

Nr	Name	Localité	État	Date
01	Modification du PAG/PAP-OE "Remesfeld" (N/REF. 27C/020/2020, PAP-OE 18861/27C)	Imbringen	approuvé	11.12.2020
02	Modification du PAG/PAP-OE "Uewent Terens" (N/REF. 27C/021/2020, PAP-OE 18919/27C)	Beidweiler	approuvé	01.07.2021
03	Adaptation du PAG/PAP-OE "Groebierg" (N/REF. 27C/017/2017, PAP-OE 18021/27C, Judgement N° 42067)	Gonderange	approuvé	31.01.2022
04	Modification du PAG/PAP-OE "BEP/Stationnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-OE 19169/27C)	Junglinster, Eschweiler	approuvé	27.04.2022
05	Modification du PAG "Château d'Eisenborn" (N/REF. 27C/023/2021)	Eisenborn	approuvé	16.08.2022
06	Modification du PAG "Rue du Cimetière" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-OE 19428/27C)	Godbrange	approuvé	26.07.2023
07	Modification du PAG "Patrimoine" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-OE 19585/27C)	plusieurs localités	approuvé	04.03.2024

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG (SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/ (selon partie écrite du PAG de la Commune))

Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1 zone d'habitation 1
HAB-2 zone d'habitation 2
MIX-X zone mixte villageoise
MIX-VG zone mixte villageoise - Gehaansraich
MIX-R zone mixte rurale
BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
BEP-IT Zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
BEP-CH Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière
BEP-JE Zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
BEP-EP Zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
BEP-P Zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public
Zones d'activités
ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
COM Zone commerciale
Zones de sport et de loisir
REC zone de sport et de loisir
REC-2 zone de sport et de loisir-2
SPC-TV Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"
JAR Zone de jardins familiaux

Zone verte

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière
PARC Zone de parc public et de parc privé
VERD Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zone d'urbanisation prioritaire

Zone de servitude "urbanisation"

zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
 zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
 zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
 zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
 zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
 zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
 zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
 zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
 couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 alignement d'une construction à préserver
 gabarit d'une construction existante à préserver
 Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :

à l'aménagement du territoire
 projets du plan directeur sectoriel "transports"
 à la protection de la nature et des ressources naturelles
 NATURA 2000 FFH (09.2015)
 NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
 réserve naturelle
 à la protection des sites et monuments nationaux
 à la gestion de l'eau
 zone de protection d'eau potable/provisoire
 zone inondable HQ 10
 zone inondable HQ 100
 zone inondable HQ extrem
 aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
 PAP 12245 : N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif

Biotope (article 17)
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
 Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
 von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
 CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier		COS		CUS		DL	
max.	(min.)	max.	(min.)	max.	(min.)	max.	(min.)
COS	max.	CUS	max.	DL	max.	DL	max.
CSS	max.	DL	max.				

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT
 LIMITE PARCELLAIRE
 N° DE PARCELLE
 LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
 TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

