



**LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR**

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Am Biirk toponyme

**Concept de développement urbain**  
**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
- faible    moyenne    forte densité*

- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Élément identitaire à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

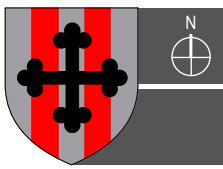
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer

- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- arrêt d'autobus
  - arrêt ferroviaire

- Infrastructures techniques existantes**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

- Concept paysages et écologique**
- coulée verte
  - biotope à préserver

- Éléments complémentaires**
- cours d'eau (BD-L-TC)
  - bassin de rétention pour eaux pluviales



ECHELLE	FORMAT	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1:1.000	42.0x29.7 CM	24.04.2017	1203	ZAD-IM-02	