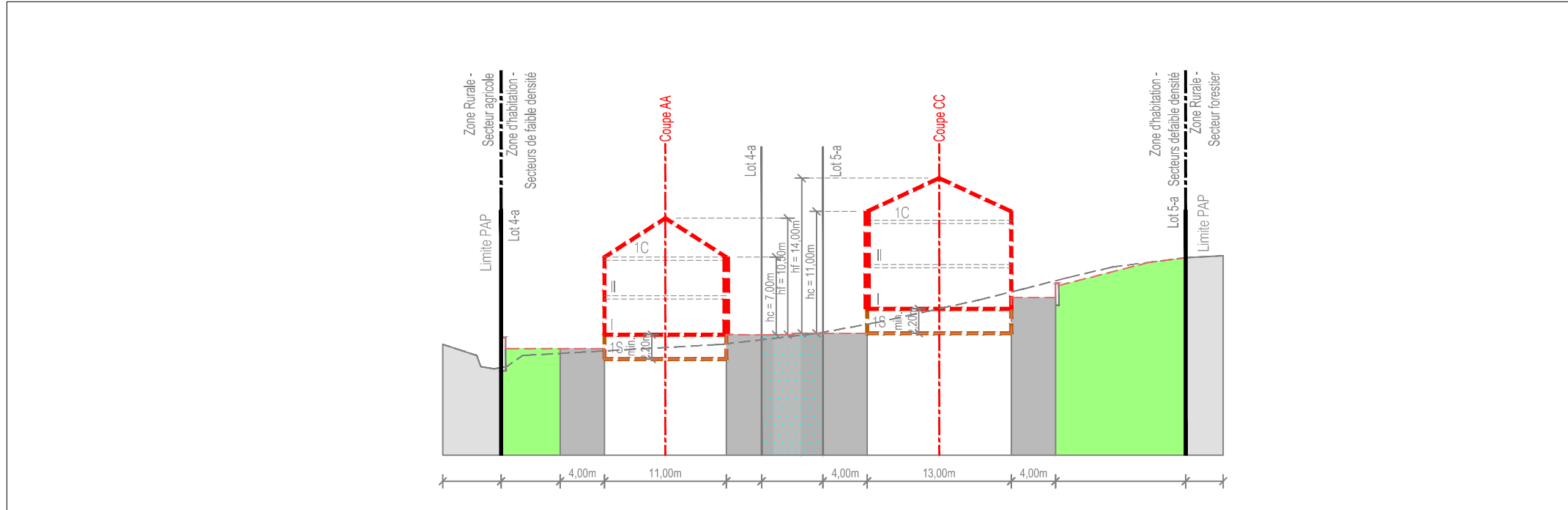
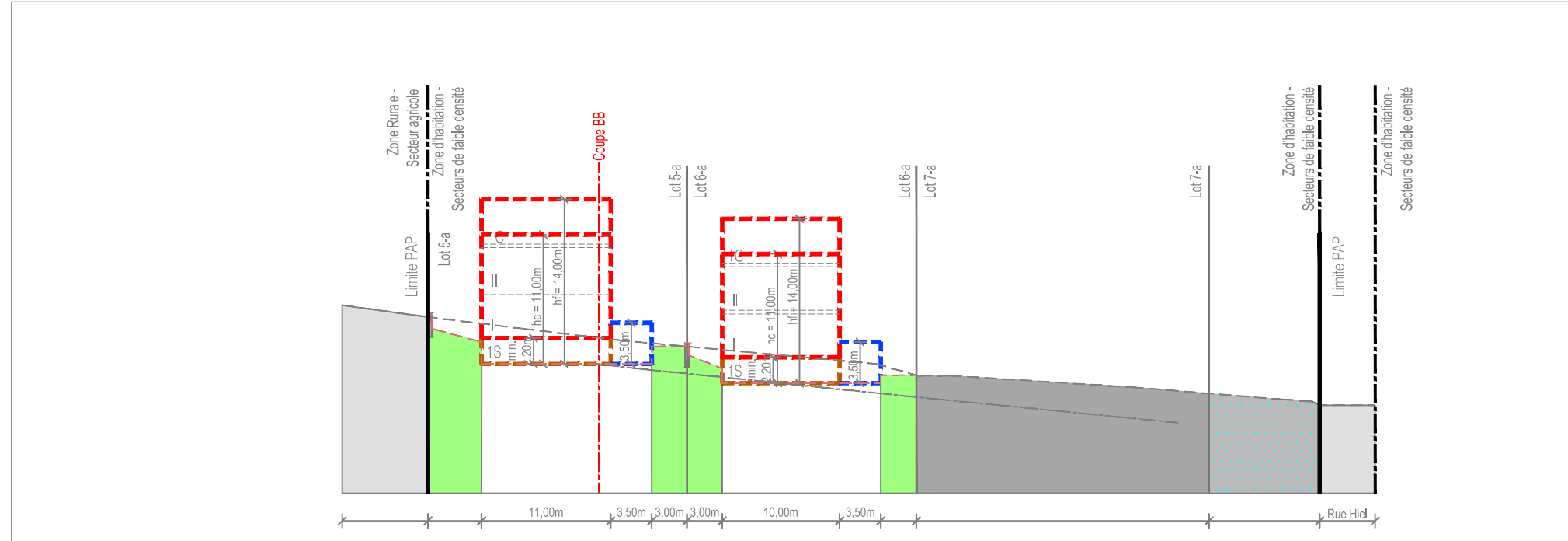


