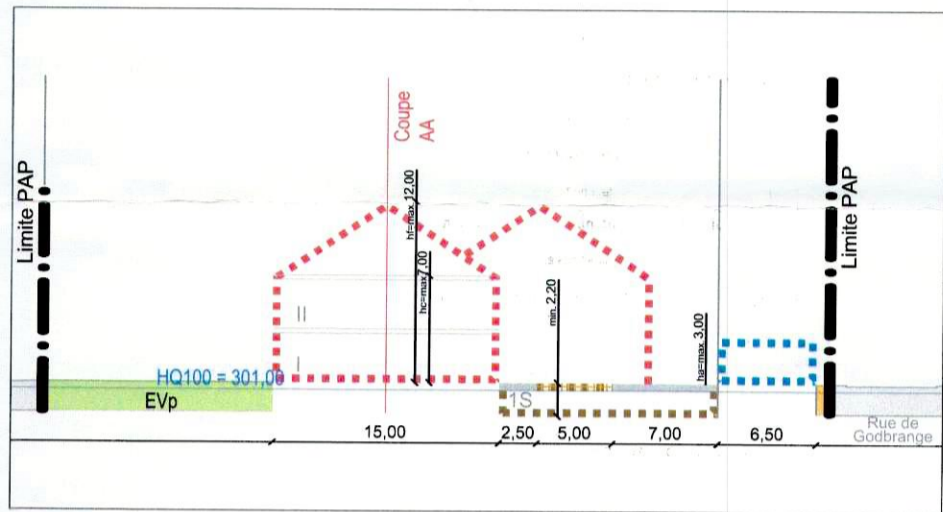
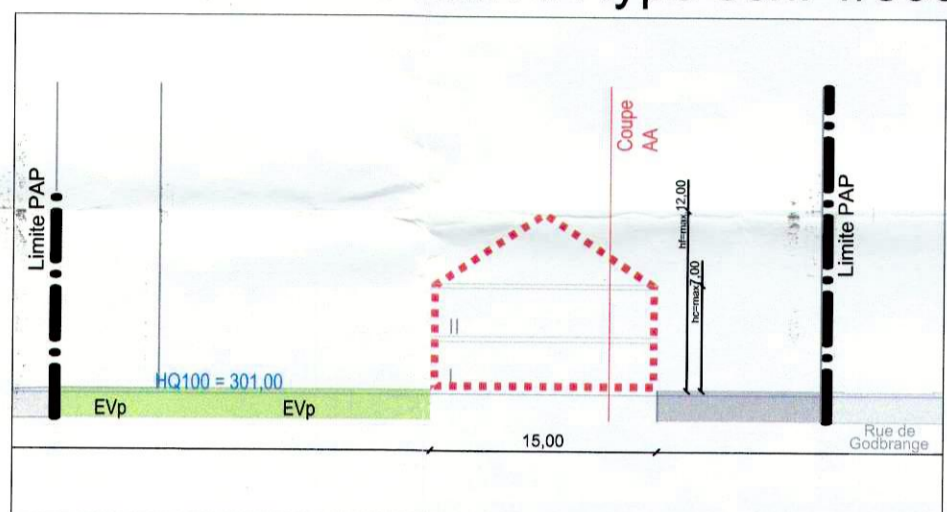


Profil AA type éch. 1/500



Profil BB type éch. 1/500



Profil CC type éch. 1/500



Plan d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Surface d'emprise au sol (m²)	min		max		Surface du lot / lot (aires)
	min	max	min	max	
Surface de scellement au sol (m²)	max		min		Surface constructible brute selon RGD (m²)
	min	max	min	max	
Type de toiture	max		min		Surface habitable selon PAG en vigneure (m²)
	min	max	min	max	
Type, disposition et nombre des constructions	max		min		Type et nombre de logements
	min	max	min	max	
				Hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - Terrain existant
- - - Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x m
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- onc Constructions en ordre contigu
- onc Constructions en ordre non contigu
- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logement de type unifamilial
- x - b x logement de type bifamilial
- x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faite

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute dédiée au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédiée au logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp Espace vert privé
- EVp Espace vert public
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Halle projetée / halle à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

