Délimitation des lots / ilots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commerce/ services

Artisanat / Industrie

Equipements publics / de loisir / de sport

faible | moyenne | forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert

Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastrucutres techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, interquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterain

P Parking public / privé

Pp

9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

B G

10. Infrastrucutures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulée verte

12. Biotopes à conserver

Supplémentaire

Bassin de rétention

Arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE JUNGLINSTER

PROJET

"IN DER SCHLEID" A RODENBOURG

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 25 95 15
Fax: +352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (297mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1000
DATE	02.10.2023		
FICHIER	P:\LP-SC\2021\20212761_ZP_ModPAG_In_der_Schleid_Rodenbourg\D_Plans\PDF\SD		
PLAN N°	20212761-ZP_JUNG_ModPAG_In_der_Schleid_Schema_Directeur		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		