

© ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGIT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ POI 2017 / BASE DE DONNÉES TOPOGRAPHIQUES BD-L-TC 2015 / ACT ORTHOPHOTOS 2013



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Am Bliirk toponyme

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- arrêt d'autobus
 - arrêt ferroviaire

- Infrastructures techniques existantes**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

- Concept paysager et écologique**
- coulée verte
 - biotope à préserver

- Eléments complémentaires**
- cours d'eau (BD-L-TC)
 - bassin de rétention pour eaux pluviales

| INDICE | DATE | MODIFICATIONS |
|--------|------------|--|
| A | 19.01.2018 | Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal |

Commune de Junglinster



Étude préparatoire – Section 3 – Schéma directeur – 07 nördlich Rue Nicolas Thewes – Localité de Junglinster

| ECHELLE | FORMAT | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|---------|--------------|------------|-------------|------------|--------|
| 1:1.000 | 42.0x59.4 CM | 20.04.2017 | 20140531-ZP | SD-Jung-07 | A |

ARGE Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | Ziliplan s.à r.l. Urbanisme et Aménagement du territoire