

# MASTERPLAN DÉI NEI LËNSTER PLAZ

MASTERPLAN



# MASTERPLAN DÉI NEI LËNSTER PLAZ

## VUE SUR LA PLACE ET SES AMÉNAGEMENTS



### PLAN DES FONCTIONS

- Gastronomie
- Logements
- Bureaux
- Equipements culturels
- Commerces / Services



### PLAN MOBILITÉS

- Route nationale
- Chemin repris
- Vitesse 50km/h
- Vitesse 30km/h
- Tronçon 30km/h
- Connexions piétonnes
- Connexion cyclable
- Ligne de bus
- Arrêts de bus
- Parking souterrain



**RENATURATION**  
ERNZ NOIRE



**JEUX D'EAU**



**RESTAURANT**  
TERRASSE



**PLACE**  
VÉGÉTALE  
ET MINÉRALE



**LIEU DE**  
**RENCONTRE**  
MULTIFONCTIONNEL



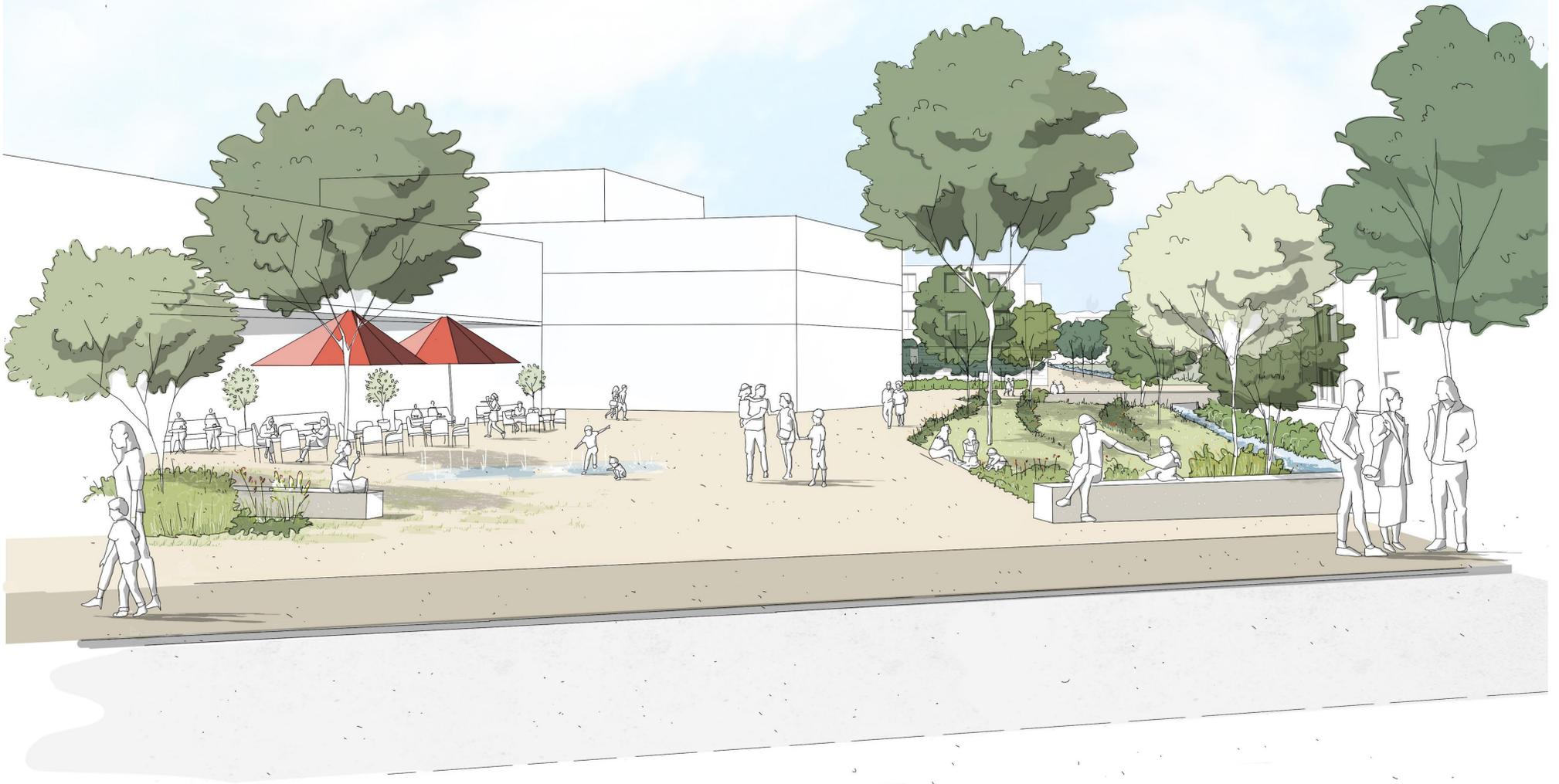
**PANNEAUX**  
**SOLAIRES**



**BÂTIMENTS**  
DURABLES

# MASTERPLAN DÉI NEI LËNSTER PLAZ

VUE DE LA PLACE ET L'ERNZ NOIRE RENATURÉE DEPUIS LA ROUTE DE LUXEMBOURG



## PLAN PAYSAGE

Espaces verts publics  
Espaces verts privés  
Connexion verte  
L'Ernz Noire  
Zone piétonne



