

Séance du conseil communal du 29 juillet 2022

1. Informations au conseil communal

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le vendredi, 30 septembre 2022 à 8h15.

2. Exercice du droit de préemption

Le conseil communal décide de renoncer à son droit de préemption pour les objets suivants :

- deux parcelles dans la rue de Wormeldange à Rodenbourg de 1,36 ares resp. 3 ares ;
- une parcelle dans la rue d'Ernster à Rodenbourg de 16,02 ares ;
- une parcelle dans la rue Neuve à Junglinster de 8,26 ares ;
- des parcelles dans la rue du Village à Gonderange de 9,20 ares.

3. Autorisation de lotissements de terrains situés à l'intérieur du PAP-QE

Le conseil communal approuve le lotissement d'une parcelle dans la rue Neuve et de deux parcelles dans la rue du Village à Junglinster.

4. Approbation d'une convention dans le cadre de projets de lotissement de terrains situés à l'intérieur du PAP-QE

Le conseil communal approuve la convention dans le cadre du projet de lotissement de terrains signée entre la commune de Junglinster et la société Park Lane Invest sàrl pour deux parcelles dans la rue du Village à Junglinster.

5. Approbatons des conventions et projets d'exécution portant sur la mise en œuvre des PAP-NQ

Le projet d'exécution et la convention signée entre la commune de Junglinster et l'association momentanée « Uewent Terens / Rëtschgriecht » dans le cadre du PAP-NQ « Uewent Terens / Rëtschgriecht » à Beidweiler est approuvé.

Le conseil communal approuve le projet d'exécution et la convention signée entre la commune de Junglinster et la société RTP s.a. dans le cadre du PAP-NQ « Op Kréimerech » à Junglinster.

6. Règlement d'ordre intérieur concernant le fonctionnement du centre de recyclage régional

Le conseil communal arrête le nouveau règlement d'ordre intérieur sur le fonctionnement du centre de recyclage régional.

7. Décompte de travaux extraordinaires

Le conseil communal approuve le décompte suivant :

Libellé	Montant
Canalisation Eaux pluviales bei der Bréck/rue de Wormeldange à Gonderange	384.373,89€

8. Approbation d'un compromis de vente

Le conseil communal approuve le compromis de vente par lequel des terrains sur la route d'Echternach à Junglinster avec une surface de 23,15 ares sont vendus à la Commune au montant de 104.175€.

9. Approbation d'un contrat de bail

Le contrat de bail pour la location d'un appartement dans la résidence Milvus est approuvé.

10. Modification budgétaire à l'exercice extraordinaire 2022

La modification budgétaire à l'exercice extraordinaire 2022 est approuvée comme suit :

Articles	Montants inscrits	Variations	Nouveaux montants
Projet Renouvellement terrain de football op Fréinen à Junglinster	0€	25.000€	25.000€
Budget annuel 2022	300.000€	-25.000€	275.000€
Total	300.000€	0€	300.000€

11. Confirmation de règlements de circulation

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

12. Modification du règlement de circulation

Le règlement de circulation est modifié dans les dispositions particulières concernant la rue Lauterbour et la rue Rham à Junglinster.

13. Avis sur les décisions prises par le conseil d'administration de l'Office Social Centrest

Le conseil communal décide d'approuver la décision sur l'état des recettes restant à recouvrer à la clôture de l'exercice 2021, l'arrêt provisoire « Bilan et compte de profits et de pertes 2020 de l'Office Social du Centrest », ainsi que sur le paiement de frais de route aux membres du conseil d'administration.

14. Ouverture d'une ligne de trésorerie en compte courant

Le conseil communal décide de réaliser une ligne de trésorerie en compte courant pour un montant de 9.000.000€ pour une durée de 3 ans et à taux variable.

15. Fixation des redevances annuelles à payer pour les logements au centre « JongMëtt » à Junglinster et 4 maisons à Godbrange

Le tableau des redevances annuelles à payer dans le cadre des projets de construction au Centre « JongMëtt » à Junglinster et de 4 maisons à Godbrange est approuvé.

16. Changement dans les commissions consultatives

Le conseil communal accepte la démission de Pierrot Sinnes comme membre de la commission de la Circulation et nomme Michael Wolfsteller membre de la commission de la nature et de l'environnement.

