

Séance du conseil communal du 25 novembre 2022

1. Informations au conseil communal et signature des délibérations de la séance du conseil communal du 24 octobre 2022

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 16 décembre 2022, à 8h15.

2. Programme d'action local logement (PAL) dans le cadre du Pacte logement 2.0

Le Programme d'action local logement (PAL) est approuvé par le conseil communal.

3. Modifications budgétaires à l'exercice extraordinaire 2022

Les modifications budgétaires à l'exercice extraordinaire 2022 sont approuvées comme suit :

Libellés	Montants inscrits	Variations	Nouveaux montants
Construction nouvelle Maison Relais « Loupescht » à Junglinster	5.525.000€	-55.000€	5.470.000€
Travaux bâtiment Parmentier à Junglinster	0€	55.000€	55.000€
Total :	5.525.000€	0€	5.525.000€

4. Travaux au bâtiment « Parmentier » à Junglinster

Le conseil communal approuve le devis concernant les travaux au bâtiment « Parmentier » à Junglinster pour un montant de 55.000€.

5. Fixation des indemnités et modalités d'octroi pour tiers collaborant accessoirement à une activité scolaire ou périscolaire

Le conseil communal décide de fixer l'indemnité forfaitaire aux tiers collaborant accessoirement à une activité scolaire ou parascolaire à 25€ par jour et à 50€ par jour suivi d'une nuitée.

6. Modification du règlement de circulation

Le règlement de circulation communal est modifié dans les dispositions particulières concernant le lieu-dit « Um Wangert » à Beidweiler. Un arrêt de bus pour le ramassage scolaire est installé entre les maisons 14 et 16.

7. Confirmation de règlements de circulation

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

8. Exercice du droit de préemption

Le conseil communal renonce à son droit de préemption concernant une parcelle dans la rue Neuve à Junglinster.

9. Autorisation de lotissement de terrains situé à l'intérieur du PAP-QE

Le lotissement de plusieurs parcelles dans la rue de Junglinster à Altlinster et d'une parcelle dans la Cité Flammant à Junglinster est approuvé.

10. Avis sur des décisions prises par le conseil d'administration de l'Office Social du Centrest

La décision prise par le conseil d'administration de l'Office Social du Centrest concernant une augmentation des heures de travail à 30 heures est approuvée.

11. Arrêt provisoire du compte de fin de gestion 2020

Le compte de fin de gestion de l'exercice 2020 est arrêté provisoirement.

12. Arrêt provisoire du compte de gestion complémentaire 2020

Le compte de gestion complémentaire de l'exercice 2020 est arrêté provisoirement.

13. Arrêt provisoire du compte de gestion globalisé 2020

Le compte de gestion globalisé de l'exercice 2020 est arrêté provisoirement.

14. Arrêt provisoire du compte administratif 2020

Le compte administratif de l'exercice 2020 est arrêté provisoirement.

15. Approbation d'une convention

Le conseil communal décide d'approuver la convention concernant l'intervention temporaire de chargés de cours de l'enseignement musical dans le cadre de projets pédagogiques entre l'enseignement fondamental et l'enseignement musical communal.

16. Approbation d'un contrat de bail

Le contrat de bail entre la Commune de Junglinster, Asmir Hodzic et Amela Hodzic-Adovic concernant la location d'une parcelle dans la rue Neuve à Junglinster est approuvé.

17. Approbation d'un contrat de bail commercial

Le contrat de bail entre la Commune de Junglinster et la société Leen Group sàrl concernant la location d'un local sis à Junglinster, 7, rue de la Gare, destiné à l'usage exclusif de l'exploitation d'un restaurant, est approuvé.

18. Approbation d'un acte notarié

L'acte de cession gratuite entre la Commune et la société Lënster Zentrum S.A. concernant une place voirie de 29,26 ares au lieu-dit « Um ënneschte Léi » à Junglinster, est approuvé.