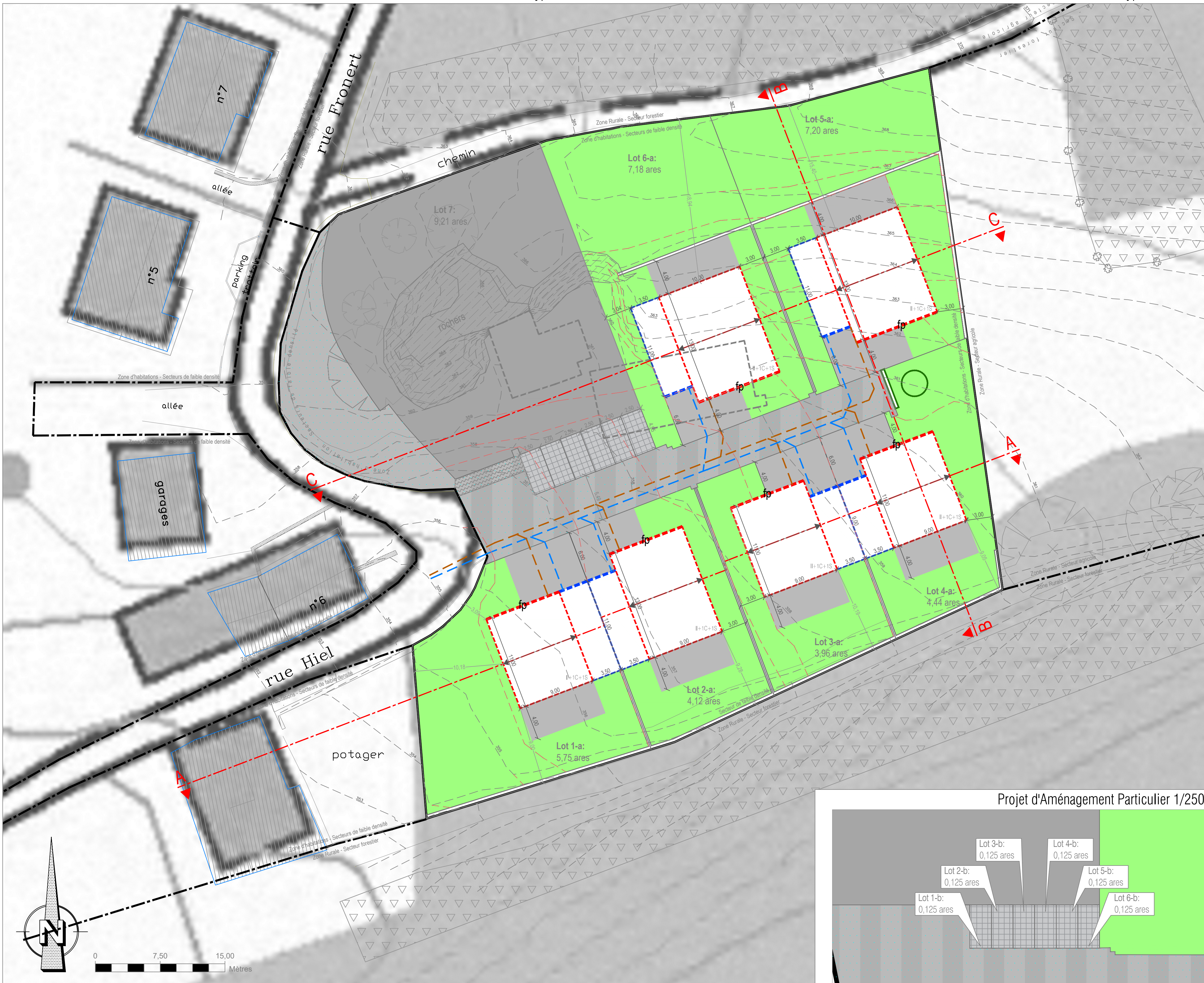
Profil AA type éch. 1/500



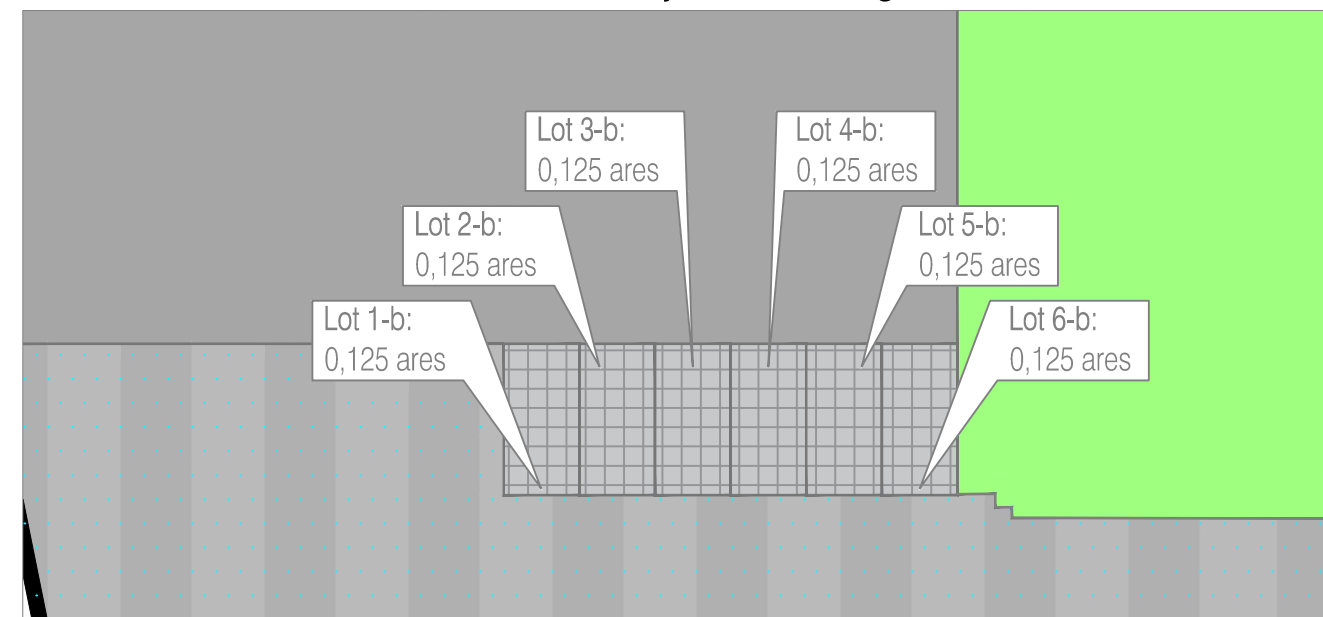
Profil BB type éch. 1/500



Profil CC type éch. 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/250



Lots 1-b - 6-b 1/250

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / lot (ares)
	min	max	min	max	
surface de scellement du sol (m²)	max	min	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	Délimitation du PAP selon mesurage officiel
	Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - b	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
bx (y% - z%)	Toiture à x versants, degrés d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	Lot projeté
	Ilot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté /
	Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / Haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Bâtiment à démolir
	Végétation existante
	Bâtiments existants issus levé topographique
	Emplacement pour poubelles (à titre indicatif)
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	Hauteur du dernier niveau plein de x m
	Niveau route

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1-a 64/2922	5,75 ares	
-	150	- 305
235	1 - mj	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 7,00m hf = 10,00m	- II+1C+1S

