session de questions s'est déroulée à la fin de la soirée permettant de répondre aux premiers questionnements des citoyens.



PHASE 2 - INVITATIONS

Tous les citoyens de la commune ont été invités à participer aux différents évènements.



PHASE 3 - WORKSHOPS

WORKSHOP CITOYEN - 1

- 1^{er} octobre 2022
- Habitants
- **21** participant(e)s
- Lieu : Centre Culturel Am Duerf

WORKSHOP CITOYEN - 2

- 08 octobre 2022
- Habitants
- **14** participant(e)s
- Lieu : Centre Culturel Am Duerf

WORKSHOP COMMISSIONS & CC

- 19 octobre 2022
- Conseil Communal et Commissions Consultatives
- **30** participant(e)s
- Lieu : Centre Culturel Am Duerf



PHASE 3 - WORKSHOPS

DÉROULEMENT DU WORKSHOP

Outre les réflexions sur la revalorisation du centre par le groupe de travail, les citoyens ont également eu l'occasion de participer par le moyen de ce que l'on appelle les formats de dialogue. Il s'agissait notamment de workshops avec le bureau d'étude en charge de la participation afin de guider les citoyens dans leurs discussions.

- | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| 1. Organisation des groupes | | env. 10 min |
| 2. Introduction et court exposé | | env. 20 min |
| 3. Échange en petits groupes | | env. 80 min |
| Pause | | env. 15 min |
| 4. Présentation des résultats | | env. 40 min |
| 5. Priorisation des résultats | | env. 10 min |



PHASE 4 - RAPPORT CITOYEN

L'évaluation des résultats des différentes participations ainsi que les mesures élaborées forment le contenu du rapport citoyen. La cellule de suivi pour la « Revalorisation du centre de Junglinster », regroupant décideurs politiques, représentants de l'administration et urbanistes, a défini des mesures immédiates pour l'année 2023, dans le but de pouvoir lancer le processus de revalorisation sans tarder. Parallèlement aux mesures à développer, des possibilités d'amélioration seront à analyser et feront partie d'une planification urbaine intégrée. Des initiatives privées seront également encouragées.





LISTE DES MESURES

NOTES AVANT-PROPOS

Dans le cadre de la procédure de participation, un grand nombre de propositions de mesures ont été formulées. Au cours de la phase d'évaluation, toutes les propositions ont été soigneusement structurées, analysées, commentées et résumées dans la liste des mesures. La description suivante explique la procédure d'évaluation en points clés.

1. Documentation photographique des résultats.
2. Regroupement thématique des mesures proposées, synthèse des répétitions des propositions, détermination de l'importance des mesures.
3. Reformulation partielle des mesures proposées dans le même esprit, pour les rendre plus compréhensibles, traduction des mesures en français.
4. Examen de chaque mesure proposée et discussion avec la cellule de suivi.

Les mesures ont été classées en fonction des thèmes et des points d'importances attribués par la population et les commissions de la commune lors des workshops.

Les mesures „vertes“ sont à mettre en œuvre.

Les mesures marquées en „jaune“ feront l'objet d'un examen détaillé en termes de faisabilité dans le cadre d'une planification ultérieure. Si cet examen est positif, la mise en œuvre de cette mesure est amorcée ou une planification ultérieure est définie.

Les mesures en „rouge“ ne seront pas mises en œuvre, car il existe des raisons diverses ne permettant pas la réalisation de ces dernières.

BÂTIMENTS & FONCTIONS

Dans les pages suivantes, vous trouverez les mesures regroupées par différents domaines thématiques.

