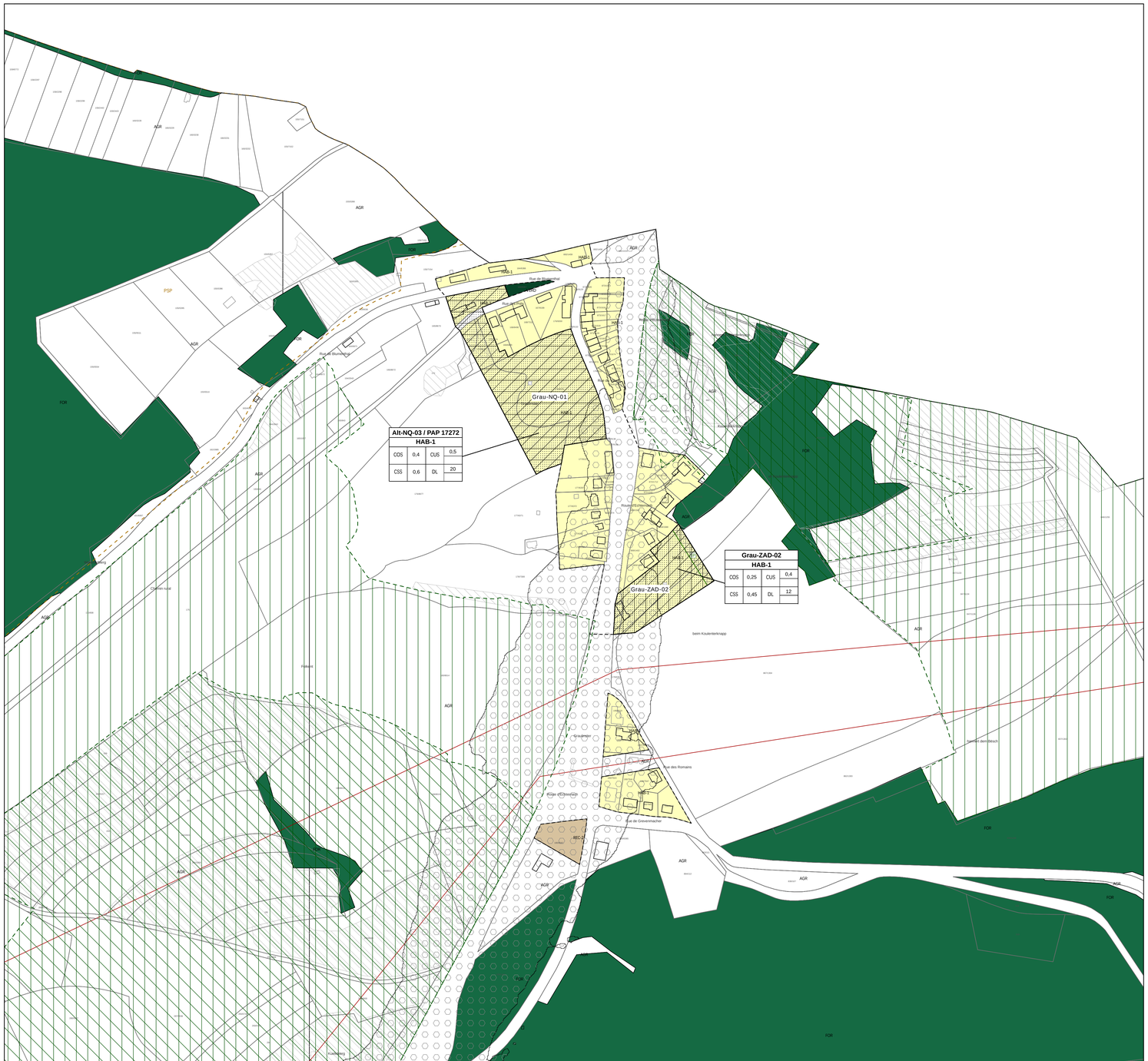



| Nr | Name | Localité | État | Date |
|---|---|---|---|---|
| 01 | Modification du PAG/PAP-QE "Remesfeld" (N/REF. 27C/020/2020, PAP QE 18861/27C) | Imbringen | approuvé | 11.12.2020 |
| 02 | Modification du PAG/PAP-QE "Uewent Terens" (N/REF. 27C/021/2020, PAP-QE 18919/27C) | Beidweiler | approuvé | 01.07.2021 |
| 03 | Adaptation du PAG/PAP-QE "Groebierg" (N/REF. 27C/017/2017, PAP-QE 18021/27C; Judgement N°42067) | Gonderange | approuvé | 31.01.2022 |
| 04 | Modification du PAG/PAP-QE "BEP/Stationnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-QE 19169/27C) | Junglinster, Eschweiler | approuvé | 27.04.2022 |
| 05 | Modification du PAG "Château d'Eisenborn" (N/REF. 27C/023/2021) | Eisenborn | approuvé | 16.08.2022 |
| 06 | Modification du PAG "Rue du Cimetière" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-QE 19428/27C) | Godbrange | approuvé | 26.07.2023 |
| 07 | Modification du PAG "Patrimoine" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-QE 19585/27C) | plusieurs localités | approuvé | 04.03.2024 |

## PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL- PAG

(SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004)/ (selon partie écrite du PAG de la Commune)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

### ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zone d'habitation
- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-vG zone mixte villageoise - Gehaansraich
- MIX-r zone mixte rurale

Zone verte
- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- URB Zone de verdure

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-it Zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
- BEP-cim Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière
- BEP-ad Zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
- BEP-evp Zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
- BEP-p Zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

Zones d'activités
- ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 zone d'activités économiques communale type 2

COM Zone commerciale

Zones de sport et de loisir
- REC zone de sport et de loisir
- REC-2 zone de sport et de loisir-2

SPEC-rt Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"

JAR Zone de jardins familiaux

### ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire

Zone de servitude "urbanisation"
- IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
- CV zone de servitude "urbanisation" - CV – coulée verte
- ES zone de servitude "urbanisation" - ES – Etude sol
- EP zone de servitude "urbanisation" - EP – Protection d'eau
- PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab – Parking écologique autobus
- PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v – Parking écologique voiture
- CE zone de servitude "urbanisation" - CE – Cours d eau
- na zone de servitude "urbanisation" - na – non ædificandi