## PLAN PHASAGE

Phase 1  
Phase 2  
Phase 3



CONCEPT  
STATIONNEMENT



WC  
PUBLIC



ESPACES  
D'ATTENTE



PARKINGS  
VÉLOS

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>PHASE 0</b> - CONCOURS DE RÉALISATION POUR BÂTIMENTS	[Bar]								
<b>PHASE 1</b> - ÉTUDES BÂTIMENTS - CONSTRUCTION BÂTIMENTS		[Bar]		[Bar]					
<b>PHASE 2</b> - RÉOUVERTURE DE L'ERNZ NOIRE					[Bar]				
<b>PHASE 3</b> - AMÉNAGEMENT DE LA PLACE						[Bar]			

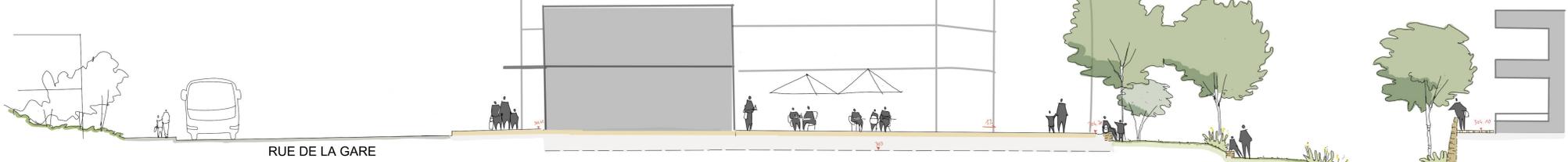
# MASTERPLAN DÉI NEI LËNSTER PLAZ



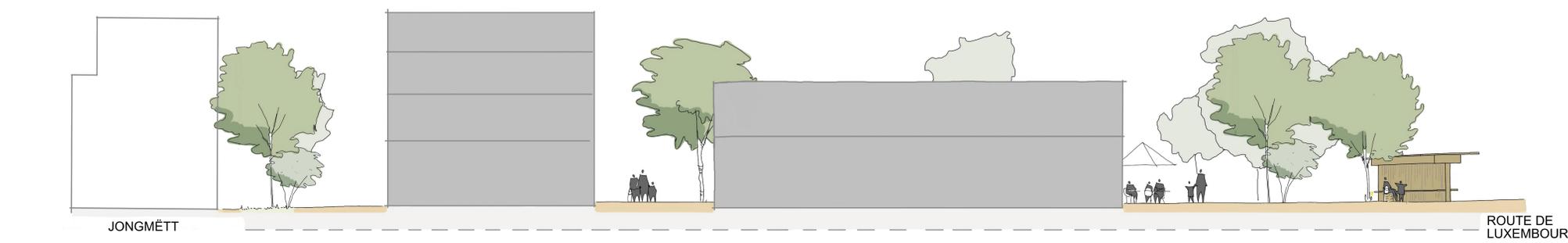
## LISTE DES MESURES PROPOSÉES PAR LES CITOYENS