N°	Mesures citoyennes	Argumentations	Pondération	Répétition	Prise de position AC	à développer	à analyser	non réalisable
Bâtiments & Fonctions								
1	Fonction pour les jeunes à partir de 10 ans		4		A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
2	Restaurant/café avec terrasse	Ex : buffet de la Gare	15	12	Pris en compte dans le masterplan.			
3	Glacier + crêperie		4	2	A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
4	Kiosque multifonctionnel	(journaux, concerts ...)	8	4	Non pris en compte dans le masterplan. Un kiosque ne sera pas prévu pour ce type de fonctions sur la place de façon à conserver l'espace libre pour d'autres aménagements extérieurs nécessaires en vue de la surface de la place qui est restreinte.			
5	Espace citoyen (Biergerraum) possibilité de le louer (~200m²)		4	2	A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
6	Bâtiment à étages avec rooftop	Attractivité	25	5	Pris en compte dans le masterplan.			
7	Bâtiment moderne et créatif		1		Pris en compte dans le masterplan.			
8	Espace co-working	Usages tout au long de la journée Usages mixtes / mélange de personnes	15	4	A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
9	Gastronomie		11	3	Pris en compte dans le masterplan.			
10	Pas de logement		7	2	Non pris en compte dans le masterplan. Afin d'assurer une bonne mixité des fonctions il est important de garantir la faisabilité d'un minimum de logements sur la place.			
11	Bâtiments utilisant des matériaux naturels	Construction en bois, façade verte, moins consommateur d'énergie, durable et certifié Durabilité Déjà assez de béton	8	3	Pris en compte dans le masterplan.			
12	Bâtiment en forme ovale/ronde	Pour casser les structures angulaires	3		À analyser dans le cadre du concours.			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

BÂTIMENTS & FONCTIONS

13	Lieu de rencontre citoyens, multifonctionnel et attractif	Infrastructure pour nouvelle population (jeunes), plus proche du centre qui est bien desservi par les transports en commun Possibilité de rencontre pendant la journée (et pas seulement pour des événements ponctuels) Opportunité d'intégration Augmenter l'attrait de la commune pour les jeunes	35	10	Pris en compte dans le masterplan. Les autres fonctions prévues dans le bâtiment au sud de la place peuvent accueillir en rez-de-chaussée une fonction de ce type en utilisant ponctuellement le tiers-lieu comme espace citoyen.			
14	Toilettes publics		4	3	Pris en compte dans le masterplan.			
15	Bloquer le bruit avec le bâtiment				À analyser dans le cadre du concours.			
16	Petit centre commercial (2 niveaux max.)	Déjà une offre en commerces dans le centre → Engendre plus de flux		2	Non pris en compte. Des commerces de ce type ne pourront pas être implantés sur la place par manque de surface et garantir une mixité des fonctions.			
17	Coursives le long du bâtiment côté place				Non pris en compte dans le masterplan. La place du centre culturel peut accueillir des événements de ce type étant plus minérale.			
18	Bâtiment cadrant la place au niveau du carrefour	Eviter les risques pour les enfants avec les voitures		3	Non pris en compte dans le masterplan. Le but étant de créer une place ouverte et visible, il n'est pas prévu de placer un bâtiment à l'angle de rue.			
19	Pop-up multifonctionnel		4	4	A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
20	Supérette/épicerie				Non pris en compte dans le masterplan. Une supérette/épicerie n'est pas envisageable à cet endroit par rapport aux surfaces disponibles.			
21	Ouverture au RDC du bâtiment	Pour une entrée principale vers la place			A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
22	Prévoir plus de commerces car pas assez aux alentours		1	2	Non pris en compte dans le masterplan. Prévoir plus de commerces sur la place n'est pas envisageable à cet endroit par rapport aux surfaces disponibles. Uniquement un restaurant est prévu dans le masterplan.			
23	Bâtiment avec des ouvertures, toiture végétale, panneaux solaires (en façade ou toiture)		4	5	Pris en compte dans le masterplan.			
24	Faire profiter des commerces aussi aux autres communes (Echternach)				Pris en compte dans le masterplan.			
25	Éviter les magasins de type "pop-up store"				A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
26	Centre culturel	Axé sur les jeunes mais aussi sur les plus âgés. Des petites "maisons" où l'on peut avoir des thèmes variés (atelier d'artisanat, ateliers de danse, cours de yoga, médiation, cours de cuisine, autres...) + un bar où l'on peut voir les expositions des ateliers, expositions d'art, spectacle de danse, etc...Le tout à petit prix = plus attractif. Parce que nous voyons que tous les jeunes de Junglinster vont toujours au centre de la ville pour s'amuser, et nous avons besoin de distraction pour eux aussi. Un endroit où ils peuvent interagir les uns avec les autres, s'amuser, apprendre quelque chose de nouveau en faisant ce qu'ils aiment.	5		Centre culturel déjà existant			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