17. Décision de principe quant à l'attribution de lits supplémentaires pour le compte de la commune de Junglinster au Centre Intégré pour Personnes Âgées à Junglinster

Le conseil communal décide de marquer son accord de principe quant à l'attribution de lits supplémentaires pour le compte de la commune de Junglinster au Centre Intégré pour Personnes Âgées à Junglinster et demande auprès de la Croix-Rouge luxembourgeoise la réservation de 35 lits supplémentaires au CIPA Junglinster.

18. Adaptation du prix de vente pour les repas sur roues

Le prix des repas sur roues est fixé à 12,33€ par repas à partir du 1^{er} janvier 2023.

À huis clos :

19. Demande de prolongation du service provisoire de quatre fonctionnaires

Monsieur le Bourgmestre prononce le huis clos pour les points qui concernent des affaires de personnel.

20. Fixation des critères d'attribution pour l'acquisition d'un logement dans le cadre des projets de construction réalisés par la Commune

Le conseil communal arrête le règlement fixant les critères d'attribution pour l'acquisition d'un logement dans le cadre des projets de construction réalisés par la Commune.

21. Projet d'une maison citoyenne à Junglinster (LSAP)

Le conseil communal décide de marquer son accord de principe quant à l'idée d'une maison citoyenne à Junglinster, mais incite les initiateurs du projet de fonder une asbl avant tout progrès en la matière, surtout en matière de financement, et de revoir toutes les possibilités concernant toutes autres sources externes de financement.

Absents et excusés : Michèle Goedert et Philippe Trierweiler ; Raphaël Schmitz (point 18), Gilles Baum (point 19)

Sitzung des Gemeinderats vom 29. Juli 2022

1. Informationen an den Gemeinderat

Der nächste Gemeinderat findet am Freitag, den 30. September 2022 um 8.15 Uhr statt.

2. Ausübung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinderat verzichtet auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für folgende Objekte:

- zwei Parzellen in der „Rue de Wormeldange“ in Rodenburg von 1,36 Ar und 3 Ar;
- eine 16,02 Ar große Parzelle in der „Rue d'Ernster“ in Rodenburg;
- eine 8,26 Ar große Parzelle in der „Rue Neuve“ in Junglinster;
- verschiedene Parzellen in der „Rue du Village“ in Gonderingen von 9,20 Ar.

3. Genehmigung von Bebauungsprojekten im Bauperimeter

Der Gemeinderat genehmigt die Bebauung von einem Grundstück in der „Rue Neuve“ und zwei Parzellen in der „Rue du Village“ in Junglinster.

4. Genehmigung einer Konvention im Rahmen von Bebauungsprojekten im Bauperimeter

Der Gemeinderat genehmigt die Konvention im Rahmen eines Bebauungsprojekts im Bauperimeter zwischen der Gemeinde und der Gesellschaft Park Lane Invest sàrl betreffend zwei Grundstücken in der „Rue du Village“ in Junglinster.

5. Genehmigung von Konventionen und Ausführungsprojekten im Rahmen der Umsetzung der PAP-NQ

Das Ausführungsprojekt und die Konvention zwischen der Gemeinde Junglinster und der momentanen Vereinigung „Uewent Terens / Rëtschgriecht“ im Rahmen des PAP-NQ „Uewent Terens / Rëtschgriecht“ in Beidweiler wird angenommen.

Der Gemeinderat nimmt das Ausführungsprojekt und die Konvention zwischen der Gemeinde Junglinster und dem Unternehmen RTP s.a. im Rahmen des PAP-NQ „Op Kréimerech“ in Junglinster an.

6. Geschäftsordnung des regionalen Recyclingcenters

Der Gemeinderat nimmt die neue Geschäftsordnung des regionalen Recyclingcenters an.

7. Abrechnungen für außerordentliche Arbeiten

Die Abrechnungen für außerordentliche Arbeiten werden wie folgt angenommen:

Benennung	Betrag
Kanalisation Regenwasser bei der Bréck/rue de Wormeldange in Gonderingen	384.373,89€

8. Genehmigung eines Kaufvertrags

Der Gemeinderat nimmt den Kaufvertrag an, durch den Grundstücke in der „Route d’Echternach“ in Junglinster über 23,15 Ar zu einem Preis von 104.175 Euro an die Gemeinde verkauft werden.

9. Genehmigung eines Mietvertrags

Der Mietvertrag für eine Wohnung im Wohnhaus Milvus in Junglinster wird angenommen.

10. Änderungen des außerordentlichen Haushalts 2022

Der Gemeinderat nimmt die Änderungen am außerordentlichen Haushalt 2022 wie folgt an:

Artikel	Eingeschriebener Betrag	Änderung	Neuer Betrag
Erneuerung Fußballfeld „op Fréinen“ in Junglinster	0€	25.000€	25.000€
Haushalt 2022	300.000€	-25.000€	275.000€
Total	300.000€	0€	300.000€

11. Bestätigung von Verkehrsverordnungen

Verschiedene vorübergehende Verkehrsverordnungen werden angenommen.

12. Änderung der kommunalen Verkehrsverordnung

Die Verkehrsverordnung wird in den Sonderbestimmungen betreffend die „Rue Lauterbour“ und die „Rue Rham“ in Junglinster geändert.

13. Gutachten zu Entscheidungen des Verwaltungsrats des Sozialamts Centrest

Der Gemeinderat nimmt die Entscheidungen des Sozialamts Centrest betreffend die einzuziehenden Einnahmen nach Schließung des Geschäftsjahres 2021, den provisorischen Abschluss der Bilanzen und Konten des Sozialamts Centrest, sowie die Auszahlung der Fahrspesen an die Mitglieder des Verwaltungsrats an.

14. Eröffnung einer Girokonto-Barlinie

Der Gemeinderat beschließt die Einrichtung einer Girokonto-Barlinie in Höhe von 9.000.000 € für einen Zeitraum von drei Jahren und zu einem variablen Zinssatz.

15. Festlegung der zu zahlenden Jahresgebühren für die Wohnungen im Zentrum „JongMëtt“ und für vier Häuser in Godbringen

Die Tabelle der zu zahlenden Jahresgebühren im Rahmen der Bauvorhaben im Zentrum „JongMëtt“ in Junglinster und in Godbringen wird angenommen.

16. Änderungen in den Kommissionen

Der Gemeinderat nimmt den Rücktritt von Pierrot Sinnes als Mitglied der Verkehrskommission an und ernennt Michael Wolfsteller zum Mitglied der Natur- und Umweltkommission.

17. Grundsatzentscheidung über die Vergabe von zusätzlichen Betten zugunsten der Gemeinde Junglinster im „Centre Intégré pour Personnes Âgées“ in Junglinster

Der Gemeinderat beschließt, seine grundsätzliche Zustimmung zur Vergabe von zusätzlichen Betten zugunsten der Gemeinde Junglinster im Seniorenheim CIPA in Junglinster zu gewähren und bittet das Luxemburgische Rote Kreuz, 35 zusätzliche Betten im CIPA Junglinster zu reservieren.

18. Festlegung der Tarife für das Essen auf Rädern

Der Preis der Mahlzeiten des Gemeindedienstes „Essen auf Räder“ wird auf 12,33 Euro ab dem 1. Januar 2023 festgelegt.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

19. Verlängerung des provisorischen Dienstes von vier Beamten

Die Personalfragen werden auf Anordnung des Bürgermeisters unter Ausschluss der Öffentlichkeit entschieden.

20. Festlegung der Vergabekriterien für den Erwerb einer Wohnung im Rahmen der Bauprojekte der Gemeinde

Der Gemeinderat nimmt die Verordnung zur Festlegung der Vergabekriterien für den Erwerb einer Wohnung oder eines Hauses im Rahmen der Bauprojekte der Gemeinde an.

21. Projekt eines Bürgerhauses in Junglinster (LSAP)

Der Gemeinderat beschließt, der Idee einer „Maison Citoyenne“ in Junglinster grundsätzlich zuzustimmen, ermutigt die Initiatoren des Projekts jedoch, einen gemeinnützigen Verein zu gründen, bevor weitere Schritte in Erwägung gezogen werden, insbesondere in Bezug auf die Finanzierung des Projekts, und alle Möglichkeiten hinsichtlich externer Finanzierungsquellen zu prüfen.

Abwesend und entschuldigt: Michèle Goedert und Philippe Trierweiler; Raphaël Schmitz (Punkt 18), Gilles Baum (Punkt 19)