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intéret communal
- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- Zone de bruit

### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :

- à l'aménagement du territoire
- projets du plan directeur sectoriel "transports"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - NATURA 2000 FFH (09.2015)
  - NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
  - réserve naturelle
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
  - zone de protection d'eau potable/provisoire
  - zone inondable HQ 10
  - zone inondable HQ 100
  - zone inondable HQ extrem
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

### Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
- PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

### Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif

- Biotope (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. (min.) |
| CSS | max. | DL | max. (min.) |

## FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017
- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- 123/4847 N° DE PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- 126 Bécher TOPONYME

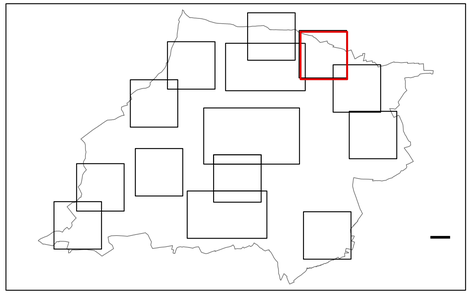
## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD-TOPO

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017
- BATIMENT EXISTANT

BD-L-TC2001_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 1998
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**
- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
- NOUVELLE VOIRIE



## PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER

12, RUE DE BOURGLINSTER I-6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

DATE/SIGNATURE

MAITRES D OEUVRE

Dewey Muller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner

158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
L-1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

zilmplan s.à.r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4 RUE ALBERT SIMON
L-5315 CONTERN LUXEMBOURG
TELEPHONE 26452856

DATE/SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE/SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE/SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE/SIGNATURES

MODIFICATIONS

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|---|---|---|---|
| c | | | |
| b | | | |
| a | 26.01.18 | FH | MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF.: 27C/017/2017 ET 18021/27C DU 22.9.2017 ET DU 15.1.2018) ET DU MDDI (REF.: 79.800/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018 |

PHASE DE PLANIFICATION: APPROBATION

ECHELLE: 1:2.500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL
VERSION COORDONNEE APPROUVEE
LOCALITE DE GRAULINSTER

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018

| | NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|---|---|---|---|---|---|
| DESS. | FH | 12.05.2017 | 1203 | G-JUN-01 | b |
| CONTR. | | | | | |
| RESP. | | | | FORMAT 97,5 / 59,4 CM | |