19. Approbation de contrats de concession

Le conseil communal décide d'approuver des contrats de concession relatifs aux tombes, columbaires et urnes à eau des cimetières de Junglinster, Gonderange, Godbrange et Bourglinster.

20. Résiliation d'un contrat de bail

La résiliation du contrat de bail entre la Commune de Junglinster et François Loutsch est approuvé.

21. Résiliation d'un contrat de fermage

Le conseil communal décide d'approuver la résiliation du contrat de fermage entre la Commune de Junglinster et Edouard Kutter.

22. Décomptes de travaux extraordinaires

Les décomptes de travaux extraordinaires sont approuvés comme suit :

Libellé	Montant
Mise en conformité et contrôle par un organisme agréé des bâtiments communaux	85.000€
Mise en conformité de la sécurité des bâtiments communaux	0€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux.	780€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux	0€
Mise en conformité des bâtiments communaux	0€
Travaux de rénovation aux cimetières de la commune	653.224,29€
Aménagement nouvelle partie cimetière à Bourglinster (urnes)	0€
Rénovation des morgues	0€
Rénovation des cimetières	0€

Mise en conformité et contrôle par organisme agréé des bâtiments communaux.	172.684,74€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux	0€
Aménagement de places de jeux	851.927,77€
Remise en état du terrain de football FCJJ	6.990,75€
Rénovation de halls des sports	571.145,62€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux	81.075,49€
Construction d'un abri poubelle près du garage	0€
Mise en conformité et contrôle par un organisme agréé des bâtiments communaux	50.00€
Rénovation de la cuisine du CPGS (logement de service)	0€
Rénovation du Centre Culturel et du Centre Polyvalent Gaston Stein	11.825,55€
Mise en conformité de la sécurité des bâtiments communaux.	9.514,22€
Mise en conformité et contrôle par organisme agréé des bâtiments communaux.	268.934,51€
Remplacement de mobilier dans les écoles fondamentales	775.251,42€
Rénovation bâtiment scolaire à Bourglinster	5.583,38€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux	47.019,44€
Rénovation & échange de l'éclairage de la cour d'école	13.374,27€
Mise en conformité de la sécurité dans les bâtiments communaux.	59.735,91€
Rénovation du bâtiment scolaire à Bourglinster	58.116,04€

23. Attribution de subsides ordinaires et extraordinaires aux associations

Le conseil communal décide d'approuver les nouvelles conditions d'attribution des subsides ordinaires et extraordinaires aux associations locales, clubs sportifs et associations et organismes opérant sur le plan national.

24. Fixation des subsides à accorder aux associations communales

Le conseil communal décide d'accorder des subsides à certaines associations communales.

25. Fixation des subsides à accorder aux associations et organismes opérant sur le plan national

Le conseil communal décide d'accorder pour l'année 2022 des subsides à diverses associations et organismes nationaux.

26. Changement dans les commissions communales

Le conseil communal accepte la démission de Robert Marcy comme membre de la commission des bâtisses, du développement communal, de la sécurité et des infrastructures ainsi que de la commission des finances, expertises et biens communaux.

27. Approbation de contrats de réservation

Le conseil approuve certains contrats de réservation dans le cadre d'une acquisition d'un logement au Centre JongMëtt à Junglinster.

28. ZAE « Um Lënsterbiërg » : Mises à disposition du droit de superficie à un tiers

La mise à disposition du droit de superficie de la société « Activité Lënsterbiërg S.A. » à la société « Frau Jennifer Vanessa Mosolf / Kosmetikstudio / Kosmetikschiule » est approuvé.

Absent et excusé : Raymond Schintgen

Sitzung des Gemeinderats vom 25. November 2022

1. Informationen an den Gemeinderat und Unterzeichnung der Beschlüsse des Gemeinderats vom 24. Oktober 2022

Die nächste Sitzung des Gemeinderats findet am Freitag, den 16. Dezember 2022, um 8.15 Uhr statt.

