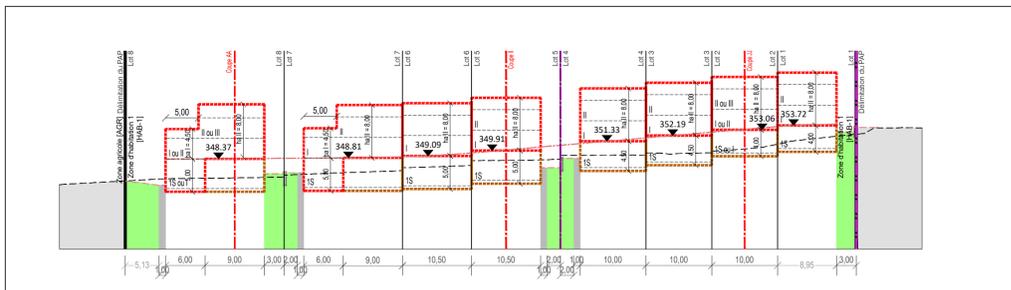
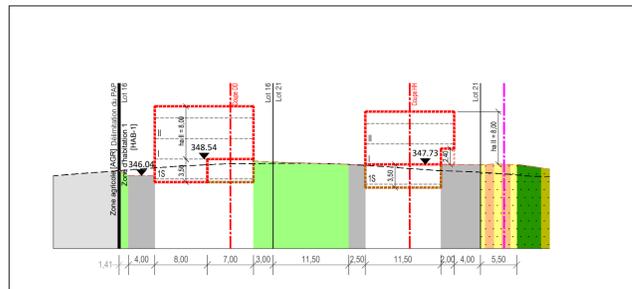