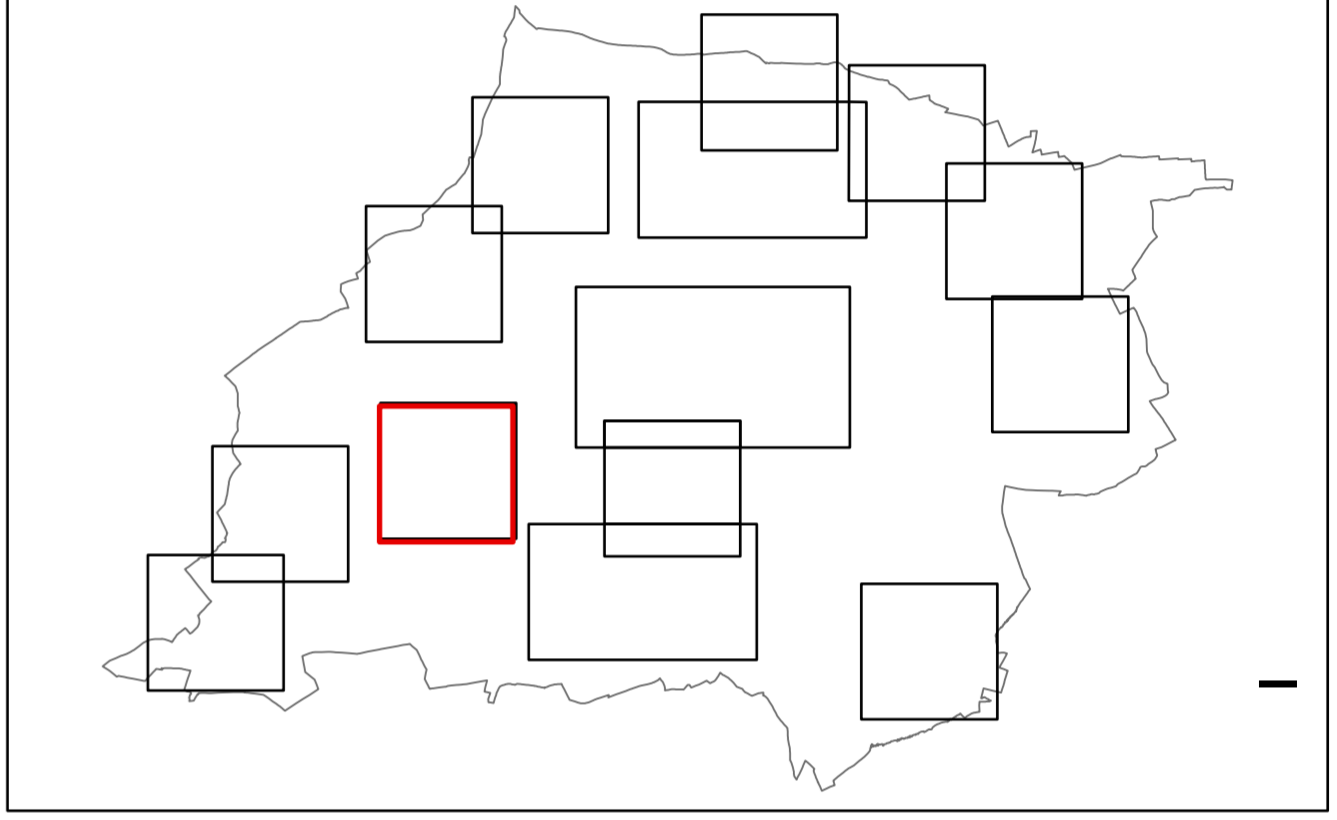
BD-TOPO

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT
 BD-LTC2001_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE_VERSION 1998
 COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
 ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
 LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
 BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
 BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
 NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
 NOUVELLE VOIRIE



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAÎTRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER

12, RUE DE BOURGLINSTER L-6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG
TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

DATE/SIGNATURE

MAÎTRES D'OEUVRE

Dewey Muller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner

158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
L-1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

DATE/SIGNATURE

zimplan s.à.r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4 RUE ALBERT SIMON
L-5315 CONTERN LUXEMBOURG
TELEPHONE 26452856

DATE/SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE/SIGNATURES

CONSEIL COMMUNAL

DATE/SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE/SIGNATURES

MODIFICATIONS

c				
b	04.03.24	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "PATRIMOINE COMMUNAL" (REF. 27C/026/2023) (01)	
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF. 27C/017/2017 ET 18021/27C DU 22-9-2017 ET DU 15-1-2018 ET DU MDI (REF. 79 800/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018	

INDICE DATE NOM DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE DE PLANIFICATION

APPROBATION

ÉCHELLE: 1:2.500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

VERSION COORDONNEE APPROUVEE

LOCALITE DE BOURGLINSTER

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018.

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	FH	12.05.2017	1203	G-JUN-05	b
CONTR.					
RESP				FORMT 97.5 / 59.4 CM	