2. „Programme d’action locale logement“ (PAL) im Rahmen des Wohnungsbaupakts 2.0

Das „Programme d’action locale logement“ wird vom Gemeinderat angenommen.

3. Änderungen des Haushalts 2022

Die Änderungen am außerordentlichen Haushalt 2022 werden wie folgt angenommen:

Benennung	Eingeschriebener Betrag	Änderungen	Neuer Betrag
Bau neue Maison Relais „Loupescht » in Junglinster	5.525.000€	-55.000€	5.470.000€
Arbeiten Gebäude Parmentier in Junglinster	0€	55.000€	55.000€
Total:	5.525.000€	0€	5.525.000€

4. Umbauarbeiten am Gebäude „Parmentier“ in Junglinster

Der Gemeinderat nimmt den Kostenvoranschlag betreffend die Arbeiten am Gebäude „Parmentier“ in Junglinster in Höhe von 55.000€ an.

5. Festlegung von Entschädigungen in Zusammenhang mit schulischen und außerschulischen Aktivitäten

Der Gemeinderat beschließt, die pauschale Entschädigung für externe Mitarbeiter, die bei schulischen und außerschulischen Aktivitäten eingesetzt werden, auf 25€ pro Tag und 50€ pro Tag mit anschließender Übernachtung festzulegen.

6. Änderung der kommunalen Verkehrsordnung

Die kommunale Verkehrsordnung wird in den Sonderbestimmungen betreffend den Ort genannt „Um Wangert“ in Beidweiler geändert. Eine Bushaltestelle für den Schulbus wird zwischen den Häusern 14 und 16 eingerichtet.

7. Bestätigung von Verkehrsordnungen

Verschiedene vorübergehende Verkehrsordnungen werden angenommen.

8. Ausübung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinderat verzichtet auf die Ausübung seines Vorkaufsrechts für eine Parzelle in der „Rue Neuve“ in Junglinster.

9. Genehmigung von Bebauungsprojekten im Bauperimeter

Der Gemeinderat genehmigt die Bebauung von mehreren Grundstücken in der „Rue de Junglinster“ in Altlinster und von einer Parzelle in der „Cité Flammant“ in Junglinster.

10. Gutachten zu Entscheidungen des Verwaltungsrats des Sozialamts Centrest

Die Entscheidungen des Verwaltungsrats des Sozialamts Centrest betreffend eine Erhöhung der Arbeitsstunden auf 30 Stunden pro Woche werden angenommen.

11. Vorläufiger Abschluss der Verwaltungskonten 2020

Die Verwaltungskonten von 2020 werden provisorisch angenommen.

12. Vorläufiger Abschluss der zusätzlichen Verwaltungskonten 2020

Die zusätzlichen Verwaltungskonten von 2020 werden provisorisch angenommen.

13. Vorläufiger Abschluss der globalisierten Verwaltungskonten 2020

Die globalisierten Verwaltungskonten von 2020 werden provisorisch angenommen.

14. Vorläufiger Abschluss der administrativen Konten 2020

Die administrativen Konten von 2020 werden provisorisch angenommen.

15. Genehmigung einer Konvention

Der Gemeinderat beschließt, die Konvention betreffend den temporären Einsatz der Musiklehrer im Rahmen von pädagogischen Projekten zwischen der Grundschule und der Musikschule anzunehmen.

16. Genehmigung eines Mietvertrags

Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde Junglinster, Asmir Hodzic und Amela Hodzic-Adovic betreffend die Anmietung einer Parzelle in der „Rue Neuve“ in Junglinster wird angenommen.

17. Genehmigung eines Gewerbemietvertrags

Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde und dem Unternehmen Leen Group sàrl betreffend die Anmietung eines Geschäftslokals in 7, Rue de la Gare in Junglinster, zum einzigen Zweck des Betriebs eines Restaurants, wird angenommen.