BÂTIMENTS & FONCTIONS

27	Production d'énergie sur site		2		Pris en compte dans le masterplan.			
28	Hauteur du bâtiment moins important que les logements adjacents				Non pris en compte dans le masterplan. Respect de la réglementation et continuité avec le quartier Jongmëtt en termes de nombre de niveaux à prévoir.			
29	Marché couvert dans le bâtiment avec produits alimentaires	Construction partiellement ouverte (que le toit)	3	2	Non pris en compte dans le masterplan. Un marché couvert n'est pas envisageable à cet endroit par rapport aux surfaces disponibles qui sont restreintes surtout pour y planter une fonction temporaire.			
30	Bâtiment en cohésion avec la nature		5		Pris en compte dans le masterplan.			
31	Bâtiment (max. 4 niveaux) en forme de L		6	2	À analyser dans le cadre du concours..			
32	Lien historique Charly Gare		10		Pris en compte dans le masterplan.			
33	Boutique avec produits régionaux		3		A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
34	Bibliothèque publique		1		Non pris en compte. Une bibliothèque est prévue dans un autre lieu.			
35	Caractère	Parce que le reste n'a pas de caractère	7		Pris en compte dans le masterplan.			
36	Faire un concours	Offrir de la place aux différents auteurs			Pris en compte dans le masterplan.			
37	Architecture organique		9		A analyser dans le cadre du concours.			
38	Exposition publique extérieure	Les gens se croisent à l'air libre			Pris en compte dans le masterplan.			
39	Hôtel	Il n'y a pas d'hôtel dans le centre pour les touristes	13	2	Non pris en compte dans les masterplan. Une fonction d'hôtel n'est pas envisageable à cet endroit, le projet ne possède pas assez de surface pour réaliser cette fonction.			
40	Bâtiment 3 niveaux au niveau du carrefour				Non pris en compte dans le masterplan. Éviter un effet massif au niveau du carrefour et de couper la place des axes de passage.			
41	Commerces au RDC + logements à l'étage	Créer de la mixité	1		A analyser lors de la définition précise des autres fonctions dans le cadre du concours.			
42	Rotonde concept		1		Non réalisable à cet endroit, peu de surface disponible.			
43	Pavillon "central"				À analyser dans le cadre du concours.			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

MOBILITÉS

Dans les pages suivantes, vous trouverez les mesures regroupées par différents domaines thématiques.

Tableau récapitulatif des mesures citoyens du workshop citoyens - Junglinster						
N°	Mesures citoyennes	Argumentations	Pondération	Répétition	Prise de position AC	à développer à analyser non réalisable
Mobilités						
44	Intégrer la gare de bus dans le bâtiment	Si conservation/création d'un bâtiment, intégrer pour qu'il y ait un abris Bon éclairage = plus de sécurité	7	2	Non pris en compte dans le masterplan. De par la taille restreinte des bâtiments et le souhait de conserver un espace ouvert, la gare de bus n'est pas intégrée dans le bâtiment. De plus, des bus seraient présents sur la place ce qui n'est pas souhaité.	
45	Prévoir une Mbox / parking vélo avec bornes de recharge	Promotion de la mobilité douce Encourager les gens à faire du vélo	4	7	Pris en compte dans le masterplan. Un arrêt de bus est prévu le long de la route de Luxembourg, ce dernier pourrait accueillir à l'arrière des stationnements vélos. Lors du projet d'exécution, d'autres parkings vélos peuvent être intégrés en fonction des besoins.	
46	Pistes cyclables sécurisées	Connexions douces de qualité et sécurisées	12	4	Non pris en compte dans le masterplan. Les cyclistes pourront se déplacer librement sur la place et vers Jongmëtt.	
47	Shared-space	Augmente l'espace de la place Assurer la continuité avec la place Espaces sécurisés pour enfants Intégrer les voiries dans le concept de la place Mobilité douce	37	7	Non pris en compte dans le masterplan. Les axes principaux se situent à l'extérieur du périmètre du projet. Une analyse sera à réaliser sur l'ensemble de la commune.	
48	Arrêt de bus avec toiture verte	Écologie	1		Pris en compte dans le masterplan.	
49	Améliorer connexion piétonne entre projet Jongmëtt et le chemin vers l'école	Sentiers sécurisés pour les piétons (pas le long de la rue) dans le vert	9	3	Pris en compte entre Jongmëtt et dans le périmètre du projet.	
50	Parking à étages multifonctionnel	Tout ce dont les citoyens ont besoin au quotidien et permet de soutenir le commerce local (toilettes, gare routière intégrée, façades vertes)	6	3	Non pris en compte dans le masterplan. Un parking à étages à cet endroit n'est pas qualitatif pour l'aménagement du centre et générerait un trafic trop important.	
51	Parking réduit et supprimer le stationnement en surface	Ne pas donner la priorité à la voiture et utiliser l'espace disponible	1		Pris en compte dans le masterplan. Les parkings sont supprimés en surface apportant plus de qualité. En contrepartie du stationnement est prévu en sous-sol.	
52	Parking courte durée 1 ou 2 heures gratuites (Pas de stationnement à longue durée)	Limiter les places de parking	2	3	Pris en compte dans le masterplan. Parking courte durée en sous-sol pour les commerces ou autres Parking longue durée en sous-sol pour les logements + bureaux	
53	Prévoir plus de stationnements				Pris en compte dans le masterplan.	
54	Prévoir un parking souterrain sous la place -> Maximiser le nombre d'emplacements -> 2 sous-sol max	Peu avoir un impact positif sur d'autres projets	13	5	Pris en compte dans le masterplan.	

