

Séance du conseil communal du 24 octobre 2022

1. Informations au conseil communal et signature des délibérations de la séance du conseil communal du 30 septembre 2022

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 25 novembre 2022 à 8h15.

1bis. Ajout d'un point à l'ordre du jour de la séance du conseil communal de ce jour : Autorisation d'ester en justice

Les conseillers communaux déclarent l'urgence d'admettre un point à l'ordre du jour de la séance du conseil communal, à savoir : Autorisation d'ester en justice.

2. Renouvellement du terrain de football et du système éclairage LED

Le conseil communal décide d'approuver l'avant-projet définitif et le devis de 1.100.000€ concernant le renouvellement du terrain de football et du système éclairage LED.

3. Autorisation de lotissement de terrains situés à l'intérieur du PAP-QE

Le lotissement de deux parcelles dans la rue Stohlbour et la rue Joseph Olm à Gonderange est approuvé.

4. Confirmation de règlements de circulation

Certains règlements de circulation temporaires sont confirmés.

5. Approbation des primes communales en matière d'énergie

Le conseil communal décide d'approuver les primes communales en matière d'énergie.

6. ZAE Um Lënsterbierg : Mise à disposition d'un droit de superficie à un tiers

Le conseil communal décide d'approuver la mise à disposition du droit de superficie de la société « Activité Lënsterbierg S.A. » à la société « Stëftung Hëllef Doheem asbl ».

7. Approbation d'un acte notarié

L'acte de cession gratuite concernant une parcelle de 1,3 ares dans la rue Hiehl à Gonderange est approuvé. La cession gratuite se fait dans un but d'utilité publique.

8. Approbation du budget rectifié 2022 et du budget initial 2023 de l'Office Social du Centrest

Le budget rectifié de l'exercice 2022 et le budget de l'exercice 2023 de l'Office Social du Centrest sont approuvés.

9. Avis sur les décisions prises par le conseil d'administration de l'Office Social du Centrest

Le conseil communal décide d'approuver la décision prise par le conseil d'administration de l'Office Social du Centrest portant sur les titres de recette de l'exercice 2021.

10. Approbation d'un compromis de vente

Le compromis de vente portant sur la vente à la commune de quatre parcelles d'un total de 54,66 ares au lieu-dit « Beim Roosbur » à Junglinster au prix de 43.728€ est approuvé.

11. Approbation d'une convention

La convention entre la Commune de Junglinster et la Ville de Luxembourg concernant les conditions et modalités du projet de la réaffectation et du réaménagement de la Ferme Mombel-Klein à Rodenbourg est approuvée.

12. Approbation de contrats de concession aux cimetières

Le conseil communal décide d'approuver des contrats de concession relatifs aux tombes, columbaires et urnes à eau du cimetière de Junglinster.

13. Fixation des critères d'attribution et modification du plafond de revenu pour l'acquisition d'un logement dans le cadre du projet JongMëtt à Junglinster

Le conseil communal arrête le règlement fixant les critères d'attribution pour l'acquisition d'un logement dans le cadre du projet de construction JongMëtt à Junglinster.

14. Attribution d'un subside extraordinaire

Le conseil communal décide d'attribuer un subside extraordinaire de 422€ à chacune des associations suivantes pour leur soutien de la « Nuit du Sport » organisée en juin 2022 à « op Fréinen » : FC Jeunesse Junglinster, Sport Climbing Lënster, GR Passion, Volleyball Amber-Lënster, Badminton Club Jonglënster, Capoeira, DT Buerglënster, Linedance, Lënster Trëppler. Un subside de 418€ est alloué à l'association « Lux Rollers asbl ».

15. Nomination d'un membre du conseil d'administration de l'Office Social du Centrest

Le conseil communal décide de rectifier la décision du 30 septembre 2022 et de nommer Claudine Colbach au conseil d'administration du Centrest pour le mandat allant du 1^{er} août 2022 au 31 décembre 2025.

16. Autorisation d'ester en justice

Le collège échevinal est autorisé à ester en justice dans une affaire de contrat de location.

Sitzung des Gemeinderats vom 24. Oktober 2022

1. Informationen an den Gemeinderat und Unterzeichnung der Beschlüsse des Gemeinderats vom 30. September 2022

Die nächste Sitzung des Gemeinderats findet am Freitag, den 25. November 2022 um 8.15 Uhr statt.