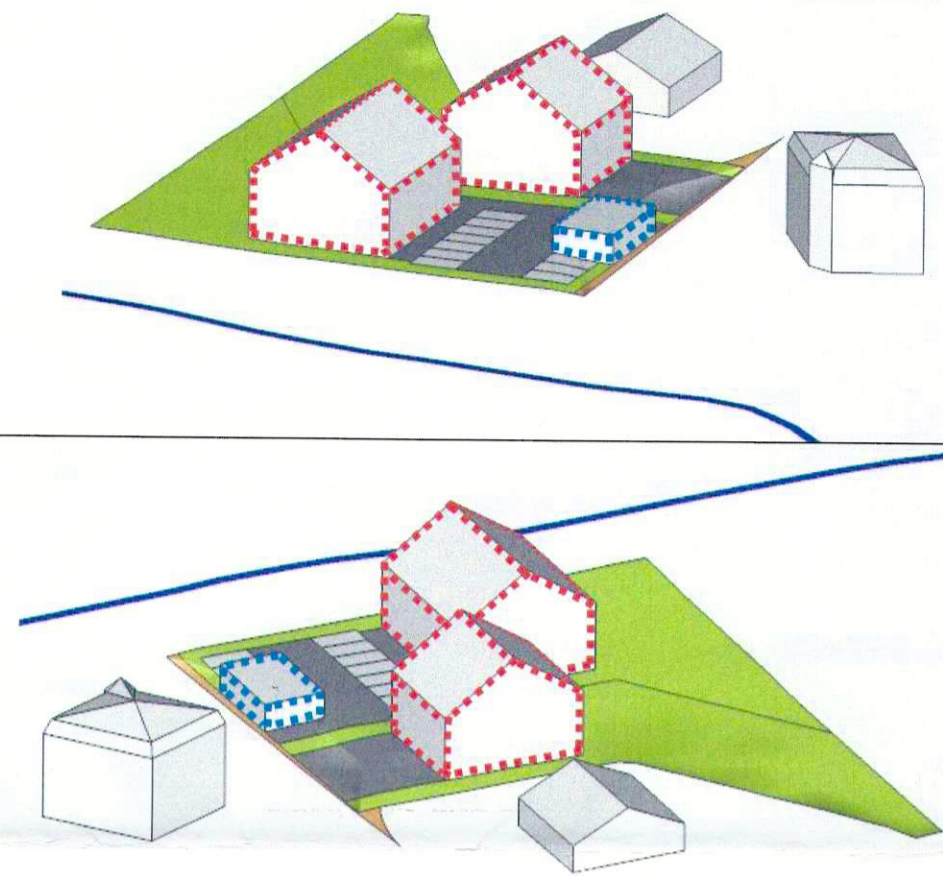
Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

INDICATIONS SPECIFIQUES

- Bâtiments à démolir issus du levé topographique

Légende



Axonométrie

Levé topographique, BEST-TOPO, 18.12.2009
 Mesurage du géomètre officiel, BEST GO sàrl, 12.06.2014

Référence: 17775/276
 Le présent document appartient à ma déléguée
 d'approbation du: 13.03.2017
 Le Ministre de l'Intérieur

(Signatures)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE JUNGLINSTER
 PROJET
PAP "Rue de Godbrange" à Altlinster
 PLAN

Partie graphique du PAP présent document fait partie de l'avis de la Collège d'évaluation émis dans sa séance du 11.08.2016

BUREAU D'ÉTUDES
zilimplan sàrl
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Godbrange
 L-6118 Junglinster
 Tel: ++352 26 25 95 15
 Fax: ++352 26 25 95 16
 info@zilimplan.lu
 www.zilimplan.lu

EXEM CERTIFIED ISO 9001:2008

DESSINÉ PAR	CAA	FORMAT	DINA2(594mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	1/500
DATE	30.06.2016		
FICHER	Z:\Junglinster\10_CAD\15_Mopos, PAP\20140536-ZP_PAP_Rue de Godbrange\2016_06_30 PAP Altlinster		
PLAN N°	20140536-ZP_JUNG_PAP_PG_01		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES