

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		Surface du lot / lot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	Surface constructible brutaie (m²)
Surface de scellement du sol (m²)	min max	min max	Type et nombre de logements
Type de toiture	min max	min max	Nombre de niveaux
Type, disposition et nombre des constructions	Hauteur de constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAP

--- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
 --- Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
 --- Terrain modelé

Nombre de niveaux

N, R, L, S... Nombre de niveaux plaines
 -1, 2, ...R Nombre d'étages en sous-sol
 -1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 -1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

h, x Hauteur à la corniche de m
 h, x Hauteur à l'acrotère de m
 h, x Hauteur au faite de m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc Constructions en ordre comble
 cc Constructions en ordre sous-comble
 x, m1 x maisons isolées
 x, m2 x maisons jumelées
 x, mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x, u x logement de type unifamilial
 x, b x logement de type bifamilial
 x, c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tp Toiture à versant, degré d'inclinaison
 tp Orientation de la toiture

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 --- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 --- Alignement obligatoire pour dépendances
 --- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 --- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 --- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projet
 Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min 5% Pourcentage minimal en surface constructible brute dédiée au logement par construction
 min 10% Pourcentage minimal de maintien surfaces constructibles brute dédiée au logement par construction
 min 15% Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

Adre à moyenne ou haute tige projeté
 Murs projetés / Murs à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Eclairage public ou éclairage d'ambiance

Infrastructures techniques

Rétiens à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fossés ouverts pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Vegetation existante
 Bâtiments existants
 Limites de surfaces constructibles pour car-pourts
 Place à aménager
 Servitude écologique "Berges"
 Servitude écologique "Coeur vert"
 Terrains dédiés au domaine privé communal
 Cotes et dimensionnement
 Cotes et dimensionnement à titre indicatif
 x, bm x bâtiments mités
 LCM Logement à coût modéré
 Servitude sur fond privé pour l'aménagement d'un fossé d'infiltration
 Aménagement à préciser lors de l'élaboration du dossier d'admission
 Lot en copropriété des lots n'étant pas un accès direct à la voie desservante publique
 Limites de propriétés existantes issues du mesurage cadastral
 Bassin enterré
 Canalisation pour eaux pluviales existante
 Canalisation eaux usées existante
 hadrp, x Hauteur à l'acrotère de dernier niveau plaines de m

NB : L'implantation des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'admission

Lot 1	2,99 ares	Lot 2	1,95 ares	Lot 3	1,98 ares	Lot 4	2,77 ares	Lot 5	2,93 ares
- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223	- 90 - 223
150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	170 1-mj - 1-u	170 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 6	2,84 ares	Lot 7	2,79 ares	Lot 8	1,96 ares	Lot 9	2,80 ares	Lot 10	3,03 ares
- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237	- 96 - 237
170 1-mj - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mb - 1-u	160 1-mj - 1-u	160 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 11	3,97 ares	Lot 12	3,90 ares	Lot 13	2,69 ares	Lot 14	3,36 ares	Lot 15	2,80 ares
- 96 - 237	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251
160 1-mj - 1-u	190 1-mi - 1-u	190 1-mi - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 16	2,55 ares	Lot 17	3,14 ares	Lot 18	3,19 ares	Lot 19	4,14 ares	Lot 20	4,75 ares
- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251
190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 21	2,46 ares	Lot 22	2,69 ares	Lot 23	2,95 ares	Lot 24	2,09 ares	Lot 25	4,10 ares
- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238	- 96 - 238
190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u	190 1-mb - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 26	7,12 ares	Lot 27	2,94 ares	Lot 28	3,44 ares	Lot 29	5,66 ares	Lot 30	2,96 ares
- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251	- 96 - 251
220 1-mi - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u	190 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 30A	3,42 ares	Lot 31	4,07 ares	Lot 32	2,98 ares	Lot 33	3,51 ares	Lot 34	6,69 ares
- 90 - 223	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500
130 1-mj - 1-u	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 35	3,57 ares	Lot 36	2,88 ares	Lot 37	3,78 ares	Lot 38	3,95 ares	Lot 39	2,20 ares
- 154 - 500	- 154 - 500	- 154 - 500	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237
250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	250 1-bm - 4-c	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 40	2,43 ares	Lot 41	2,53 ares	Lot 42	4,25 ares	Lot 43	3,73 ares	Lot 44	3,46 ares
- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237
188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 45	3,08 ares	Lot 46	3,03 ares	Lot 47	3,20 ares	Lot 48	3,08 ares	Lot 49	2,86 ares
- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237
188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u	188 1-mj - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 50	3,44 ares	Lot 51	2,39 ares	Lot 52	4,03 ares	Lot A	4,48 ares	Lot B	5,84 ares
- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237	- 88 - 237
188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u	188 1-mb - 1-u
tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H	tp ha 10,00 hadrp 7,00 - 1R+H
Lot 30'	0,50 ares	Lot 30A'	0,33 ares	Lot 31'	0,50 ares	Lot 32'	0,50 ares	Lot 33'	0,50 ares
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
50 - - -	33 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Lot 35'	0,50 ares	Lot 36'	0,50 ares	Lot 37'	0,50 ares	- - -	- - -	- - -	- - -
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -	50 - - -
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

Référence: 12645/27C
 Le présent document approuvé à la séance d'adoption du 23/07/2018
 La Mairie de Junglinster
 (Signature)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
03/10/19	F	XAE	CLA	Adoption suite avis Cellule d'Evaluation R6118649/27C du 26/07/19
15/05/19	E	XAE	CBA	Adaptation suite réunion AC Junglinster du 14/05/2019
19/09/18	D	MBT	CCD	Adaptations RU AC 30/07/18 et mail MO du 13/09/2018
16/07/18	C	CBA	CCD	Adaptations suite réunion MO du 03/07/2018

PROJETE : Xavier ANDREX
 VERIFIE : Sabine A. BOCHNER
 CONTROLÉ : Margot HETTO

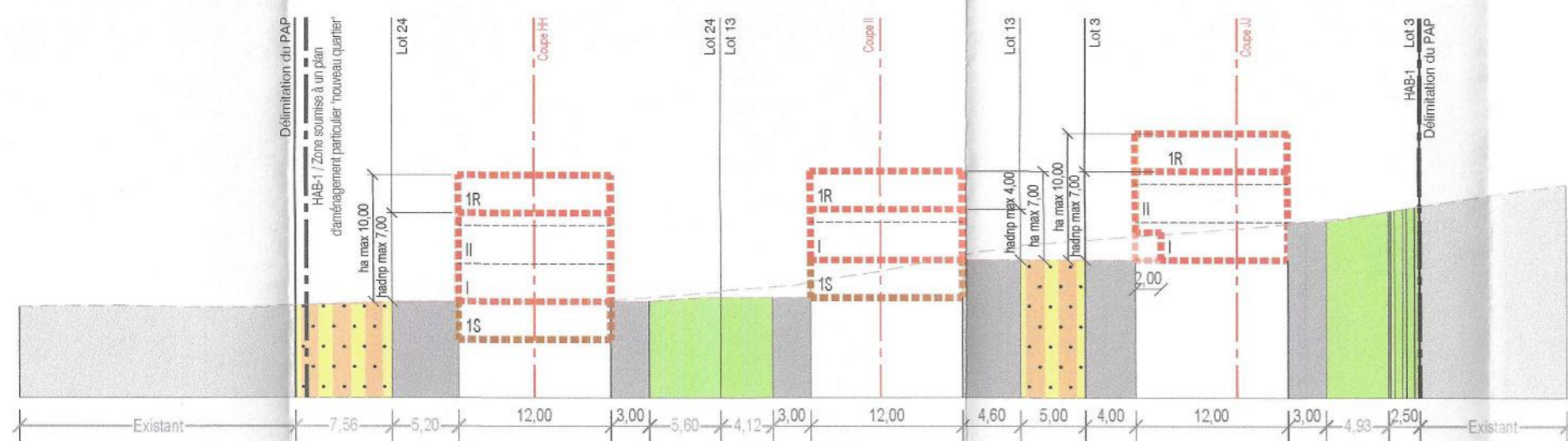
MATRE DE L'OUVRAGE : **RODEMA S.A.**

PROJET : **Commune de Junglinster
 "Junker-Wiss" à Rodenburg (Phases 2 à 4)**

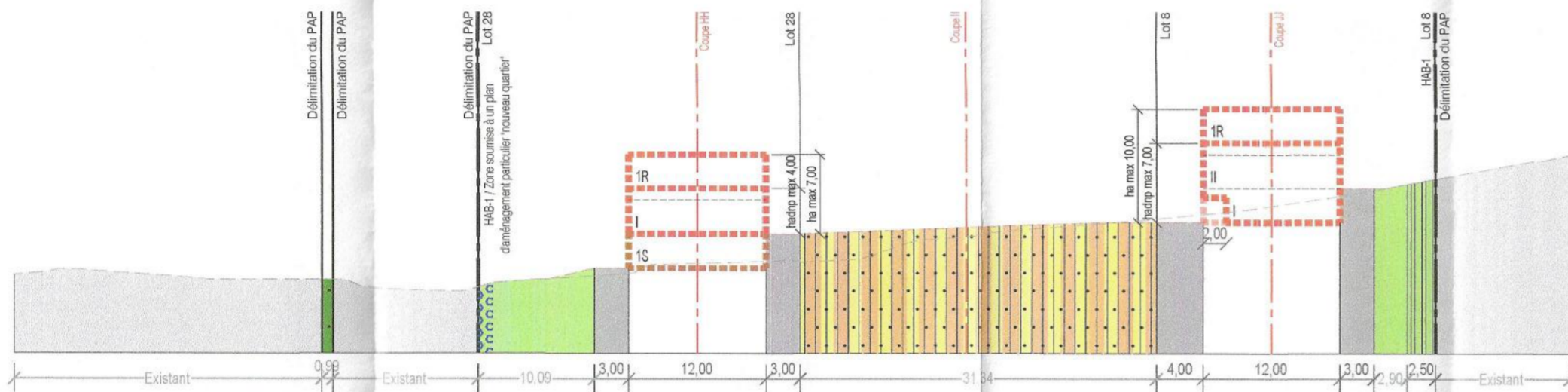
OBJET : **Projet d'aménagement particulier**

ÉCHELLE : 1/500
 DATE : 16/07/2018
 FICHER : R 2018/050000 LP 30A_JWK_Rodenburg Phase 2 à 4 (27.07.18).Proj
 PLAN N° : 20150080 -LP- U001

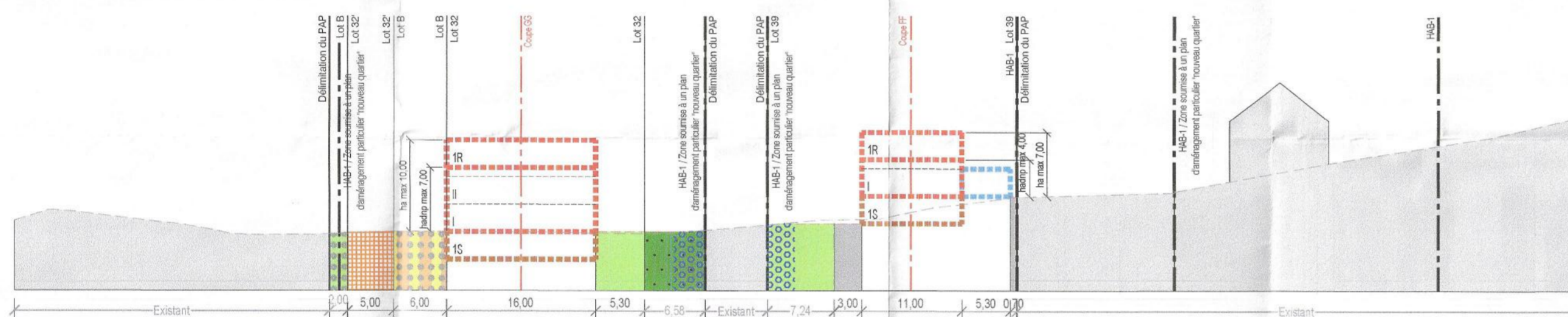
LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils



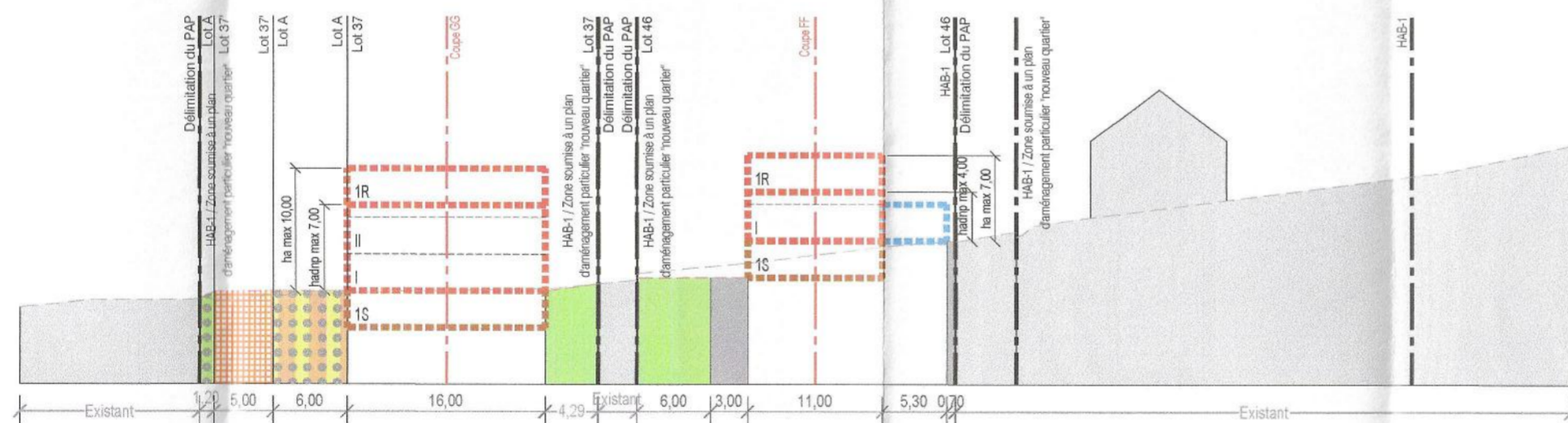
Coupe A-A 1/500



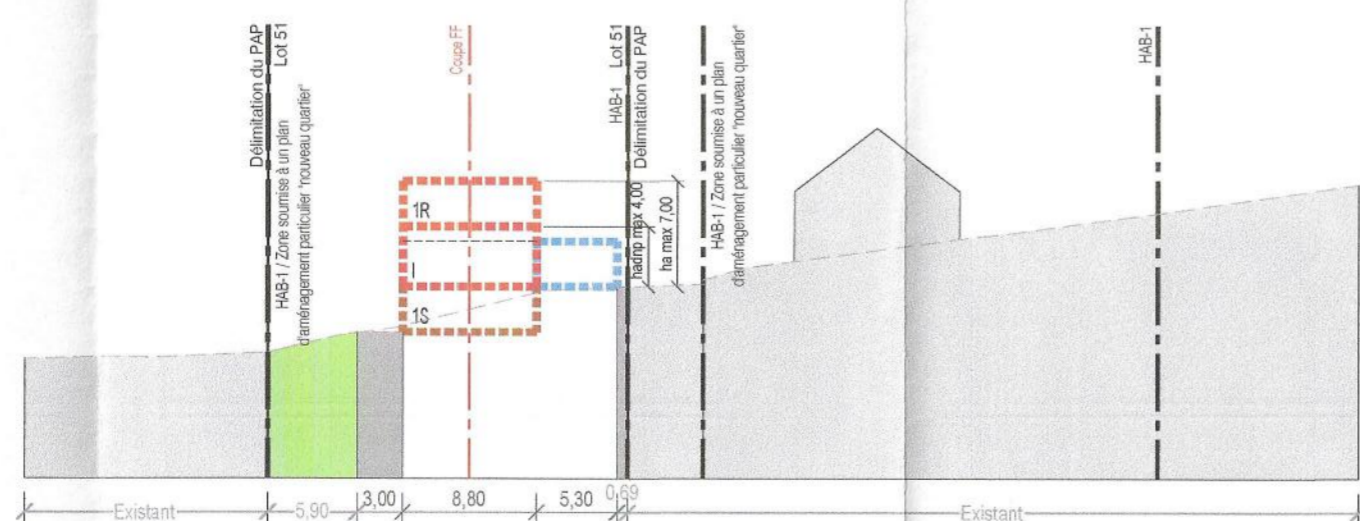
Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500



Coupe E-E 1/500

Référence: 18649/27C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 28.01.2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Tina Bofferding

03/10/19	F	XAE	CLA	Adaptation suite avis Cellule d'Evaluation Réf.18649/27C du 26/07/19
15/05/19	E	XAE	CBA	Adaptation suite réunion AC Junglinster du 14/05/2019
19/09/18	D	MBT	CDD	Adaptations RU AC 30/07/18 et mail MO du 13/09/2018
16/07/18	C	CBA	CDD	Adaptations suite réunion MO du 03/07/2018