LOT 3-a 64/2931	3,96 ares	
-	145	- 295
220	1 - mj	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 7,00m hf = 10,00m	- II+1C+1S

LOT 5-a 64/2933	7,20 ares	
-	170	- 345
250	1 - mi	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 11,00m hf = 14,00m	- II+1C+1S

LOT 7 64/2935	9,21 ares	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

LOT 2-a 64/2930	4,12 ares	
-	170	- 330
245	1 - mj	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 7,00m hf = 10,00m	- II+1C+1S

LOT 4-a 64/2932	4,44 ares	
-	145	- 295
220	1 - mj	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 7,00m hf = 10,00m	- II+1C+1S

LOT 6-a 64/2934	7,18 ares	
-	170	- 345
250	1 - mi	- 1 - u
12 = 25°-35°	hc = 11,00m hf = 14,00m	- II+1C+1S

LOT 1-b 64/2922	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

LOT 2-b 64/2931	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

LOT 3-b 64/2933	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

LOT 4-b 64/2932	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

LOT 5-b 64/2935	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

LOT 6-b 64/2937	0,125 ares	
-	-	-
12,5	-	-
-	-	-

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

30/07/20	C	SBX	SBX	Repartition SCB sur lots 1 et 2
03/06/20	B	XAE	SBX	Modifications suivant remarques AC du 29/05/20
28/04/20	A	SBX	CDD	Dépendance + SCB - suite rem. archi. du 27/03/2020
DATE	INDEX	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINE :	Xavier ANDRE	VERIFIE :	Simon BERTOUX	CONTRÔLE :	Marcel HETTO
-----------	--------------	-----------	---------------	------------	--------------

CLIENT :	CONSORTS LEMMER (rep. par J. FEIPEL-LEMMER) 6, rue d'Uerbersyren L-6930 Mensdorf
----------	--

CHANTIER :	Commune de Junglinster PAP " An der Welbertskiel " à Bourglinster - Réf. 17467/27C
------------	---

OBJET :	Modification du Plan d'Aménagement Particulier Partie graphique
---------	--

LUXPLAN S.A.

Ingénierie et conseils

P.A.C. 85/87 - BP108

L - 8303 Capellen

G - 9 de Luxembourg

Tel : (+352) 93 99 0-1

Fax : (+352) 93 99 00

E-mail: info@luxplan.lu

<http://www.luxplan.lu>

ÉCHELLE :

1/5

FICHER :

R:\2020\20200203_LP_U_Welb_PAP_Welbertskiel_Bourglinster\0_Plan\04_Projet

DATE :

06/03/2020

PHASE :

P

PLAN N° :

20200203 -LP- U001



P.A.C. 85/87 - BP 108
L-1000 Caspelen
G.D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 64-1
Fax: (+352) 26 39 69 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

Légende type