18. Genehmigung einer notariellen Urkunde

Die Abtretungsurkunde zwischen der Gemeinde und dem Unternehmen Lënster Zentrum S.A. betreffend eine Parzelle von 29,25 Ar im Ort genannt „Um ënneschte Léi“ in Junglinster wird angenommen.

19. Genehmigung von Konzessionsverträgen

Der Gemeinderat nimmt die Konzessionsverträge für Gräber, Urnengräber und Wasserurnen auf den Friedhöfen von Junglinster, Gonderingen, Godbringen und Burglinster an.

20. Kündigung eines Mietvertrags

Die Kündigung des Mietvertrags zwischen der Gemeinde Junglinster und François Loutsch wird angenommen.

21. Kündigung eines Pachtvertrags

Die Kündigung des Pachtvertrags zwischen der Gemeinde Junglinster und Edouard Kutter wird angenommen.

22. Abrechnungen für außerordentliche Arbeiten

Die Abrechnungen für außerordentliche Arbeiten werden wie folgt angenommen:

Benennung	Betrag
Kontrolle durch eine anerkannt Instanz der Gemeindegebäude	85.000€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	0€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	780€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	0€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	0€
Renovierungsarbeiten auf den Friedhöfen der Gemeinde	653.224,29€
Gestaltung des neuen Bereichs auf dem Friedhof Burglinster (Urnen)	0€
Renovierung der Leichenhallen	0€
Renovierung der Friedhöfe	0€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	172.684,74€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	0€
Gestaltung von Spielplätzen	851.927,77€
Instandsetzung des Fußballfeldes FCJJ	6.990,75€
Renovierung der Sporthallen	571.145,62€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	81.075,49€
Bau eines Unterstands von Mülltonnen bei der Garage	0€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	50.00€
Renovierung der Küche des CPGS (Dienstwohnung)	0€
Renovierung des Centre Culturel und des Centre Polyvalent Gaston Stein	11.825,55€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	9.514,22€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	268.934,51€
Ersetzen von Möbeln in der Grundschule	775.251,42€
Renovierung des Schulgebäudes Burglinster	5.583,38€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	47.019,44€
Renovierung und Ersatz der Beleuchtung des Schulhofs	13.374,27€
Kontrolle der Sicherheitsvorrichtungen der Gemeindegebäude	59.735,91€
Renovierung des Schulgebäudes Burglinster	58.116,04€

23. Vergabe von ordentlichen und außerordentlichen Zuschüssen

Der Gemeinderat genehmigt die neuen Bedingungen zur Vergabe von ordentlichen und außerordentlichen Zuschüssen an lokale Vereine und Sportclubs sowie Vereine und Vereinigungen, die auf nationaler Ebene agieren.

24. Festlegung der Subsidien für lokale Vereine

Die Vergabe von Subsidien an verschiedene lokale Vereine wird angenommen.

25. Festlegung der Subsidien für Vereine und Vereinigungen, die auf nationaler Ebene agieren

Die Vergabe von Subsidien an verschiedene nationale Vereine wird angenommen.

26. Änderungen in den kommunalen Kommissionen

Der Gemeinderat nimmt den Rücktritt von Robert Marcy aus der Bautenkommission und aus der Finanzkommission an.

27. Genehmigung von Reservierungsverträgen

Der Gemeinderat nimmt verschiedene Verträge zur Reservierung im Rahmen des Verkaufs von Wohnungen und Häusern im Zentrum JongMëtt in Junglinster an.

28. ZAE „um Lënsterbiërg“: Zurverfügungstellung von Verkaufsfläche

Die Zurverfügungstellung der Verkaufsfläche des Unternehmens „Activité Lënsterbiërg S.A.“ an das Unternehmen „Frau Jennifer Vanessa Mosolf / Kosmetikstudio / Kosmetikschule“ wird angenommen.

Abwesend und entschuldigt: Raymond Schintgen