

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL- PAG

(SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/  
(selon partie écrite du PAG de la Commune)

Délimitation du degré d'utilisation du sol
  Délimitation de la zone verte

#### ZONES DE BASE

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zone d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-vG zone mixte villageoise - Gehaansraich
- MIX-r zone mixte rurale

**Zone verte**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- VERD Zone de verdure

**Zones d'activités**

- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2

**Zone commerciale**

- COM zone commerciale

**Zones de sport et de loisir**

- REC zone de sport et de loisir
- REC-2 zone de sport et de loisir-2
- REC-r Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"
- JAR Zone de jardins familiaux

#### ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire

**Zone de servitude "urbanisation"**

- IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
- CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
- ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
- EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
- PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
- PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
- CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
- na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction à préserver
- garbitir d'une construction existante à préserver
- Zone de bruit

#### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :

- à l'aménagement du territoire
- projets de plan directeur sectoriel "transports"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- NATURA 2000 FFH (09.2015)
- NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
- réserve naturelle
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
- zone de protection d'eau potable/provisoire
- zone inondable HQ 10
- zone inondable HQ 100
- zone inondable HQ extrem
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif**

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif**

- Biotopes (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

Dénomination du nouveau quartier	COS	max.	CUS	max.	DL	max.
	COS	max.	CUS	max.	DL	max.
	COS	min.	CUS	min.	DL	min.

### FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DE PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD-TOPO

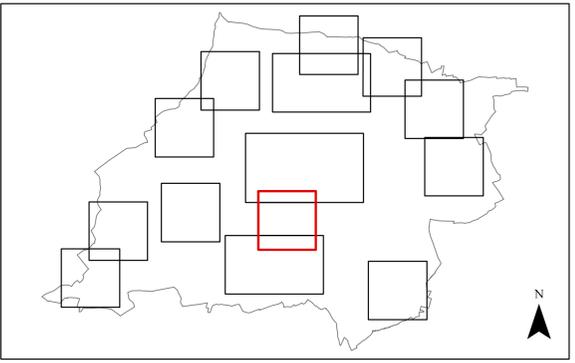
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

BD-L-TC2001\_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 1998

- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

### ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
- NOUVELLE VOIRIE



### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

**MAITRE D'OUVRAGE**

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER  
12, RUE DE BOURGLINSTER I-6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

**MAITRES D'OEUVRE**

Dewey Muller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner  
158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE  
L-1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

**zilmplan s.à.r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
4 RUE ALBERT SIMON  
L-5315 CONTERN LUXEMBOURG  
TELEPHONE 26452856

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**CONSEIL COMMUNAL**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c	04.03.24	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "PATRIMOINE COMMUNAL" (REF.: 27C/026/2023) (07)
b	27.04.22	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "BEP/STATIONNEMENT" (REF.: 27C/022/2021) (4)
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF.: 27C/017/2017 ET 18021/27C DU 21.9.2017 ET DU 15.1.2018) ET DU MODI (REF.: 79.800/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018

PHASE DE PLANIFICATION  
**APPROBATION**

ECHELLE  
**1:2.500**

OBJET  
**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**  
**VERSION COORDONNEE APPROUVEE**  
**LOCALITE DE JUNGLINSTER SUD**

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	12.05.2017	1203	G-JUN-12.2	c
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	