	BÂTIMENTS ET FONCTIONS	
MESURES MISES EN PLACE	[2] Restaurent/café avec terrasse	
	[6] Bâtiment à étages avec rooftop	
	[7] Bâtiment moderne et créatif	
	[9] Gastronomie	
	[11] Bâtiments utilisant des matériaux naturels	
	[13] Lieu de rencontre citoyens, multifonctionnel et attractif	
	[14] Toilettes publiques	
	[23] Bâtiment avec des ouvertures, toiture végétale, panneaux solaires (en façade ou toiture)	
	[24] Faire profiter des commerces aussi aux autres communes (Echternach)	
	[27] Production d'énergie sur site	
À ANALYSER	[30] Bâtiment en cohésion avec la nature	
	[32] Lien historique - Charly Gare	
	[35] Caractère	
	[38] Faire un concours	
	[38] Exposition publique extérieure	
	[1] Fonction pour les jeunes à partir de 10 ans	
	[3] Glacier + crèperie	
	[5] Espace citoyen (Biergeraum) possibilité de le louer (~200m²)	
	[8] Espace co-working	
	[12] Bâtiment en forme ovale/ronde	
NON PRISES EN COMPTE	[15] Bloquer le bruit avec le bâtiment	
	[17] Coursives le long du bâtiment côté place	
	[19] Pop-up multifonctionnel	
	[21] Ouverture au RDC du bâtiment	
	[25] Éviter les magasins de type „pop-up store“	
	[31] Bâtiment (max. 4 niveaux) en forme de L	
	[33] Boutique avec produits régionaux	
	[37] Architecture organique	
	[41] Commerces au RDC + logements à l'étage	
	[43] Pavillon „central“	
MOBILITÉS	[4] Kiosque multifonctionnel	
	[10] Pas de logement	
	[16] Petit centre commercial (2 niveaux max.)	
	[18] Bâtiment cadrant la place au niveau du carrefour	
	[20] Supérette/épicerie	
	[22] Prévoir plus de commerces car pas assez aux alentours	
	[26] Centre culturel	
	[29] Hauteur du bâtiment moins important que les logements adjacents	
	[29] Marché couvert dans le bâtiment avec produits alimentaires	
	[34] Bibliothèque publique	
MESURES MISES EN PLACE	[40] Bâtiment 3 niveaux au niveau du carrefour	
	[42] Rotonde concept	
	[45] Prévoir une Mbox / parking vélo avec bornes de recharge	
	[48] Arrêt de bus avec toiture verte	
	[49] Améliorer connexion piétonne entre projet Jongmëtt et le chemin vers l'école	
	[51] Parking réduit et supprimer le stationnement en surface	
	[52] Parking courte durée, 1 ou 2 heures gratuites (Pas de stationnement à longue durée)	
	[53] Prévoir plus de stationnements	
	[54] Prévoir un parking souterrain sous la place-> Maximiser le nombre d'emplacements-> 2 sous-sol max	
	[55] Conserver tous les flux de bus + voiture en dehors de la place Pas de circulation motorisée sur la place	
À ANALYSER	[56] Arrêt de bus le long de la route	
	[57] Centralisation des arrêts de bus	
	[59] Plus de places assises pour attendre le bus	
	[60] Augmenter la sécurité routière	
	[67] Liaison facilitée entre les différents arrêts de bus	
	[46] Pistes cyclables sécurisées	
	[47] Shared-space	
	[58] Nouvelle pour rejoindre la place depuis toutes les parties du village	
	[61] Même revêtement entre la place et les routes adjacentes	
	[63] Favoriser les connexions piétonnes / cyclistes vers lycée et espaces vert au nord	
NON PRISES EN COMPTE	[64] Favoriser l'utilisation du bus pour enfants	
	[68] Entrée parking travaillée avec pergolas	
	[44] Intégrer la gare de bus dans le bâtiment	
	[50] Parking à étages multifonctionnel	
	[62] Pas de parking	
	[65] Amener les gens vers le P+R et le parking courte durée (P+R minute)	
	[66] Kiss&Go Route de Luxembourg	
	MESURES MISES EN PLACE	[69] Foodtruck
		[70] Jeux d'eau / miroir d'eau
		[71] Place plus verte
[72] Éclairage en fonction de l'utilisation, intelligents avec LED		
[74] Prévoir un élément sur la place qui habille la place		
[75] Continuité avec le quartier Jongmëtt		
[77] Garder des accès pour les véhicules de secours / services		
[78] Place de rencontre ombragée, avec bancs et arbres		
[79] Ouverture du cours d'eau (renaturation) avec continuité verte		
[81] Place = lieu de rencontre		
NON PRISES EN COMPTE	[82] Mobilier urbain en matériaux naturels	
	[87] Place de l'indépendance	
	[88] Points de charge pour téléphones	
	[89] Aligner la place	
	[90] Place plus grande entre les bâtiments par rapport aux autres îlots de Jongmëtt	
	[91] Prévoir des évacuations des eaux de la place	
	[92] Place pour spectacle/animation (journée/weekend)	
	[73] Bacs de plantes partagés avec des herbes aromatiques	
	[76] Aire de jeux	
	[80] Skatepark	
[83] Place pour marché hebdomadaire (fermier/leurs) style Lenster Mart		
[85] Ruches		
[86] Pump-track		

COUPE AA'  
PROFIL DE LA FUTURE PLACE



COUPE BB'  
COUPE TRANSVERSALE DE LA FUTURE PLACE



2023  
Planning



65  
Personnes  
Participation citoyenne



264  
Idées brutes



92  
Idées finales



44  
Idées prises  
en compte



23  
Idées à analyser