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

PROJET : Xavier ANDRÉ VÉRIFIÉ : Selma LA MONICA CONTRÔLE : Marcel HETTO

MÂTRE DE L'OUVRAGE: **RODEMA S.A.**

PROJET : **Commune de Junglinster
 "Junker-Wiss" à Rodenburg (Phases 2 à 4)**

OBJET : **Projet d'aménagement particulier
 coupes A-A à E-E**

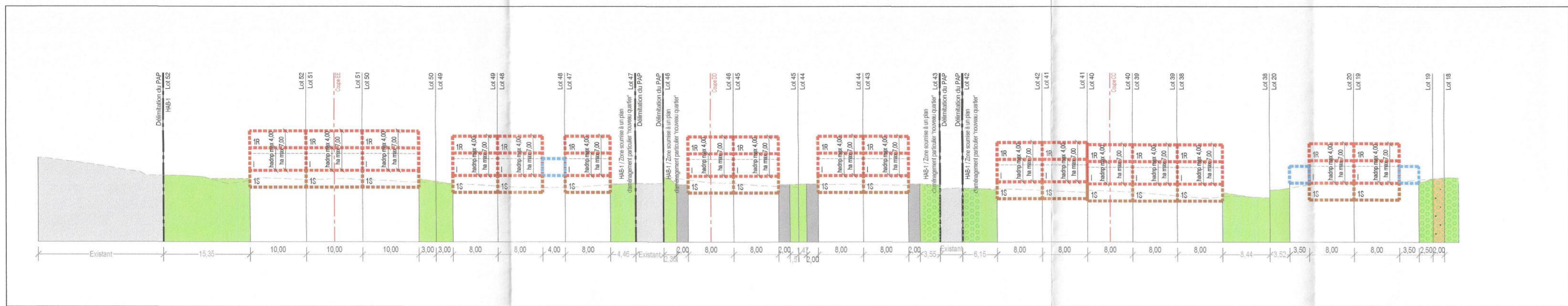
P.A.C. 85/87 - BP.108
 L-6303 Capellen
 G-D de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 39 0-1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@pt.lu
 http://www.luxplan.lu

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils

BELEN CERTIFIED
 ISO 9001 - 2015

ENTREPRISE
 SOCIAL GAIN
 RESPONSIBLE
 MADE IN
 LUXEMBOURG

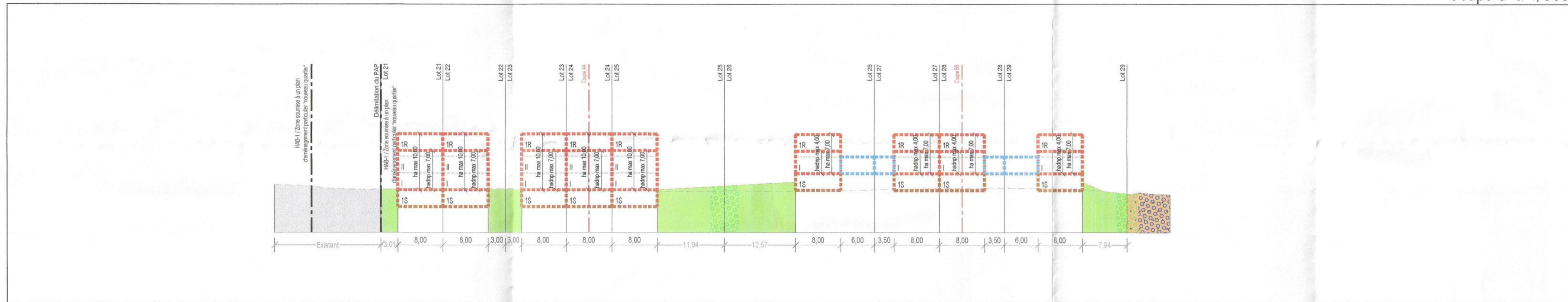
ÉCHELLE :	1/500
DATE :	16/07/2018
FICHER :	R:\2015\20150080_LP_DUA_PAP_Rodenburg Phase 2 à 4\0_Plan\04_Projet
PLAN N° :	20150080 -LP- U001
IND. :	F



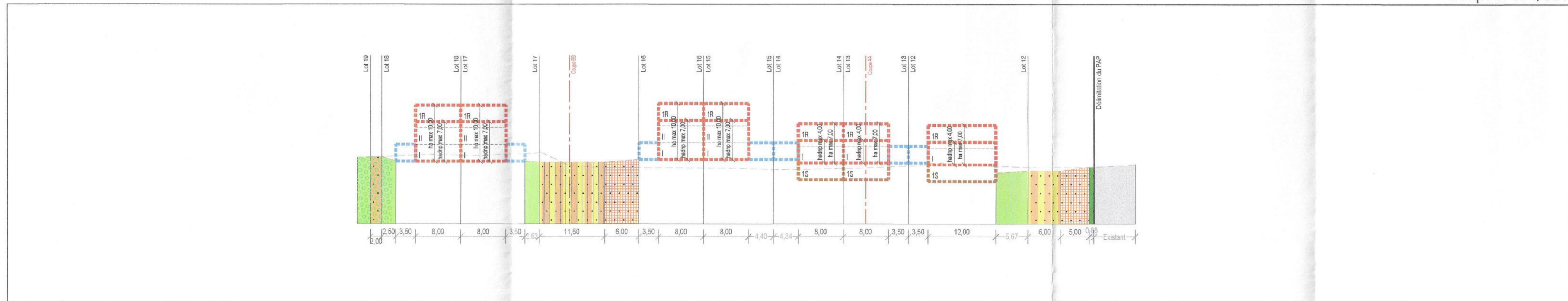
Coupe F-F 1/500



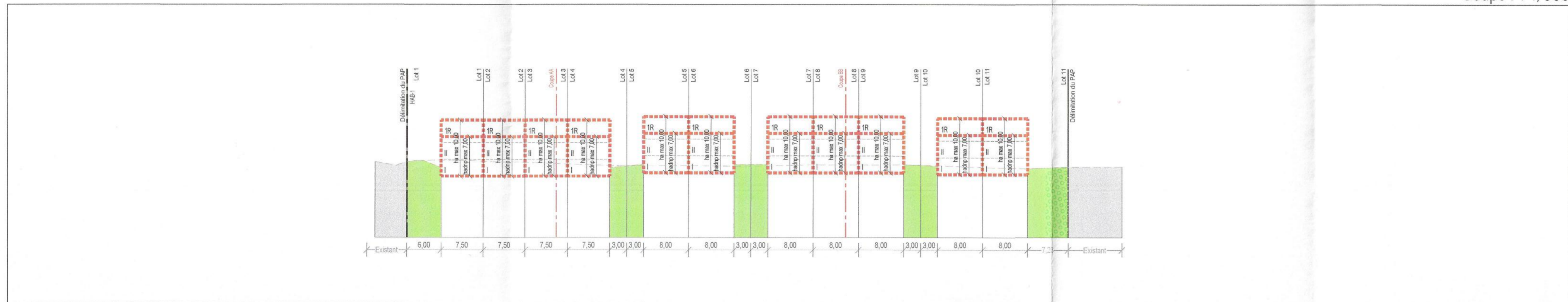
Coupe G-G 1/500



Coupe H-H 1/500



Coupe I-I 1/500



Coupe J-J 1/500

Référence: 18649/27c
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 28.07.2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Boerling

03/10/19	F	XAE	CLA	Adaptation suite avis Cellule d'Evaluation Réf.18649/27C du 26/07/19
15/05/19	E	XAE	CBA	Adaptation suite réunion AC Junglinster du 14/05/2019
19/09/18	D	MBT	CDD	Adaptations RU AC 30/07/18 et mail MO du 13/09/2018
16/07/18	C	CBA	CDD	Adaptations suite réunion MO du 03/07/2018

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

PROJETÉ : Xavier ANDREX VERIFIÉ : Sabine WAMONICA CONTRÔLÉ : Marcel NETTO

MATRE DE L'OUVRAGE: **RODEMA S.A.**

PROJET : **Commune de Junglinster
 "Junker-Wiss" à Rodenbourg (Phases 2 à 4)**

OBJET : **Projet d'aménagement particulier
 coupes F-F à J-J**

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils

P.A.C. 6567 - BP-108
 L-3009 Capellen
 G-D de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 50 0-1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@gt.lu
 http://www.luxplan.lu

EXEM
 CERTIFIED
 ISO 9001:2015

ÉCHELLE :	1/500
DATE :	16/07/2018
FICHER :	R:\2015\20150080_LP_DUA_PAP_Rodenbourg Phase 2 à 4\0_Plans\04_Projet
PLAN N° :	20150080 -LP- U001
IND. :	F