■ La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

■ À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

■ Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

MOBILITÉS

55	Conserver tous les flux de bus + voiture en dehors de la place Pas de circulation motorisée sur la place		4	2	Pris en compte dans le masterplan.			
56	Arrêt de bus le long de la route	Créer une zone sûre pour les piétons Prévoir suffisamment d'espace pour que les bus puissent éviter de bloquer la rue De plus, les bus ne gênent plus, et le principe "Bus&Go" peut être appliqué	4	4	Pris en compte dans le masterplan.			
57	Centralisation des arrêts de bus	Permettre de faire un changement entre 2 lignes		2	Pris en compte dans le masterplan.			
58	Navettes pour rejoindre la place depuis toutes les parties du village	Les navettes actuelles sont peu utilisées	1		A analyser dans le cadre d'un concept plus global.			
59	Plus de places assises pour attendre le bus	Beaucoup de bus Beaucoup de gens	1		Pris en compte dans le masterplan.			
60	Augmenter la sécurité routière	Augmenter la taille des allées piétonnes Introduire des pistes cyclables			Pris en compte dans le masterplan et à l'échelle du périmètre du projet, cela sera à analyser dans un concept plus global pour d'éventuelles continuités en dehors de la place.			
61	Même revêtement entre la place et les routes adjacentes		5	3	A analyser en fonction des décisions d'aménagements prises pour les axes principaux adjacents.			
62	Pas de parking	Pas de flux supplémentaire au centre-ville			Non pris en compte dans le masterplan. Il est important de conserver une offre en stationnement pour l'accès aux différentes fonctions prévues.			
63	Favoriser les connexions piétonnes / cyclistes vers lycée et espaces vert au nord		3		Pris en compte entre Jongmètt et dans le périmètre du projet, cela sera à analyser dans un concept plus global pour d'éventuelles continuités en dehors de la place.			
64	Favoriser l'utilisation du bus pour enfants				Pris en compte dans le masterplan. Les espaces autour des arrêts de bus sont aménagés de façon sécurisée. La place est aujourd'hui dépourvue des voitures garantissant l'utilisation du bus à proximité de l'école. Une analyse plus globale sera à réaliser.			
65	Amener les gens vers le P+R et le parking courte durée (P+R minute)		1		Non pris en compte dans le masterplan. Il est important de conserver une offre en stationnement pour l'accès aux différentes fonctions prévues. De plus, il est difficile de contrôler les flux, en cas d'évènements de plus grande ampleur, le P+R pourra être utilisé comme stationnement longue durée.			
66	Kiss&Go Route de Luxembourg		3		Non pris en compte dans le masterplan. Les axes adjacents ne peuvent pas accueillir de Kiss&Go du fait de la présence des voies de bus prévues.			
67	Liaison facilitée entre les différents arrêts de bus		1		Pris en compte dans le masterplan.			
68	Entrée parking travaillée avec pergolas	Ex: entrée parking Robert Schumann à Luxembourg ville			A analyser dans le cadre du concours.			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dans les pages suivantes, vous trouverez les mesures regroupées par différents domaines thématiques.

N°	Mesures citoyennes	Argumentations	Pondération	Répétition	Prise de position AC	à développer	à analyser	non réalisable
Aménagements extérieurs								
69	Foodtruck		11	8	Pris en compte dans le masterplan. Des foodtrucks peuvent venir sur la place ponctuellement sous réserve d'acceptation de la commune.			
70	Jeux d'eau / miroir d'eau	Utiliser l'eau de l'Ernz Noire Espace naturel + possibilité pour enfants de jouer	19	9	Pris en compte dans le masterplan.			
71	Place plus verte	Éviter une imperméabilité trop importante des espaces	29	13	Pris en compte dans le masterplan.			
72	Éclairage en fonction de l'utilisation, intelligents avec LED	Éviter la pollution lumineuse	9	3	Pris en compte dans le masterplan.			
73	Bacs de plantes partagés avec des herbes aromatiques		4	2	Non pris en compte dans le masterplan. La gestion de ces bacs peut devenir un problème sur le long terme.			
74	Prévoir un élément sur la place qui habille la place	Identité visuelle (Éléments d'art, sculpture, etc...)	6	3	Pris en compte dans le masterplan. Cela peut correspondre à une collaboration ponctuelle avec des artistes.			
75	Continuité avec le quartier Jongmett			2	Pris en compte dans le masterplan.			
76	Aire de jeux			3	Non pris en compte dans le masterplan. Des jeux d'eau peuvent être intégrés mais la surface de la place est trop petite pour une aire de jeux.			
77	Garder des accès pour les véhicules de secours / services			2	Pris en compte dans le masterplan.			
78	Place de rencontre ombragée, avec bancs et arbres	Favoriser les échanges intergénérationnel Donner une âme Ombre	27	11	Pris en compte dans le masterplan.			
79	Ouverture du cours d'eau (renaturation) avec continuité verte	Trop minéral Chaleur en été Attention à l'entretien		6	Pris en compte dans le masterplan.			
80	Skatepark		1		Non pris en compte dans le masterplan. La place n'est pas un espace adéquat pour y implanter un skatepark qui prendrait toute la surface.			
81	Place = lieu de rencontre	Effet communautaire	2		Pris en compte dans le masterplan.			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

82	Mobilier urbain en matériaux naturels	Favorise les échanges entre les citoyens	5	6	Pris en compte dans le masterplan.			
83	Place pour marché hebdomadaire (fermier/fleurs) style Lenster Mart		5	1	Non pris en compte dans le masterplan. La place du centre culturel peut accueillir des événements de ce type étant plus minérale.			
84	Parc multigénérationnel	Pour courir, pour se poser, plus grand que Jongmett Éviter de trop bétonner Espace plus vert par rapport à Jongmett		2	Non pris en compte dans le masterplan. Un espace vert le long de l'eau avec une zone de repos est prévu avec des jeux d'eau à côté, mais souhait de conserver une place en partie minérale.			
85	Ruches	Biodiversité Ruches en toiture -> Utilité + fonctions	4		Non réalisable à cet emplacement du fait de la proximité avec les espaces publics.			
86	Pump-track		1		Non pris en compte dans le masterplan. La place n'est pas un espace adéquat pour y implanter un pumtrack qui prendrait toute la surface.			
87	Place de l'indépendance		1		Pris en compte dans le masterplan.			
88	Points de charge pour téléphones				Pris en compte dans le masterplan.			
89	Aligner la place		3		Pris en compte dans le masterplan.			
90	Place plus grande entre les bâtiments par rapport aux autres îlots de Jongmëtt	Marquer la place et différencier entre îlot privé/public			Pris en compte dans le masterplan			
91	Prévoir des évacuations des eaux de la place	Jouer avec verdure et cours d'eau afin de faciliter l'évacuation/infiltration			Pris en compte dans le masterplan.			
92	Place pour spectacle/animation (journée/weekend)				A analyser. Peut être pris en compte, cela dépend de l'ampleur des événements organisés.			

La mesure est prise en compte dans le projet de la planification du futur centre

À analyser : La mesure proposée est judicieuse et nécessite une analyse approfondie

Non réalisable : Aucune suite ne pourra être donnée à la proposition pour diverses raisons

APERÇU DES MESURES

Pour une meilleure vue d'ensemble, cette sous-section reprend uniquement les mesures prises en compte et les mesures à analyser pour les trois domaines thématiques: mobilité, espaces publics, et fonctions.