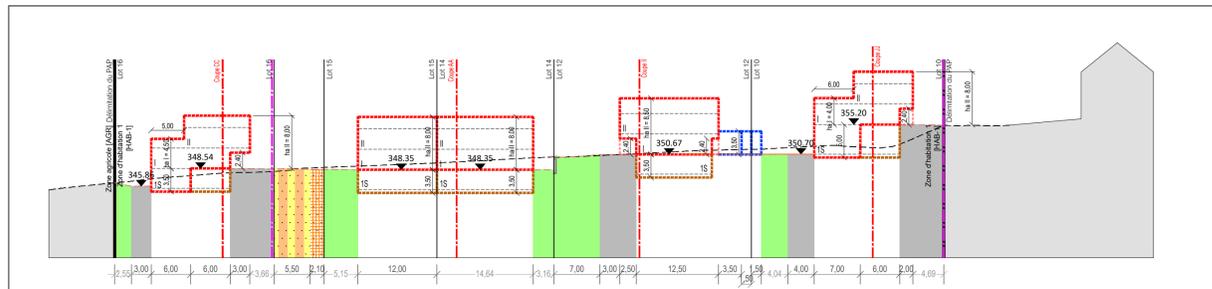
Coupe AA 1/500



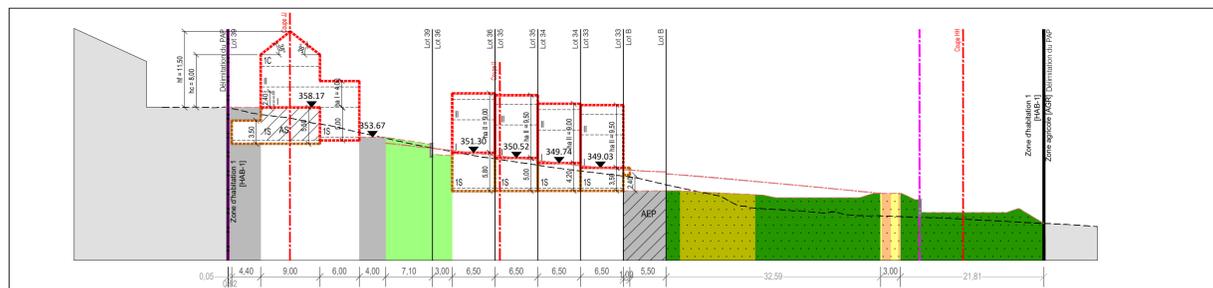
Coupe BB 1/500



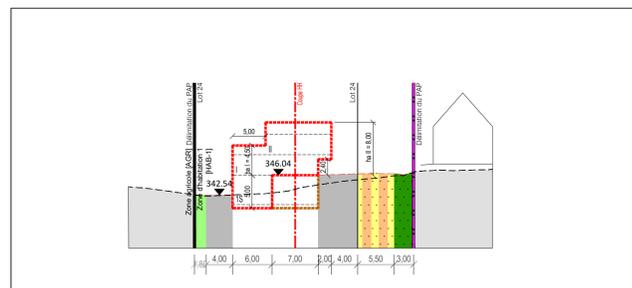
Coupe CC 1/500



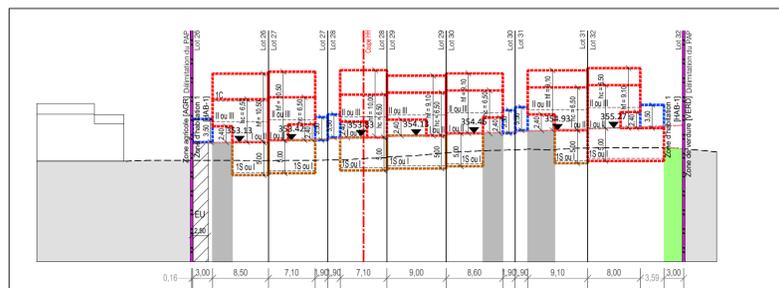
Coupe DD 1/500



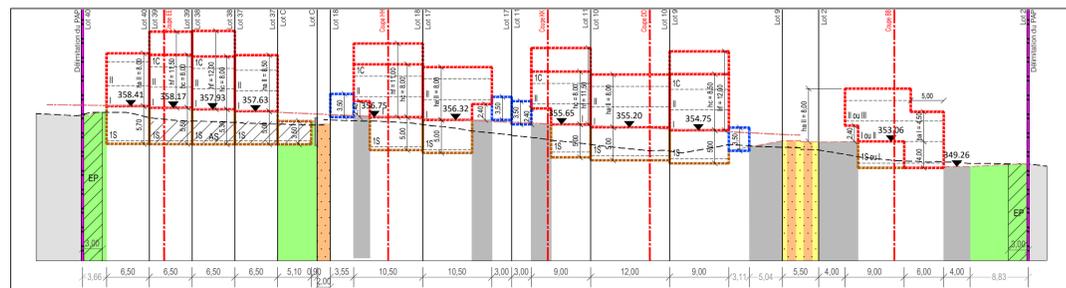
Coupe EE 1/500



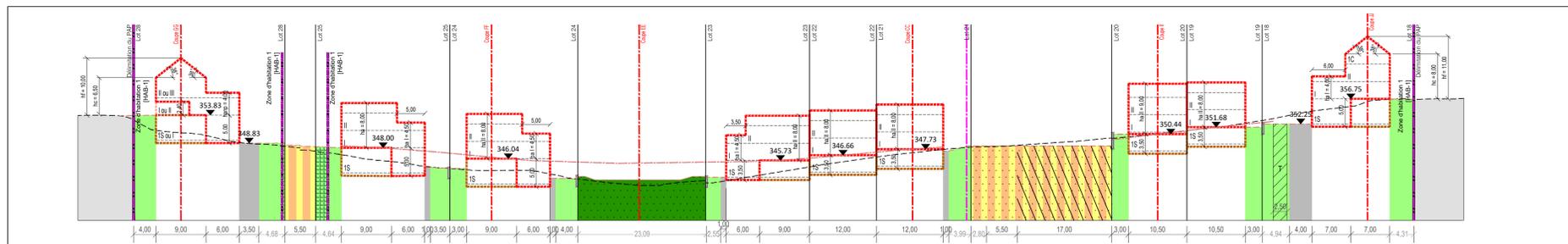
Coupe FF 1/500



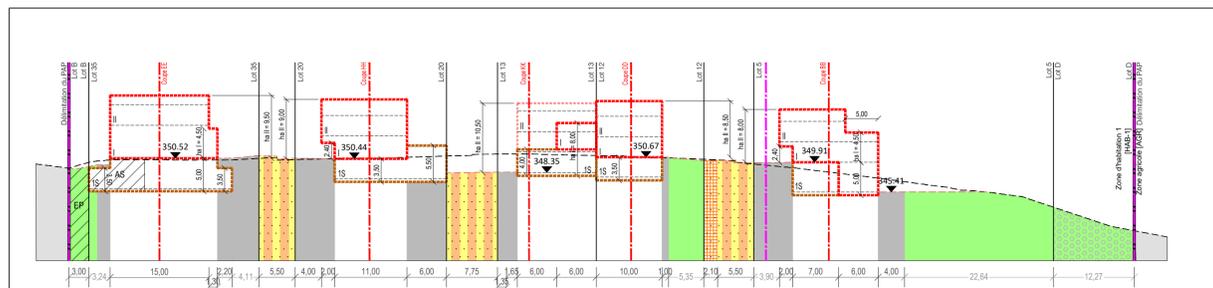
Coupe GG 1/500



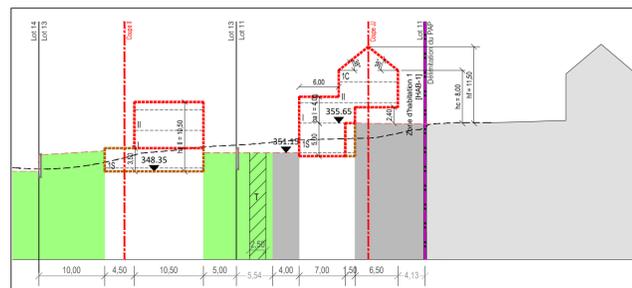
Coupe JJ 1/500



Coupe HH 1/500



Coupe II 1/500



Coupe KK 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		Surface du lot / îlot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m ²)	min max	min max	Surface constructible brute (m ²)
Surface de scellement du sol (m ²)	min max	min max	Type et nombre de logements
Type de toiture	min max	min max	Nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- 1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tv Toiture à versants, degré d'inclinaison
- to Orientation de la falte

Gabaris des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Lot existant
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- x% x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- max x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Aire à moyenne ou haute tige projeté
- Aire à moyenne ou haute tige à conserver
- Murs projetés / Murs à conserver
- Murs existants

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Limites de surfaces constructibles pour recul au rez-de-chaussée et sous-sol
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé situées en dessous du premier niveau plein
- Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- Niveau projeté de référence pour les constructions
- Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
- ha I - x Hauteur à l'acrotère du premier niveau plein de x mètres