1bis. Ergänzung der Tagesordnung um einen Punkt: Genehmigung für die Einleitung von juristischen Schritten

Die Gemeinderäte erklären die Dringlichkeit, folgenden Punkt in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung aufzunehmen: Klageberechtigung für den Schöffenrat.

2. Erneuerung des Fußballfeldes und des LED-Beleuchtungssystems

Der Gemeinderat beschließt, das Vorprojekt und den Kostenvoranschlag in Höhe von 1.100.000€ betreffend die Erneuerung des Fußballfeldes und des LED-Beleuchtungssystems anzunehmen.

3. Genehmigung von Bebauungsprojekten im Bauperimeter

Der Gemeinderat genehmigt die Bebauung von zwei Grundstücken in der „Rue Stohlbour“ und in der „Rue Joseph Olm“ in Gonderingen.

4. Bestätigung von Verkehrsverordnungen

Verschiedene vorübergehende Verkehrsverordnungen werden angenommen.

5. Genehmigung von kommunalen Zuschüssen im Bereich Energie

Der Gemeinderat nimmt die Vergabe von kommunalen Zuschüssen im Bereich der Energie an.

6. ZAE Um Lënsterbiërg: Zurverfügungstellung von Verkaufsfläche

Der Gemeinderat beschließt, der Übertragung der Flächenrechte der Gesellschaft „Activité Lënsterbiërg S.A.“ an die Gesellschaft „Stëftung Hëllef Doheem asbl“ zuzustimmen.

7. Genehmigung einer notariellen Urkunde

Die Abtretungsurkunde für ein Grundstück von 1,3 Ar in der „Rue Hiehl“ in Gonderingen wird genehmigt. Die unentgeltliche Abtretung erfolgt zum Zweck der Gemeinnützigkeit.

8. Genehmigung des berichtigten Haushalts 2022 und des ursprünglichen Haushalts 2023 des Sozialamts Centrest

Der berichtigte Haushalt 2022 und der Haushalt 2023 des Sozialamts Centrest werden angenommen.

9. Gutachten zu den Entscheidungen des Sozialamts Centrest

Der Gemeinderat beschließt, den Entscheidungen des Vorstandes des Sozialamts Centrest über die Einnahmeerklärungen für das Geschäftsjahr 2021 zuzustimmen.

10. Genehmigung eines Kaufvorvertrags

Der Kaufvorvertrag über den Verkauf an die Gemeinde von vier Grundstücken von insgesamt 54,66 Ar im Ort genannt „Beim Roosbur“ in Junglinster zum Preis von 43.728 Euro wird genehmigt.

11. Genehmigung einer Konvention

Die Konvention zwischen der Gemeinde Junglinster und der Stadt Luxemburg über die Bedingungen der Umsetzung des Projekts zur Neuzeuweisung und Neugestaltung des Bauernhofs Mombel-Klein in Rodenburg wird angenommen.

12. Genehmigung von Konzessionsverträgen

Der Gemeinderat nimmt die Konzessionsverträge für Gräber, Urnengräber und Wasserurnen auf dem Friedhof von Junglinster an.

13. Festsetzung der Vergabekriterien und Änderung der Einkommensobergrenze für den Wohnungserwerb im Rahmen des Projekts JongMëtt in Junglinster

Der Gemeinderat verabschiedet das Reglement zur Festlegung der Vergabekriterien für den Wohnungserwerb im Rahmen des Bauvorhabens JongMëtt in Junglinster.

14. Vergabe eines außerordentlichen Zuschusses

Der Gemeinderat beschließt, jedem der folgenden Vereine einen außerordentlichen Zuschuss von 422€ für die Unterstützung der im Juni 2022 in „op Fréinen“ organisierten „Nuit du Sport“ zu gewähren: FC Jeunesse Junglinster, Sport Climbing Lënster, GR Passion, Volleyball Amber-Lënster, Badminton Club Jonglënster, Capoeira, DT Buerglënster, Linedance, Lënster Trëppler. Dem Verein „Lux Rollers asbl“ wird ein Zuschuss von 418 € gewährt.

15. Ernennung eines Verwaltungsratsmitglieds des Sozialamts Centrest

Der Gemeinderat beschließt, die Entscheidung vom 30. September 2022 zu korrigieren und Claudine Colbach für die Amtszeit vom 1. August 2022 bis 31. Dezember 2025 in den Vorstand des Centrest zu berufen.

16. Genehmigung für die Einleitung von juristischen Schritten

Dem Gemeinderat wird genehmigt, juristische Schritte im Zusammenhang mit einem Mietvertrag einzuleiten.