BÂTIMENTS & FONCTIONS

MESURES PRISES EN COMPTE

- Restaurant/café avec terrasse
- Bâtiment à étages avec rooftop
- Bâtiment moderne et créatif
- Gastronomie
- Bâtiments utilisant des matériaux naturels
- Lieu de rencontre citoyens, multifonctionnel et attractif
- Toilettes publics
- Bâtiment avec des ouvertures, toiture végétale, panneaux solaires (en façade ou toiture)
- Faire profiter des commerces aussi aux autres communes (Echternach)
- Production d'énergie sur site
- Bâtiment en cohésion avec la nature
- Lien historique - Charly Gare
- Caractère
- Faire un concours
- Exposition publique extérieure
- Commerces au RDC + logements à l'étage
- Pavillon "central"

MESURES À ANALYSER

- Fonction pour les jeunes à partir de 10 ans
- Glacier + crêperie
- Espace citoyen (Biergerraum) possibilité de le louer (~200m²)
- Espace co-working
- Bâtiment en forme ovale/ronde
- Bloquer le bruit avec le bâtiment
- Coursives le long du bâtiment côté place
- Pop-up multifonctionnel
- Ouverture au RDC du bâtiment
- Éviter les magasins de type "pop-up store"
- Bâtiment (max. 4 niveaux) en forme de L
- Boutique avec produits régionaux
- Architecture organique

MOBILITÉS

MESURES PRISES EN COMPTE

- Prévoir une Mbox / parking vélo avec bornes de recharge
- Arrêt de bus avec toiture verte
- Améliorer connexion piétonne entre projet Jongmett et le chemin vers l'école
- Parking réduit et supprimer le stationnement en surface
- Parking courte durée 1 ou 2 heures gratuites (Pas de stationnement à longue durée)
- Prévoir plus de stationnements
- Prévoir un parking souterrain sous la place -> Maximiser le nombre d'emplacements -> 2 sous-sol max
- Conserver tous les flux de bus + voiture en dehors de la place Pas de circulation motorisée sur la place
- Arrêt de bus le long de la route
- Centralisation des arrêts de bus
- Plus de places assises pour attendre le bus
- Augmenter la sécurité routière
- Liaison facilitée entre les différents arrêts de bus

MESURES À ANALYSER

- Pistes cyclables sécurisées
- Shared-space
- Navettes pour rejoindre la place depuis toutes les parties du village
- Même revêtement entre la place et les routes adjacentes
- Favoriser les connexions piétonnes / cyclistes vers lycée et espaces vert au nord
- Favoriser l'utilisation du bus pour enfants
- Entrée parking travaillée avec pergolas

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

MESURES PRISES EN COMPTE

- Foodtruck
- Jeux d'eau / miroir d'eau
- Place plus verte
- Éclairage en fonction de l'utilisation, intelligents avec LED
- Prévoir un élément sur la place qui habille la place
- Continuité avec le quartier Jongmett
- Garder des accès pour les véhicules de secours / services
- Place de rencontre ombragée, avec bancs et arbres
- Ouverture du cours d'eau (renaturation) avec continuité verte
- Place = lieu de rencontre
- Mobilier urbain en matériaux naturels
- Place de l'indépendance
- Points de charge pour téléphones
- Aligner la place
- Place plus grande entre les bâtiments par rapport aux autres îlots de Jongmëtt
- Prévoir des évacuations des eaux de la place

MESURES À ANALYSER

- Place pour spectacle/animation (journée/weekend)

NOUS REMERCIONS LES CITOYENNES ET CITOYENS POUR LEURS IDÉES ET LEURS SUGGESTIONS.

CONTINUONS LE DIALOGUE ET IMPLIQUEZ-VOUS AVEC NOUS POUR L'AVENIR DE NOTRE VILLE.

IL Y A BEAUCOUP DE TRAVAIL QUI NOUS ATTEND ALORS COMMENÇONS ENSEMBLE DÈS AUJOURD'HUI.

Le collège échevinal

Bourgmestre
Romain REITZ

Échevins
Ben RIES **Raphaël SCHMITZ**