- ha II - x Hauteur à l'acrotère du deuxième niveau plein de x mètres
- Servitude de passage de type "eau de pluie"
- Servitude de passage de type "eaux usées"
- Servitude de passage de type "tréfonds"
- Servitude de passage de type "accès carrossable sous-sol"
- Servitude de passage de type "accès entree/puic"
- Place à aménager
- Prolongement des jardins des lots x,y,z en zone verte
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux miées existante
- Canalisation pour eaux miées existante à supprimer
- Canalisation pour eaux miées projetée
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux pluviales existante à supprimer

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

28/09/23	F	JAD	CDD	Adaptations remarques ST Junglinster (mail du 10.08.2023)
08/08/22	E	JAD	SAY	Adaptations à la suite de l'avis de la Cellule d'Evaluation réf. 19227/27C du 14 janvier 2022 et de l'enquête publique
11/11/21	D	XAE	SAY	Adaptations suite à la réunion CBE du 08/11/2021
02/11/21	C	XAE	SAY	Modifications suivant remarques AC
DATE	INDICE	MODIFÉ PAR	VÉRIFÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ : JIL AREND VÉRIFIÉ : CAROLINE DROUARD CONTRÔLE : MYRIAM HENGESCH

CLIENT : SDC sàrl et REALISATIONS IMMOBILIERES WEIDERT sàrl

41 Rue Siggy Vu Lëtzebuerg
L-1933 Luxembourg

CHANTIER : Commune de Junglinster
"Um Groëknapp"
à Graulinster

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier élaboré sur base du concept de AADW Atelier d'Architecture Danielle Weidert (coupes)

ÉCHELLE : 1/500

FIGHER : R:\006\20161355_LP_PAP_Um_Groëknapp_Graulinster\0_Plan\04_Proj1

DATE : 09/07/2021 PHASE : PAP

PLAN N° : 20161355 -LP- U001 IND. F

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L-5315 Contern
G-0, de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 86 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu